



BILANȚ GENERAL TERITORIAL EXISTENT						
Zona	POT	CUT	RH	Spațiu verde	Suprafața	
					%	mp
LCM_A - Subzonă pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime (peste P+4) construite în ansambluri din perioada socialistă	20%	1	(2S)+P+4+R (15m la cornișă, 18m total)	40%	56630,11	58,93
LCI_A - Subzonă pentru locuințe colective cu regim mediu de înălțime (P+2 - P+4) construite în ansambluri din perioada socialistă	20%	1	(2S)+P+2 (8m la cornișă, 12m total)	40%	2274,52	2,367
LCm - Subzonă pentru locuințe colective cu regim de înălțime mic (max P+2)	35%-40%(dacă mai mult de 75% din aria utilă cuprinde funcțiuni complementare)	vezi pg 58	(2S)+P+2 (8m la cornișă, 12m total)	40%	398,09	0,414
LCI - Subzonă pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime (peste P+4)	20%	1	(S)+P+9+R (36m)	40%	742,9	0,773
IST - Zonă pentru activități economice de tip terțiar	POT max 40%; pentru parcele de colț, POT max 50%; pentru parcele ce conțin	max 1,2; pentru clădiri cu garaje colective, CUT max 1,8	(2S)+P+4+R (21m la cornișă, 25m total);	25%	8164,39	8,496
IST_H - subzonă pentru cazare turistică de tip hotel-motel-pensiune-cabană situate în zone cu alt caracter	POT max 50%; cazarea propriei zisă va ocupa max 35%;	2,4	max (S)+P+6+R (25m total);	20%	12406,03	12,91
ISP - Zonă pentru instituții și servicii publice și de interes public	60%	1,2	max. (2S)+P+4E+R(20m la cornișă)	20%	8215,8	8,55
CCRA-Subzona pentru circulații rutiere dedicate	-	-	-	-	7260,16	7,555
<b>TOTAL</b>					<b>96092</b>	<b>100</b>

Legendă:

- Limite:
- Limită zona studiată
- Limită PUZ
- Limite cadastrale
- Limita zonei centrale conf. PUG Deva - în curs de aprobare
- Limită UTR-uri

- Zonificarea funcțională:
- Zonă de locuințe urbane mici(max. 3N supraterrane)cu funcțiuni complementare
- Zonă de locuințe colective urbane medii (max. 5N supraterrane)
- Zonă de locuințe urbane colective mari (peste 5N supraterrane) cu funcțiuni complementare
- Zonă de unități industriale și depozitare
- Zonă culte
- Zonă pentru învățământ
- Zonă pentru sănătate
- Parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate
- Zonă de complexe turistice
- Zonă pentru alte insitituții și servicii publice și de interes public

- Registre înălțime:
- P/P+M
  - P+1
  - P+2
  - P+3
  - P+4
  - P+5
  - P+6
  - P+7
  - P+8
  - P+9
  - P+10
- Perioade de construcție estimate ale edificiilor:
- 1945-1960
  - 1958-1964
  - 1963-1970
  - 1966-1970
  - 1968-1972
  - 1970-1976
  - 1974-1978
  - 1977-1982
  - 1978-1986
  - 1985-1990
  - După 1990
  - După 1990 - dezvoltator privat

LEGENDĂ SIMBOLURI RIDICĂRE TOPOGRAFICĂ

- Panou rutier
- Hidrant
- Lampadar stradal
- Grilaj scurgere ape pluviale
- Arbore
- Stâlp
- Semn rutier
- Delimitare parcelar
- Tablou electric
- Câmin de vizitare canalizare

**ARIA 42 STUDIO S.R.L.**  
Strada Austriului, Nr. 42, Sector 2, București

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	STAMPILA
SEF PROIECT	arh. urb. Timur Mihailescu		
PROIECTAT	arh. Gabriela Soptoreanu		
PROIECTAT	urb. Zanfir Ramona		
PROIECTAT	arh. Alexandru Ion		
PROIECTAT	arh. Andrei - Victor Moflea		

Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Studiu de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. pentru investitia Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu

AMPLASAMENT: Municipiul Deva, zona Ciprian Porumbescu  
DATA: 05.2023  
BENEFICIAR: Municipiul Deva

FAZA PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL  
TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE- SITUATIE EXISTENTA  
DATA: 16/2023

FORMA: 841X594  
SCARA: 1:1000  
NUMAR PLANȘA: U.03