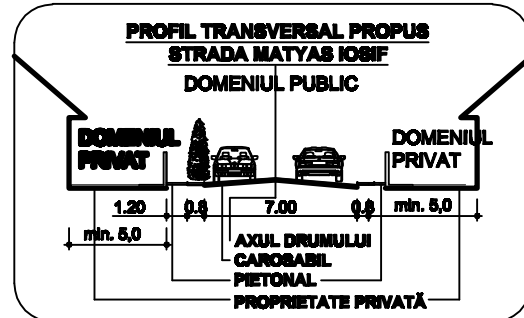


Adresa imobilului
mun. Deva, str. Matyas Iosif nr.4
Nr. cadastru al bunului imobil
nr. cad. 80057; nr. cad. 79478

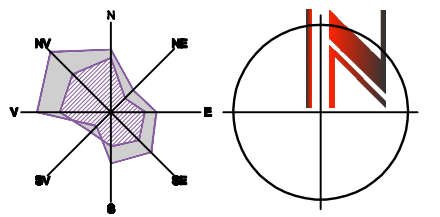
Proprietari:
Pavel Sarchiz Florin
Pavel Nadia Mirela
Deva, alea Crinilor, bl.E13, ap.49
Judetul Hunedoara



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE - Deva, strada Matyas Iosif, nr.4

* PLAN REGLEMENTĂRI EDILITARE



LEGENDĂ

LIMITE

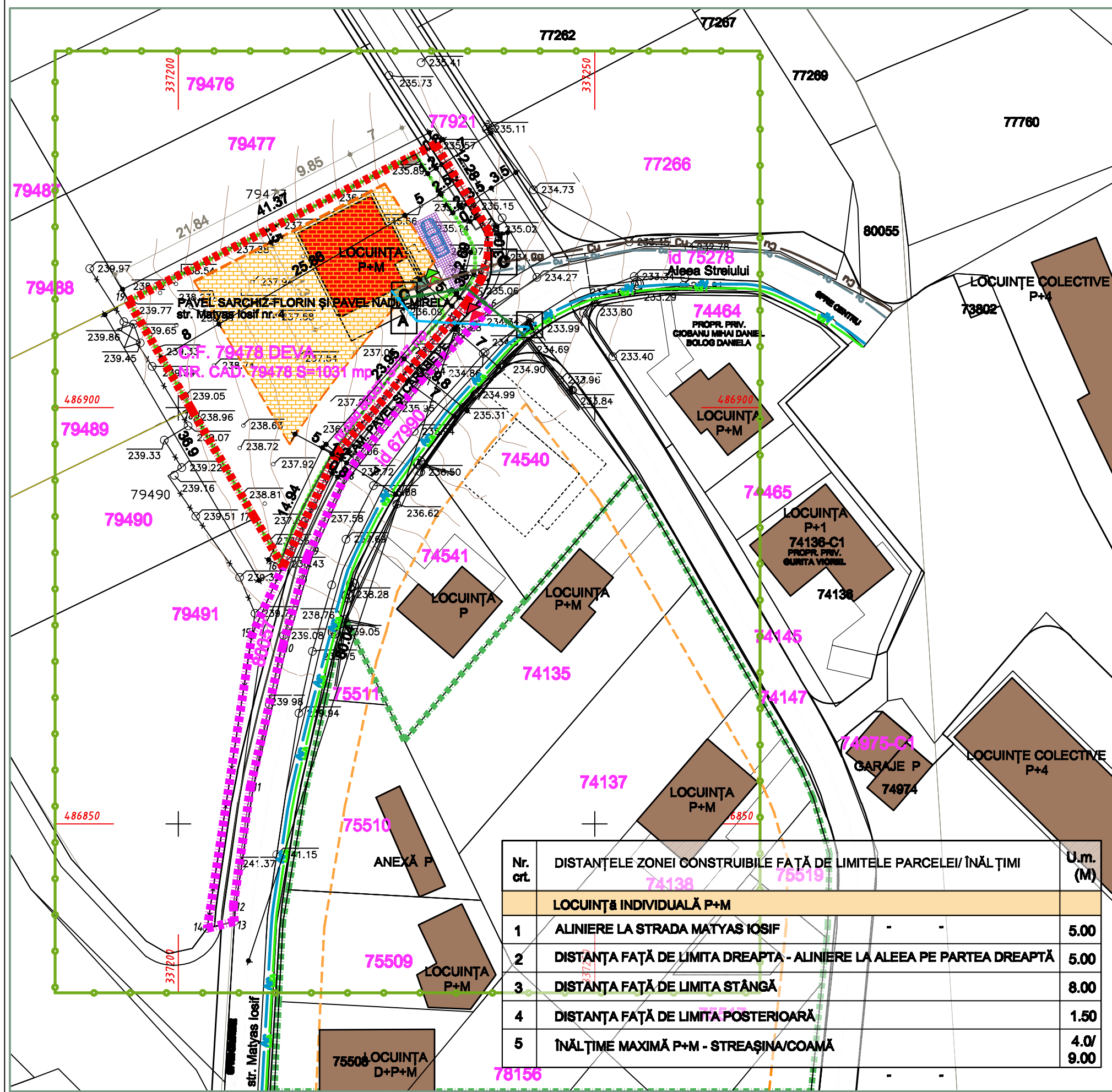
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
PAVEL SARCHIZ-FLORIN ȘI PAVEL NADIA-MIRELA
C.F. NR. 79478 DEVA, NR. CAD 79478, ÎN SUPRAFAȚA DE 1031,00 MP
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATE INDIVIZĂ FAM. PAVEL ȘI CĂRĂBET ELENA
C.F. NR. 80057 DEVA, NR. CAD 80057, ÎN SUPRAFAȚA DE 217,00 MP
- LIMITA PUZ ANSAMBLU DE LOCUINȚE, APROBAT CU H.C.L. 440/2017
- LIMITA DE PARCELE
- LOCUINȚĂ PROPUȘĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M (1)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ACCES CAROSABIL PROPUȘ
- ALINIERE PROPUȘĂ - 5 M
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ PROPUȘĂ

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- LEA REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ JT - LES
- REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RECE
- REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ

EXTINDERI PROPUSE LA REȚELELE EDILITARE

- REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RECE
- REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ
- REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ - LES
- A CĂMIN APĂ RECE
- C CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ



BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT	EXISTENT	PROPUȘ
PARCELA C.F. NR. 79478, NR. CAD. 79478 S. = 1031 MP	supraf. (mp) - %	suprafata (mp) %
CONSTRUCȚII PROPUȘE: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M(1)	- -	360,85 35,00
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	- -	143,30 13,90
ACCES CAROSABIL, PARCARE ÎN INCINTĂ	- -	28,43 2,78
TROTUAR ÎN INCINTĂ	- -	46,37 4,50
TROTUAR DESTINAT CIRCULAȚIEI PUBLICE	- -	68,50 6,64
ZONE VERZI, din care:	- -	524,85 50,90
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT	- -	9,10 0,49
ZONE VERZI PRIVATE - GRĂDINĂ	- -	515,75 53,53
ZONA GOSPODĂRIRE - PLATF. COLECTARE DE ȘEURI	- -	2,00 0,20
TOTAL SUPRAFAȚĂ PARCELA 79478	- -	1031,00 100,00
PARCELA C.F. NR. 80057, NR. CAD. 80057 S. = 217 MP	supraf. (mp) - %	suprafata (mp) %
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	- -	152,90 70,41
CAROSABIL (EXTINDEREA PROFILULUI STR. MATYAS I.)	- -	92,50 42,63
TROTUAR DESTINAT CIRCULAȚIEI PUBLICE	- -	60,30 27,78
ZONA VERDE ÎN ALINIAMENT	- -	64,20 29,59
TOTAL SUPRAFAȚĂ PARCELA 80057	- -	217,00 100,00
TOTAL TEREN NEPRODUCTIV INTRAVILAN	1248,00 100,0	0,00 0,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRII PRIN PREZENTUL P.U.Z.	1248,00 100,00	1248,00 100,00

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI- PROPUȘ - MAX. 35%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI- PROPUȘ - MAX. 1

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

Proiectat: arh. KALAUZ A.

Proiectat: arh. KALAUZ K.

Desenat: arh. KALAUZ K.

C.U.I. 34740542 J20/590/2015

Beneficiar: PAVEL SARCHIZ-FLORIN ȘI PAVEL NADIA-MIRELA

Data: 02/2025

Scara: 1/500

Proiect nr. 40/11.2025

Faza: P.U.D.

PL nr. U 04