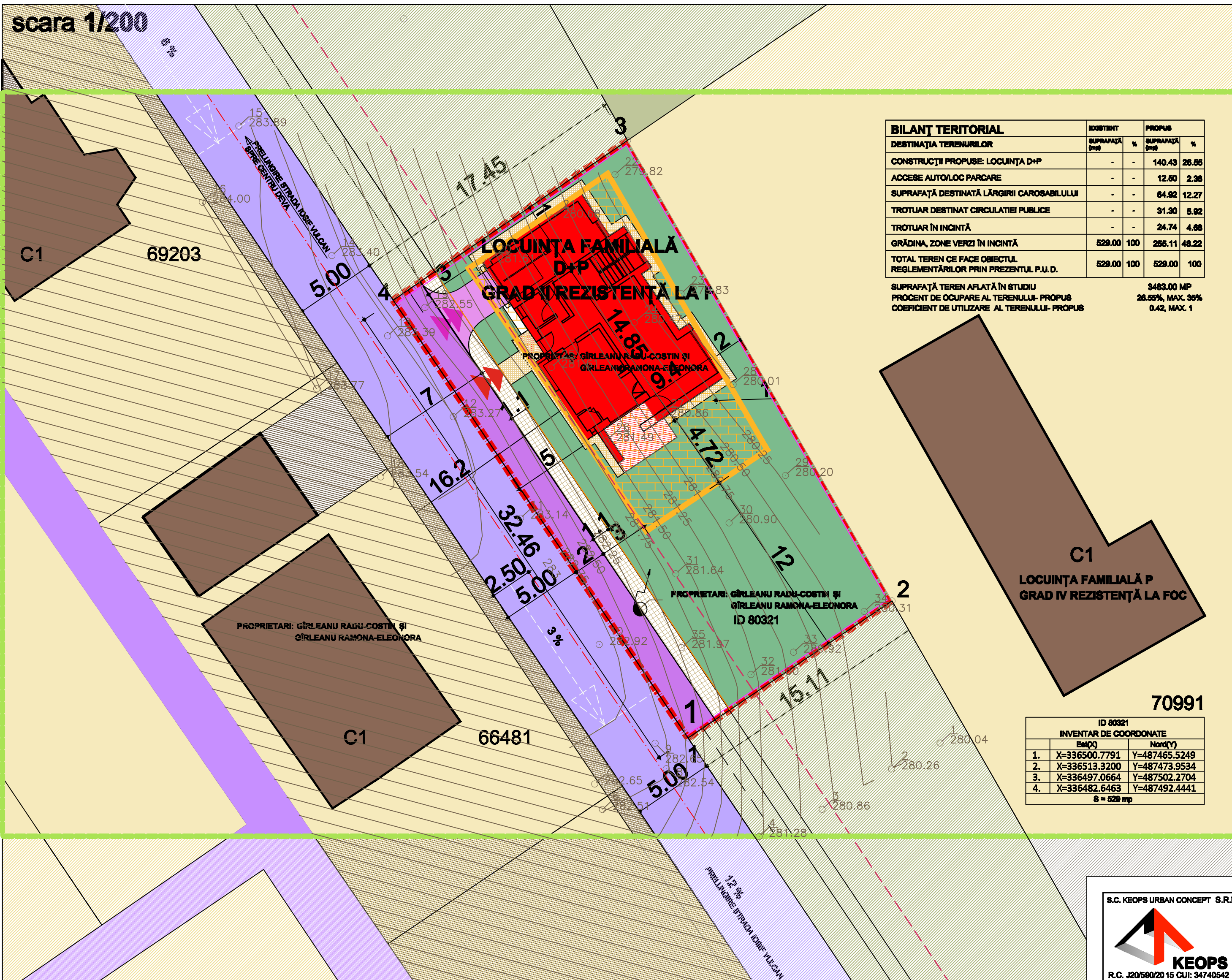
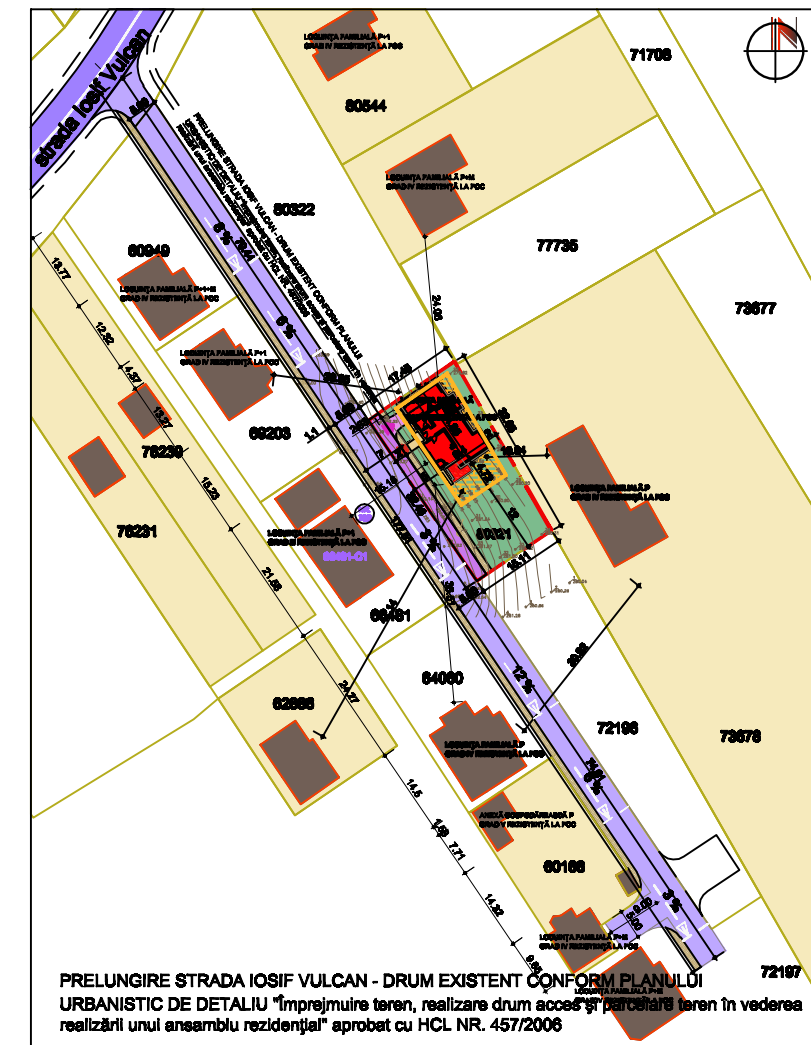
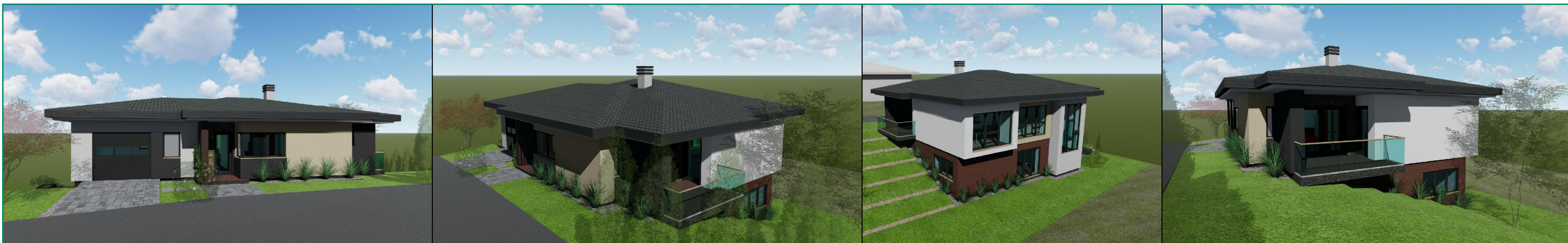
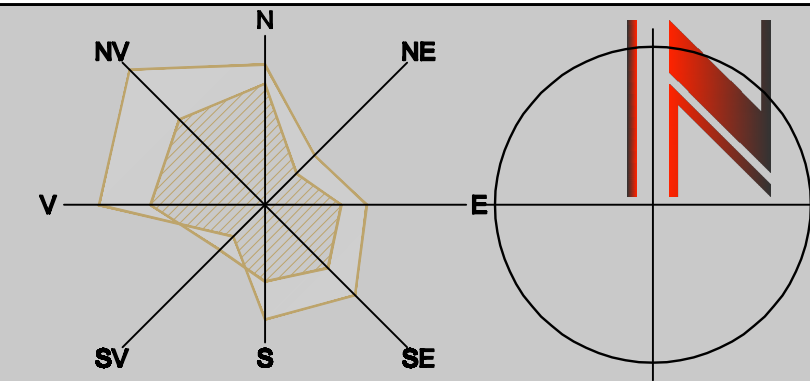


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI
amplasată în Deva, prelungire str. Iosif Vulcan, f.n.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
 - LIMITA DE PARCELE
 - LIMITA TERENULUI PROPRIETATE GİRLEANU RADU-COSTIN ȘI GİRLEANU RAMONA-ELEONORA C.F. nr. 80321 Deva, nr. cad. 80321, S. teren = 529 mp
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONĂ LOCUIRE, conform PUG, UTR 17 Subzona funcț. LAap17 subzonă rezidențială cu etajul de tip urban - LOCUINȚE INDIVIDUALE P-P+2
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINȚE P-P+1+M
 - LOCUINȚA FAMILIALĂ D+P, PROPUȘĂ
- DRUMURI**
- PRELONGARE STRADA IOSIF VULCAN
 - EXTINDERE PROPUȘĂ ZONA CAROSABILĂ DE FOLOSINȚĂ PUBLICĂ
 - TROTUAR PROPUȘ PENTRU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ
 - ALII PIETONALE ÎN INCINTĂ
- ZONE VERZI**
- GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ
 - ACCES CAROSABIL PROPUȘ
 - ACCES PIETONAL PROPUȘ
 - ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ (LIMITE LATERALE, POSTERIOARĂ)
 - ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ SPRE FRONTAL STRADAL
- REGLEMENTĂRI EXISTENTE**
- ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN HCL nr.457/2006 PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "Împrejmuire teren, realizare drum acces și parcare teren în vederea realizării unui ansamblu rezidențial"
- REGLEMENTĂRI PROPUȘE**
- ALINIERE FAȚĂ DE ALINIAMENT: 6.0 M (FAȚĂ DE ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ 3.0 M)
 - SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ, D+P+P, H max. etaj = 7.0 m

INDICATORI URBANISTICI/TEREN REGLEMENTAT	Zona funcțională	Situație existentă	Situație propusă
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	—	35%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	LOCUIRE	—	1.00
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME - D+P	Alt./ etajelor	—	7.00 m
	Cornă	—	7.00 m
DISTANȚELE ZONEI EDIFICABILE FAȚĂ DE LIMITE:			
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE ALINIAMENT	6.0 m (3 m față de împrejmuirea propusă)		
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA DREAPTĂ	12.00 m		
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA STÂNGA	1.00 m		
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	2.00 m		



Beneficiar: GİRLEANU RADU-COSTIN ȘI GİRLEANU RAMONA-ELEONORA	Proiect nr. 34/06.2024
Proiectat: arh. KALAUZ A.	Faza: P.U.D.
Desenat: arh. KALAUZ A.	Pl. nr. U 88
Beneficiar: GİRLEANU RADU-COSTIN ȘI GİRLEANU RAMONA-ELEONORA	
Denumire proiect: LOCUINȚA FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI	
Data: 09/25	
Scara: 1/200	
Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	