



PLAN DE SITUATIE
 scara 1:1000
 Judetul Hunedoara
 Teritoriul adm. mun. Deva
 Cod siruta
 Adresa imobilului
 Deva - Piata Cetatii si zona adiacenta

INDICATORI URBANISTICI
 EXISTENT: P.O.T = 14,07%
 C.U.T = 0.15
 PROPUS: P.O.T = 11,00 %
 C.U.T = 0.159

- LEGENDA:**
- S1: INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 contine spatii alocate comerțului si serviciilor de interes general, agrementului, culturii (muzeu, spatii pentru expozitii)
 - S2: SUBZONA PENTRU PIETE PUBLICE SI PIETONALE
 - S3: SUBZONA PENTRU SPATII VERZI CU ACES PUBLIC NELIMITAT
 - S4: SUBZONA PENTRU CAI RUTIERE, PIETONALA SI PARCAJE
- - LIMITA PUZ
 - post trafo
 - ☑ CIL Corp iluminat pe Stalp existent
 - ☑ CIL Corp iluminat pe Stalp propus
 - ☑ SIAE Statie incarcare auto electrica propusa
 - - LES 0,4kV Propusa Linie electrica cablu subteran pentru stalpi iluminat
 - - LES 0,4kV Propusa Linie electrica cablu subteran pentru stalpi electrici auto
 - Conducta apa rece existenta
 - Branșament apa rece existent
 - Hidrant de incendiu existent
 - Conducta apa rece propusa
 - Branșament apa rece propus
 - Hidrant de incendiu propus
 - Hidrant de gradina propus
 - Conducta canalizare existenta
 - Racord la canalizare existent
 - Conducta canalizare propusa
 - Racord la canalizare propus

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	national	Județean	local	suprafata teren	lungime
Căzări (muzeul digital al gimnastelor), spații comerciale, alee pietonale și pietre publice	■	■	■	13315	-
Spații verzi publice	-	-	-	8726	-
Gospodărie comunale	-	-	-	18727	-
Cai de comunicație, piste pt bicicliști	-	-	■	-	-
Infrastructura urbana, extindere rețele editilare	-	-	■	-	8000
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a monumentelor	■	■	■	18727	-
Sisteme de protecție a mediului	-	-	-	-	-

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA UTR 9	EXISTENT		PROPUNERE	
		SUPRAFATA construita	PROCENT	SUPRAFATA construita	PROCENT
1	S1 subzona pentru institutii si servicii publice - contine spatii alocate: comerțului și serviciilor de interes general, agrementului, culturii (muzeu, spatii pentru expozitii)	6 301	15,6	3 377	8,3
2	S2 subzona pentru pietre publice si pietonale	3 822	9,3	8 331	20,4
3	S3 subzona pentru spatii verzi cu acces public nelimitat	4 209	10,3	8 726	21,4
4	S4 subzona pentru cai de comunicație rutiera, pietonale si parcaje	26 436	64,8	18 377	45
TOTAL		40 768	100%	40 768	100%

RUR
Ilie Ilisie I. POPA
arhitect
DE

Coordonator specialist atestat RUR:
arh. POPA ILIE ILISIE

COMPACT S.R.L. DEVA
 Registrul comerțului: J 20/127291
 Cod SIRUSE: 205256721
 Cod fiscal: R2112388

Beneficiar
MUNICIPUL DEVA

Nr.pr.
672/2023

Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza:
Sef proiect:	arh. POPA ILIE ILISIE		1:1000	P.U.Z. - RECONFIGURAREA SPATIULUI AFERENT PIIETII CETATII SI ZONEI ADIACENTE	P.U.Z.
Intocmit/desenat:	ing. CRISTUT SIMONA		Data: 09.2023	Amplasament: DEVA, JUD HUNEDOARA	Nr.pl. U03
Intocmit/desenat:	ing. COJOCARU HORIA		Data:	Titlu plansa	