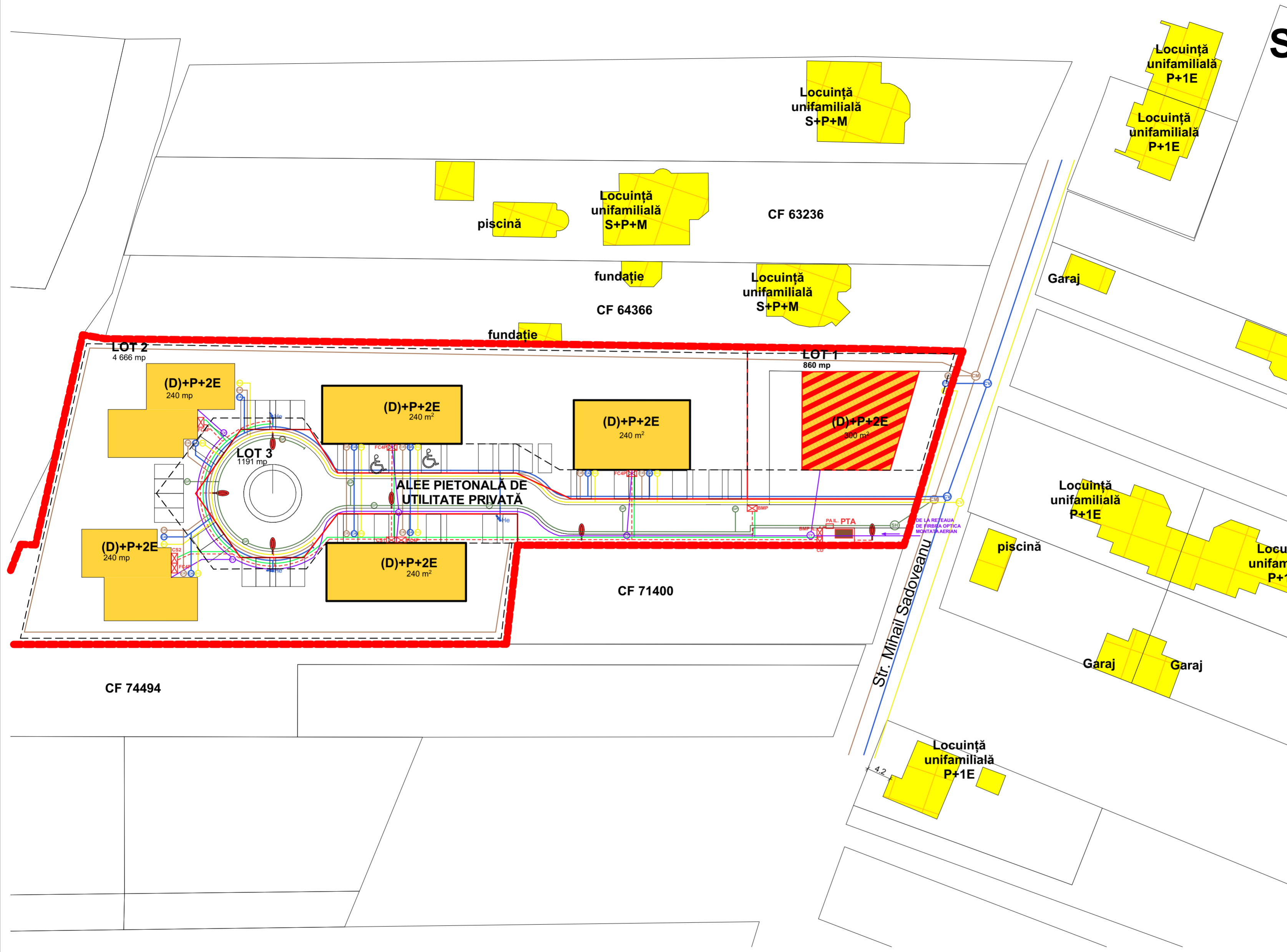


PUZ LOCUINȚE SEMICOLECTIVE ȘI CLĂDIRE MIXTĂ



BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUNERE	
DESTINAȚIA TERENURILOR	suprafață (mp) %		suprafață (mp) %	
LOT 1				
ZONĂ MIXTĂ	-	-	860	12.80
LOT 2				
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE	-	-	4666	69.47
LOT 3				
ALEI CAROSABILE	-	-	745	11.09
ALEI PIETONALE	-	-	225	3.35
ZONE VERZI	-	-	205	3.05
ZONĂ UTILITĂȚI	-	-	16	0.24
TEREN AGRICOL	6717	100	-	-

- LEGENDA:**
- Limita de proprietate
 - Limita de constructibilitate
 - Rețea de alimentare cu apă rece existentă
 - Rețea de alimentare cu apă rece propusă
 - ⊙ Cămin de apometru complet echipat propus
 - ⊙ Cămin de vane complet echipat propus
 - ⊙ Hidrant exterior propus
 - Rețea de canalizare menajeră existentă
 - Rețea de canalizare menajeră propusă
 - ⊙ Cămin canalizare menajeră propusă
 - ⊙ Cămin de racord canalizare din PVC-KG propus
 - Rețea de canalizare pluvială și gigeră propusă
 - ⊙ Geiger ape pluviale din PEHD propus
 - ⊙ Separator de hidrocarburi complet echipat propus
 - Rețea gaze naturale existentă
 - Rețea gaze naturale propusă
 - ⊙ Cămin de vane complet echipat propus
 - ⊙ Branșament gaz propus
 - - - Canalizație subterană LES propusă
 - Platbandă OI-Zn 40x4 mm propusă
 - PTA Post de transformare în anvelopă de beton - propus
 - ⊙ Cutie de distribuție a PTA propus
 - ⊙ Casetă stradală propusă
 - ⊙ Firdă de contorizare pentru 4 contoare - propusă
 - ⊙ BMP Bloc de masura și protecție propus;
 - ⊙ BMP IL. Bloc de măsură și protecție pentru iluminatul stradal - propus
 - ⊙ PA IL. Punct de aprindere iluminat public stradal - propus
 - ⊙ Corp de iluminat stradal tip LED propus, montat pe stâlp metalic
 - ⊙ Fibră optică - Cămin de vizitare propus
 - ⊙ Fibră optică - Canalizație subterană propusă

REGLEMENTĂRI URBANISTICE		SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUSĂ
INDICATORI URBANISTICI/ ZONA REGLEMENTATĂ	ZONA FUNCȚIONALĂ		
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE ȘI F	-	0,4
COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE ȘI F	-	1,6
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	0,35
COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	1,4
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ	ATIC/ STREAȘINĂ	-	12 M
REGIM DE ÎNĂLȚIME - (D)+P+2E	COAMĂ	-	16 M

DISTANȚE FAȚĂ DE LIMITE	LOT 1	LOT 2
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA NORD-EST	1,00 M	0 M, 0,60 M
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE ALINIAMENT ALEE	5,00 M	5,00 M
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA SUD-EST		0,60 M
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA SUD-VEST	0 M	0,60 M
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA NORD-VEST	0,60 M	0,60 M

REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

SPECIALIST RUR	Arh. Ioana-Laura RIȘNIȚĂ	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SPECIFICAȚIE	NUME	Beneficiar: S.C. DOMIO STONES S.R.L. Nr. proiect: 18/2021		
 SC ARCHISTUDIO SRL CUI RO 18844274 J201/1028/2006 Tel: 0767120447; Fax: 0254/549096; lmproiectare2006@gmail.com Mun. Petrosani, Str. Gen.V.Milea, Nr. 61A, Jud. Hunedoara		Amplasament: Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 38, Mun. Deva, Jud. Hunedoara CF 79127		
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Faza:
Sef proiect	Arh. Adriana FRĂȚILĂ		1:500	P.U.Z. LOCUINȚE SEMICOLECTIVE ȘI CLĂDIRE MIXTĂ
Proiectat	Arh. Adriana FRĂȚILĂ		Data:	Nr. planșă:
Desenat	Arh. stg. Cristiana SEIMEANU		01.2022	REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA U04