

PLAN URBANISTIC ZONAL * HALE DEPOZITARE * REGLEMENTĂRI EDILITARE

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- C.F. NR.70260 DEVA, NR. CAD 70260,
S. din acte = 9000 mp;S. măsurata = 9179,00 mp
proprietari Zaok Ludovic și Zaok Ladislau
- C.F. NR. 74821 DEVA, NR. CAD 74821, S.= 3600,00 MP, proprietari Zaok Ludovic
- LIMITA DE PARCELE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- Mobilare propusă: HALE DEPOZITARE

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- LEA - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (110 kW; 20 kW)
- REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ RECE
- REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ
- REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ
- CĂMIN APĂ MENAJERĂ
- CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ

REȚELELE EDILITARE PROPUSE

- REȚEA SUBTERANĂ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ILUMINAT STRADAL
- EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ RECE, REȚEA ÎN INCINTĂ
- REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ
- REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ
- SEPARATOR HIDROCARBURI

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNDEPĂRTAREA CAUZEI CE A DETERMINAT REGLEMENTAREA - CULOAR DE PROTECȚIE LEA 110 KV

REGLEMENTĂRI PROPUSE

- ALINIERE PROPUȘĂ FAȚĂ DE STRADA DE ACCES : 12.0 M
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ

ZONA CONSTRUIBILĂ A HALELOR		
Nr. crt.		
1	ALINIERE LA STRADA DE ACCES	12,00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	156,00
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ	3,50
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	2,00
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ pe lungimea parcelei cu ID 74822	6,00
6	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (ATIC/ STREAȘINĂ)	7,50

BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT	EXISTENT	PROPOUNERE		
DESTINAȚIA TERENURILOR	supraf. (mp)	- %	suprafati (mp)	%
ZONĂ INDUSTRIALĂ, din care	-	-	6463.06	50.73
CONSTRUCȚII - HALE DEPOZITARE	-	-	2376.00	18.61
PLATFORME CAROSABILE	-	-	2291.41	17.93
SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	1654.41	12.95
SPAȚII VERZI AMENAJATE- PROTECȚIE L.E.A. 110 kW	-	-	159.26	1.25
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	-	-	236.64	2.31
PLATFORME CAROSABILE	-	-	75.29	0.59
TROTUARE	-	-	221.35	1.73
ZONE VERZI, din care:	-	-	5006.26	46.95
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT	-	-	114.24	0.89
ZONE VERZI PUBLICE	-	-	477.47	3.74
ZONE VERZI - PROTECȚIE L.E.A. 110 kW	-	-	5407.57	42.32
TEREN AGRICOL INTRAVILAN - ARABIL	12779,00	100,00	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z.	12779,00	100,00	12779,00	100,00

C.F. Nr. 70260, 74821 DEVA
Nr cad 70260, 74821
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:
S. teren = 12779 mp
S. construită = 0
P.O.T. = 70 % - conform P.U.G.
C.U.T. = -
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:
S. teren = 12779 mp
S. construită = 2376 mp
S. desfășurată = 2376 mp
P.O.T. = 19 %, P.O.T. MAXIM = 70%
C.U.T. = 0.186 C.U.T. MAXIM = 1

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



Șef proiect:
arh. KALAUZ K.
Proiectat:
arh. KALAUZ A.
Desenat:
arh. KALAUZ A.

Beneficiar: ZSOK LUDOVIC

Data:
06/25

Denumire proiect: HALE DEPOZITARE

Scara:
1/1.000

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI EDILITARE

Proiect nr.
21.04/25

Faza:
P.U.Z.

Pl. nr.
U 04