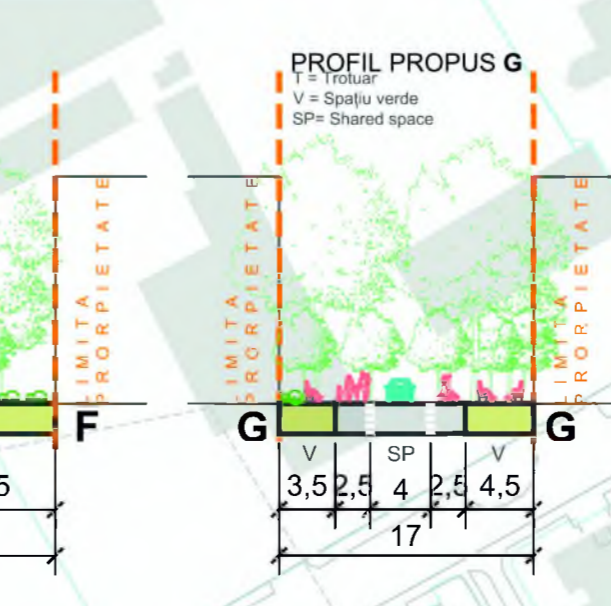
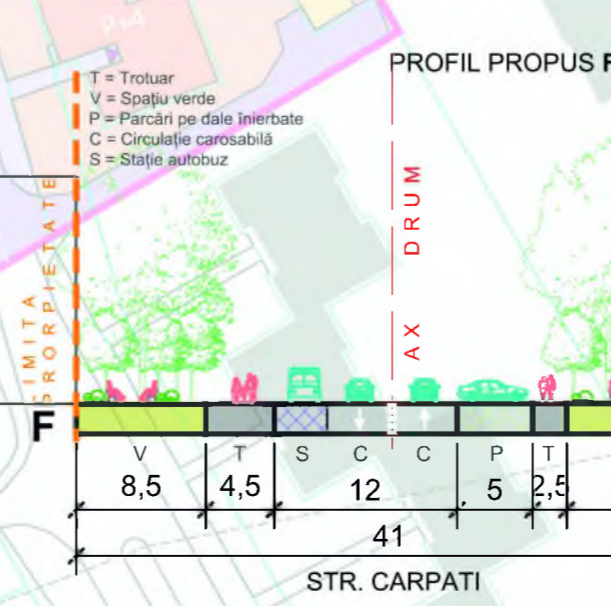
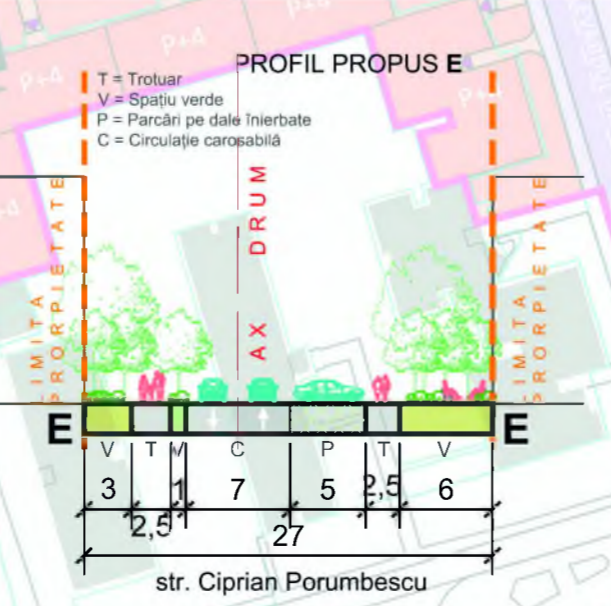
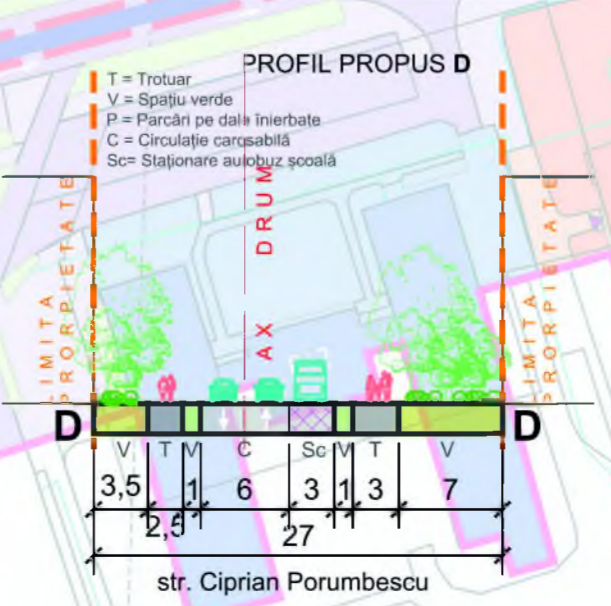
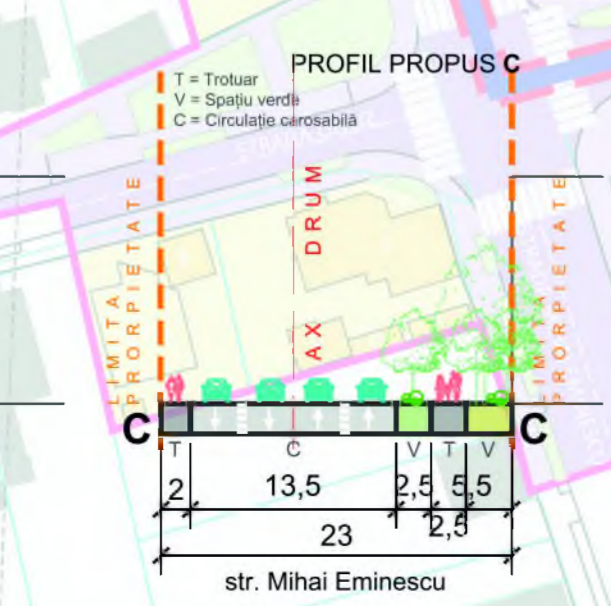
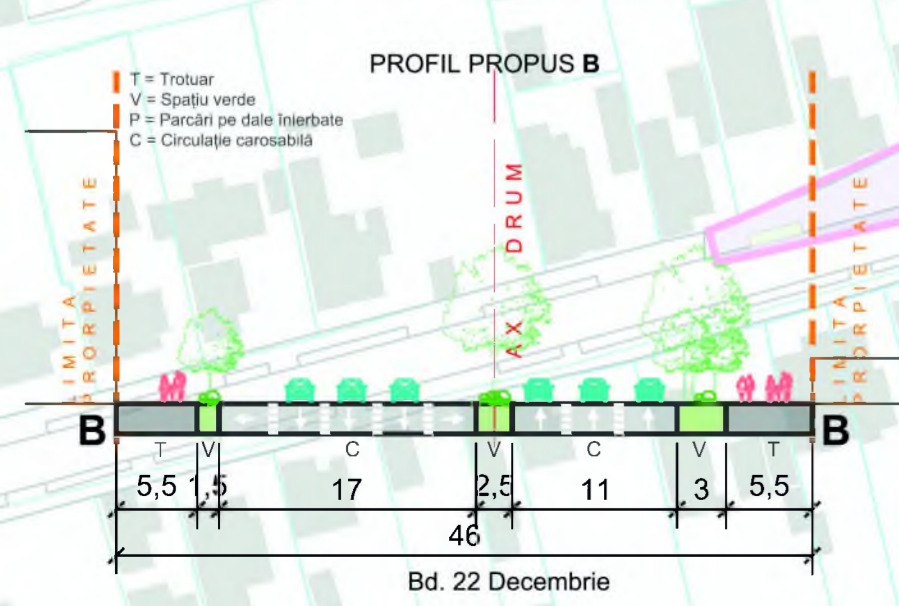
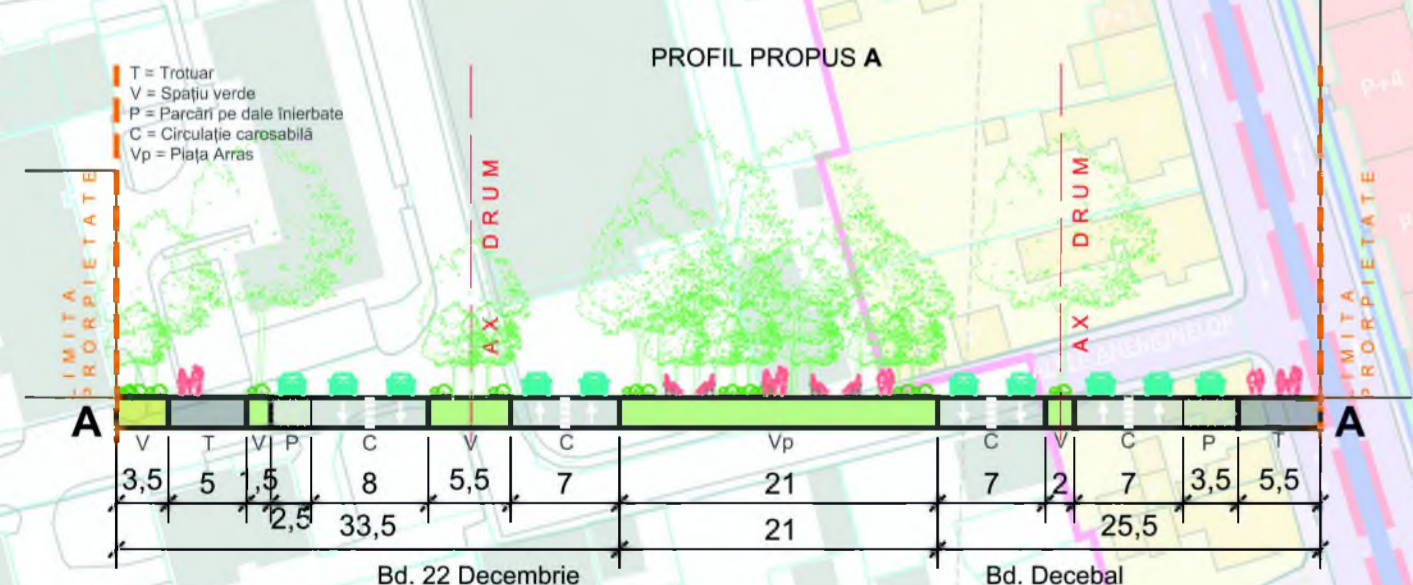


BILANȚ GENERAL TERITORIAL EXISTENT				
Zona	POT	CUT	RH	Suprafața
LCM_A - Subzonă pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime (peste P+4) construite în ansambluri din perioada socialistă	20%	1	(2S)+P+4+R (15m la cornișă, 18m total)	56630,11 58,93
LCL_A - Subzonă pentru locuințe colective cu regim mediu de înălțime (P+2 - P+4) construite în ansambluri din perioada socialistă	20%	1	(2S)+P+2 (8m la cornișă, 12m total)	2274,52 2,367
LCm - Subzonă pentru locuințe colective cu regim de înălțime mic (max P+2)	35%-40% (dacă mai mult de 75% din aria utilă cuprinde funcțiuni complementare)	vezi pg 58	(2S)+P+2 (8m la cornișă, 12m total)	398,09 0,414
LCl - Subzonă pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime (peste P+4)	20%	1	(S)+P+9+R (36m)	742,9 0,773
IST - Zonă pentru activități economice de tip terțiar	POT max 40%; pentru parcele de colț, POT max 50%; pentru parcele ce conțin	max 1,2; pentru clădiri cu garaje colective, CUT max 1,8	(2S)+P+4+R (21m la cornișă, 25m total); max	8164,39 8,496
IST_H - subzonă pentru cazare turistică de tip hotel-motel-pensiune-cabană situate în zonă cu alt caracter	POT max 50%; cazarea propriu zisă va ocupa max 35%	2,4	max (S)+P+6+R (25m total); max	12406,03 12,91
ISP - Zonă pentru instituții și servicii publice și de interes public	60%	1,2	max. (2S)+P+4+R (20m la cornișă)	8215,8 8,55
CCRA-Subzona pentru circulații rutiere dedicate	-	-	-	7260,16 7,555
TOTAL				96092 100

BILANȚ GENERAL TERITORIAL PROPUȘ				
Zona	POT	CUT	RH	Suprafața
LCL_A - Subzonă pentru locuințe colective cu regim mediu de înălțime (P+2 - P+4) construite în ansambluri din perioada socialistă	max. 20%	1	(S)+P+9+R (36m)	1475,02 1,535
LCM_A - Subzonă pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime (peste P+4) construite în ansambluri din perioada socialistă	max. 20%	1	(2S)+P+4+R (15m la cornișă, 18m total)	742,9 0,773
LCm - Subzonă pentru locuințe colective cu regim de înălțime mic (max P+2)	max. 35%	1,2	(2S)+P+2 (8m la cornișă, 12m total); max	4940,01 51,45
IST - Zonă pentru activități economice de tip terțiar	max. 40%	1,2	max (2S)+P+4+R (21m la cornișă, 25m total); max	398,09 0,414
IST_H - subzonă pentru cazare turistică de tip hotel-motel-pensiune-cabană situate în zonă cu alt caracter	max. 50%	2,4	max (S)+P+6+R (25m total); max	6254,3 6,509
ISP - subzonă pentru instituții și servicii publice și de interes public, în clădiri dedicate, situate izolat și în afara zonelor centrale	max. 60%	2,2	max (2S)+P+4+R (20m la cornișă)	1892,66 1,97
ISP_P - subzonă pentru prețe agroalimentare, prețe volante, etc.	max. 60%	1,2	max. (2S)+P+4+R (20m la cornișă, 12m total)	10480,64 10,91
CC-Zonă căi de comunicație-subzona căilor de comunicație rutieră	-	-	-	7655,93 7,967
TOTAL				96092 100

Legendă:

- Limită zona studiată
 - Limită PUZ
 - Limite cadastrale
 - Limita zonei centrale conf. PUG Deva - în curs de aprobare
 - Limită UTR-uri
- Reglementări circulații:**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Circulații de tip shared space, publice
 - Parcări la sol pe dale înierbate
 - Accesuri pietonale
 - Marcaje rutiere
 - Scuaruri aferente circulațiilor
 - Trasee pietonale principale trasate orientativ
 - Propunere de amenajare pietonal de legătură
- Reglementări:**
- Limită spațiu amenajat-obligativitate elaborare proiect de amenajare peisagistică realizată de specialiști în domeniu
 - Limită subzone funcționale propusă
 - Limită maximă edificabilă pentru construcții propuse supraterane
 - Limită edificabilă pentru parcări propuse subteran/semiîngropat
 - Spații amenajate peisagistic detaliate în Planșa de Reglementări circulații carosabile
- Restricții:**
- Zone restricționate față de terenuri cu destinație specială sau infrastructuri speciale existente(MAI, SRI, MAPN)
 - Limită restricție diminuare spațiu verde adiacent locuințelor colective existente
 - Restricție împrejmuire stradală instituții publice



- LEGENDĂ GENERALĂ**
- Panou rutier
 - Hidrant
 - Lampadar stradal
 - Grilaj scurgere ape pluviale
 - Arbore
 - Stâlp
 - Semn rutier
 - Delimitare parcelar
 - Tablou electric
 - Cămin de vizitare canalizare

ARIA 42 STUDIO S.R.L.
Strada Auștrului, Nr. 42, Sector 2, București

SEF PROIECT	arh. urb. Timur Mihailescu	SEMNAȚURA	[Signature]	STAMPILA	[Stamp]
PROIECTAT	arh. Gabriela Soptareanu				
PROIECTAT	urb. Zanfir Ramona				
PROIECTAT	arh. Alexandru Ion				
PROIECTAT	arh. Andrei - Victor Moflea				

DENUMIRE PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Studiu de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. pentru investiția Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu

AMPLASAMENT: Municipiul Deva, zona Ciprian Porumbescu

DATA: 05.2023

FAZA PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIAR: Municipiul Deva

PROIECT NUMAR: 16/2023

TITLU PLANȘA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

FORMAT: 841X594

SCALA: 1:1000

NUMAR PLANȘA: U.04