

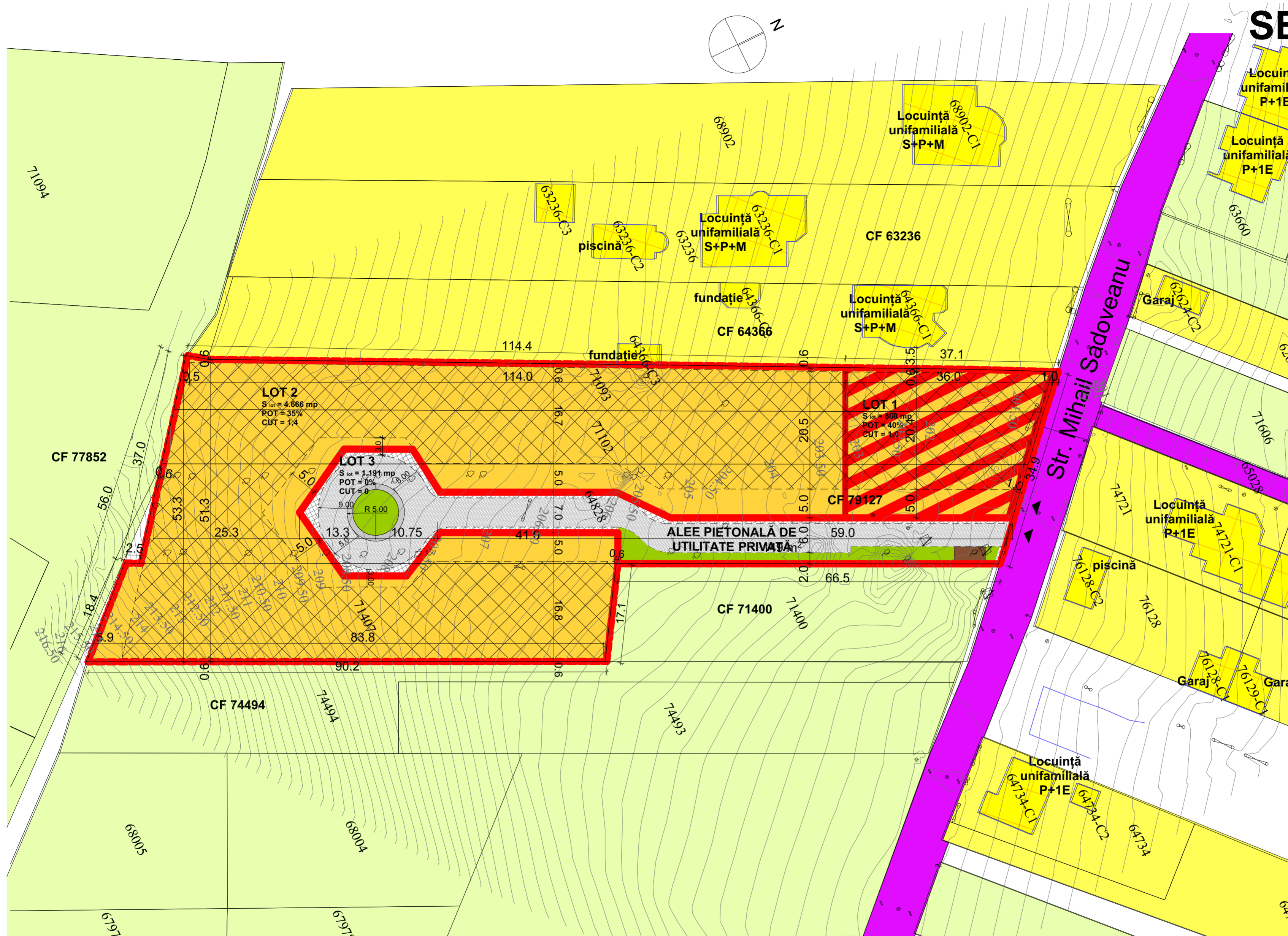
PUZ LOCUINȚE SEMICOLECTIVE ȘI CLĂDIRE MIXTĂ

S teren = 6.717 mp
 LOT 1: POT propus = 40%
 CUT propus = 1,6
 LOT 2: POT propus = 35%
 CUT propus = 1,4

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	PROPUNERE	
DESTINAȚIA TERENURILOR	suprafață (mp) %	suprafață (mp) %	
LOT 1			
ZONĂ MIXTĂ	-	860	12.80
LOT 2			
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINTE SEMICOLECTIVE	-	4666	69.47
LOT 3			
ALEI CAROSABILE	-	745	11.09
ALEI PIETONALE	-	225	3.35
ZONE VERZI	-	205	3.05
ZONĂ UTILITĂȚI	-	16	0.24
TEREN AGRICOL	6717	100	-

Legenda 1:500

LIMITE	
	Limita parcele propuse
	Limita loturi propuse
	Zona constructibila in cadrul parcelei
ZONIFICARE	
	Locuinte unifamiliale
	Locuinte semicolective
	Clădire mixtă
	Construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
	Spatii plantate
	Terenuri agricole in intravilan
	Zona cai de comunicație rutiera si amenajari aferente
	Drum de incinta
STRAZI IN INTRAVILAN	
	Strazi existente
	Acces loturi propuse



REGLEMENTĂRI URBANISTICE		SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
INDICATORI URBANISTICI/ ZONA REGLEMENTATĂ	ZONA FUNCȚIONALĂ		
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE ȘI F	-	0,4
COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE ȘI F	-	1,6
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	0,35
COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	1,4
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ	ATIC/ STREAȘINĂ	-	12 M
REGIM DE ÎNĂLȚIME - (D)+P+2E	COAMĂ	-	16 M

DISTANȚE FAȚĂ DE LIMITE	LOT 1	LOT 2
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA NORD-EST	1,00 M	0 M, 0,60 M
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE ALINIAMENT ALEE	5,00 M	5,00 M
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA SUD-EST		0,60 M
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA SUD-VEST	0 M	0,60 M
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA NORD-VEST	0,60 M	0,60 M

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SPECIALIST RUR Arh. Ioana-Laura RIȘNIȚĂ		SEMNATURA CERINȚA REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Nr. proiect:
SPECIFICAȚIE NUME		Beneficiar:	
SC ARCHISTUDIO SRL CUI RO 18844274 J201/028/2006 Tel: 0767120447; Fax: 0254/549096; Improiectare2006@gmail.com Mun. Petrosani, Str. Gen. V. Milea, Nr. 61A, Jud. Hunedoara		S.C. DOMIO STONES S.R.L. Nr. proiect: 18/2021	
Amplasament: Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 38, Mun. Deva, Jud. Hunedoara CF 79127		Titlu proiect: P.U.Z. LOCUINȚE SEMICOLECTIVE ȘI CLĂDIRE MIXTĂ Faza: P.U.Z.	
Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Nr. plansă: U03	

