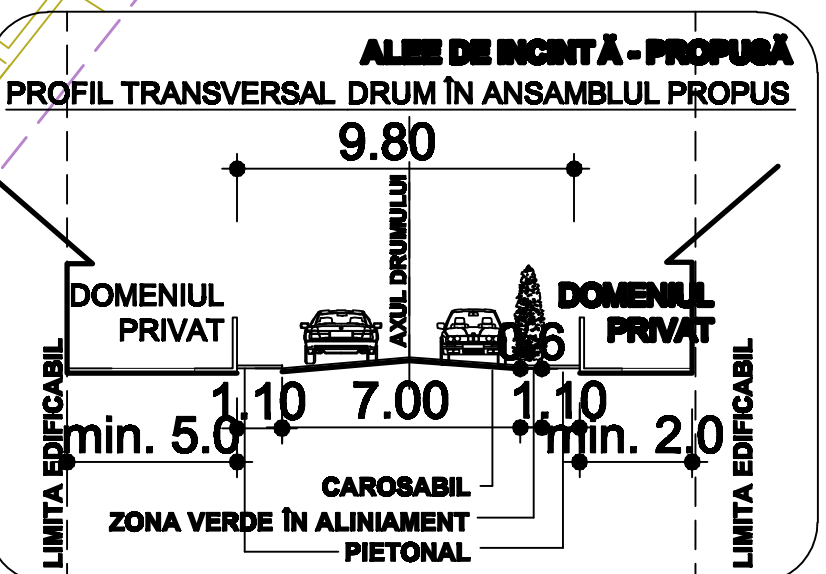
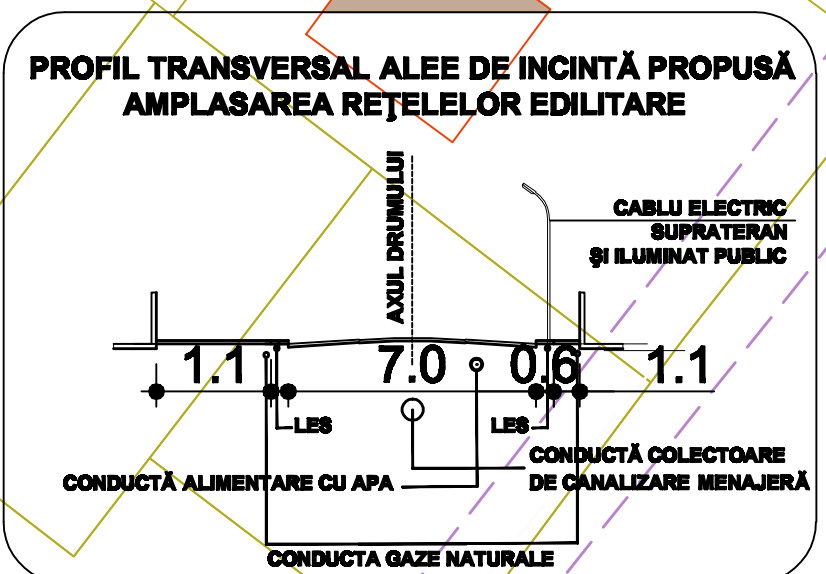
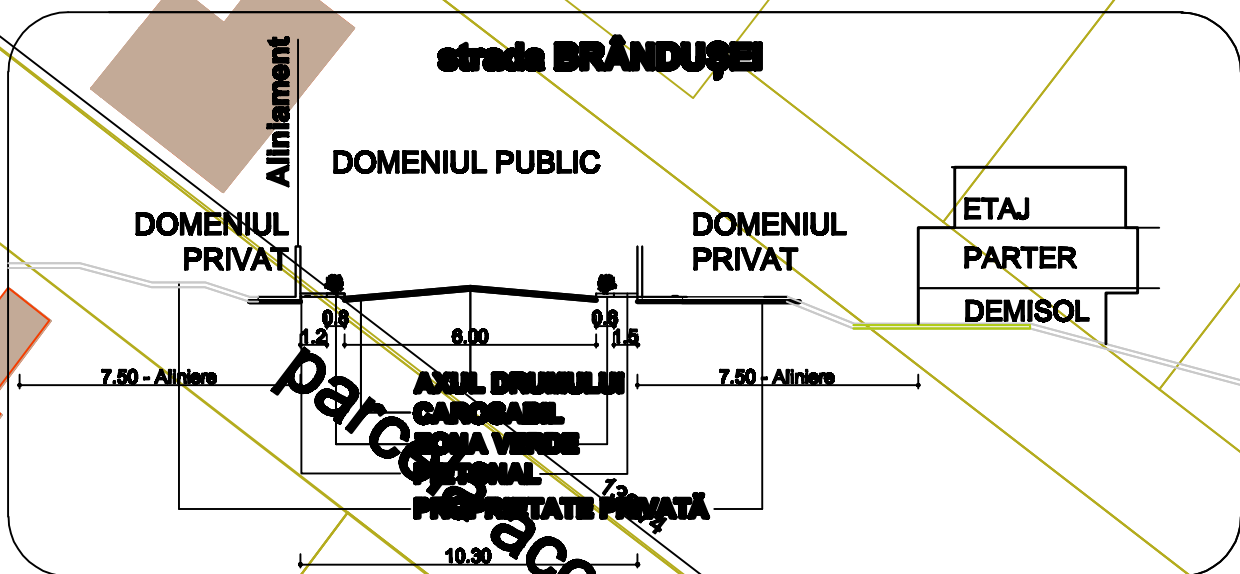


PLAN URBANISTIC ZONAL
PARCELARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE LOCUINȚE
* REGLEMENTĂRI EDILITARE



BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT	EXISTENT	PROPUȘ	
DESTINAȚIA TERENURILOR	supraf. (mp)	- %	suprafată (mp)
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚĂ EXISTENTĂ D+P+1	490,00	7,42	490,00
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE CUPLATE (D)+P+1(M)	-	-	998,85
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE (D)+P+1(M)	-	-	829,53
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	-	-	708,96
ALEI CAROSABILE, PARCARI	-	-	573,87
TROTUARE	-	-	133,09
ZONE VERZI, din care:	-	-	3565,06
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT	-	-	31,25
ZONE VERZI PUBLICE	-	-	3534,41
ZONĂ GOSPODĂRIRE - PLATF. COLECTARE DE ȘEURI	-	-	9,00
TEREN AGRICOL INTRAVILAN - ARABIL	6110,00	92,58	0,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z.	6600,00	100,00	6600,00

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR

C.F. NR. 65749 DEVA, NR. CAD 65749, S= 4100,00 MP, proprietari fam. Zsok A.
C.F. NR. 80994 DEVA, NR. CAD 80994, S= 2500,00 MP, proprietari fam. Zsok L.

LIMITA DE PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME (D)+P+1 (M)

Mobilier propus:

- locuințe cuplate, locuințe individuale
- zone verzi amenajate peisager, piscine
- platforma gospodărească - precolecare de șeuri
- Locuința existentă fam. Zsok A.

CĂI DE COMUNICAȚIE

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ (STRADA ZĂVOI, STRADA BRÂNDUȘEI)
- STRADĂ PROPUȘĂ PENTRU MODERNIZARE
- ALEE PROPUȘĂ ÎN INCINTĂ
- ALEE PRELUATĂ DIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

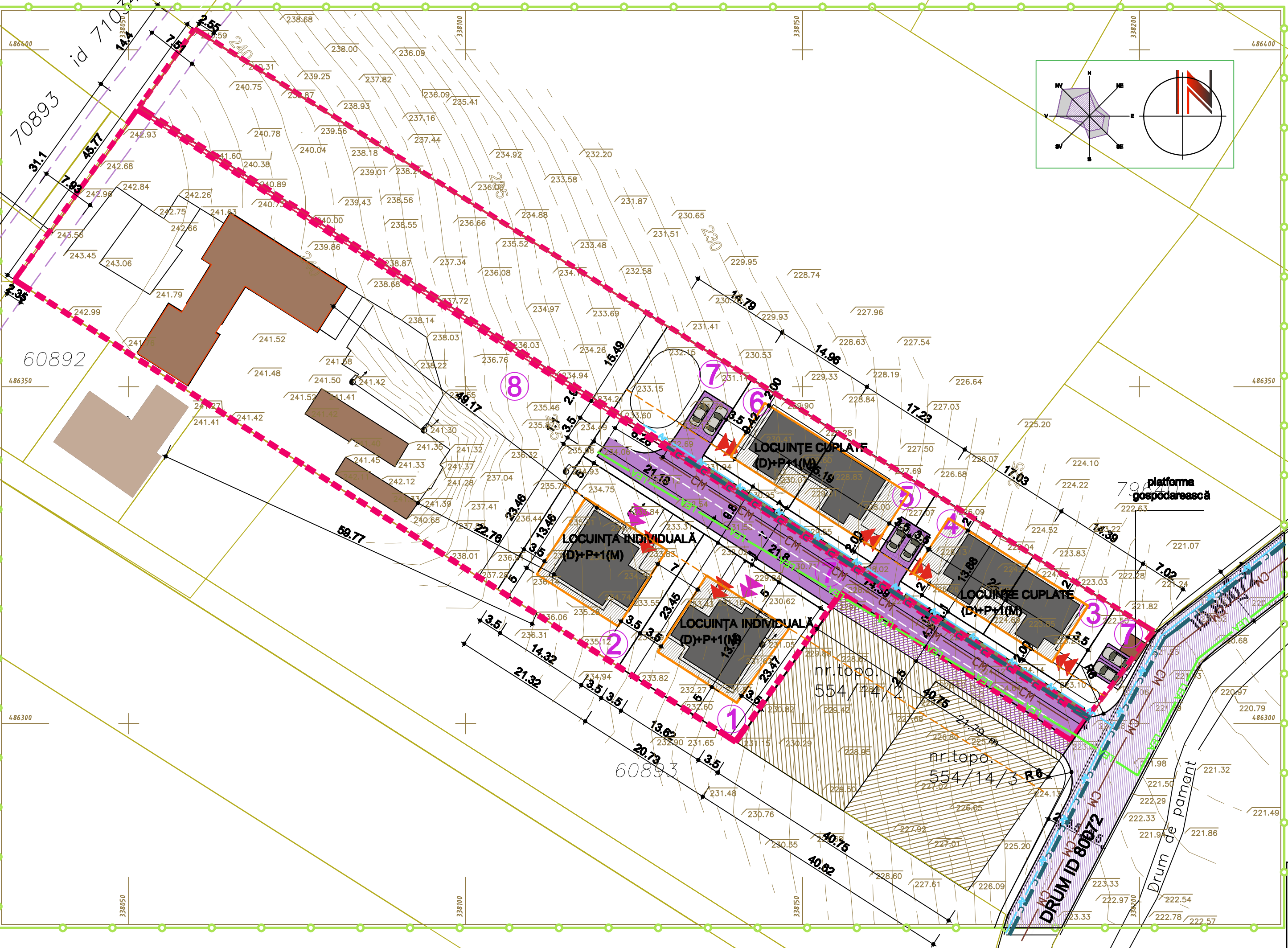
REGLEMENTĂRI PROPUȘE

- ALINIERE PROPUȘĂ
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ

NR. LOT	SUPRAFAȚĂ	DESTINAȚIE TEREN / REGIM H.	P.O.T.max/ Supraf. constr. max.	C.U.T.max	H max. Atic/ streașina
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE					
LOT 1.	500.00 mp	Locuință individuală / (D)+P+1(M)	35% / 175	0.7	7.00
LOT 2.	500.00 mp	Locuință individuală / (D)+P+1(M)	35% / 175	0.7	7.00
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE CUPLATE					
LOT 3.	200.00 mp	Locuință cuplată / (D)+P+1(M)	35% / 70	0.7	7.00
LOT 4.	215.00 mp	Locuință cuplată / (D)+P+1(M)	35% / 75.25	0.7	7.00
LOT 5.	215.00 mp	Locuință cuplată / (D)+P+1(M)	35% / 75.25	0.7	7.00
LOT 6.	200.00 mp	Locuință cuplată / (D)+P+1(M)	35% / 70	0.7	7.00
LOT 7.	960.00 mp	Cale de acces carosabil, trotuare, zone verzi, bazin			
LOT 8.	3810.00 mp	Locuința existentă / D+P+1	35% / 285	1.05	7.00
TOTAL TEREN REGLEMENTAT = 6600.00 mp			925.50 mp		

Nr. crt.	DISTANȚELE ZONELOR CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITELE PARCELELOR/ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
A LOCUINȚE INDIVIDUALE P+P+1(M) - LOT 1, LOT 2		
1	ALINIERE LA ALEEA PROPUȘĂ	5.00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	3.50
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ (LOTUL 2 - 2 M)	3.50
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ/ (LOTUL 3 - 12 M)	5.00
5	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (D)+P+1(M) (ATIC/STREAȘINA, COAMĂ)	6.00
B LOCUINȚE CUPLATE - LOT 3, LOT 5		
1	ALINIERE LA ALEEA PROPUȘĂ	2.00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	3.50
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ	0
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	2.00
5	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (D)+P+1(M) (ATIC/STREAȘINA, COAMĂ)	6.00
C LOCUINȚE CUPLATE - LOT 4, LOT 6		
1	ALINIERE LA ALEEA PROPUȘĂ	2.00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	0
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ	3.50
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	2.00
5	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (D)+P+1(M) (ATIC/STREAȘINA, COAMĂ)	6.00

Stradă propusă prin P.U.Z. aprobată prin H.C.L. nr. 180/2022 continuarea străzii Constantin Prezan id 69223



REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- LEA - LINIE ELECTRICĂ DISTRIBUȚIE
- Ar - REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ RECE
- CM - REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ
- C - REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ

REȚELELE EDILITARE PROPUȘE

- LEA - REȚEA SUBTERANĂ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ILUMINAT STRADAL
- Ar - EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ RECE, REȚEA ÎN INCINTĂ
- CM - REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ
- C - REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ
- SEPARATOR HIDROCARBURI

REȚEA DE COMUNICAȚII

- A - CĂMIN APĂ MENAJERĂ
- C - CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ