



**Legendă:**

Limite:

- Limită zona studiată
- Limită PUZ
- Limite cadastrale
- Limita zonei centrale conf. PUG Deva -în curs de aprobare
- Limită UTR-uri

**Zonificare funcțională:**

- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Zonă pentru activități economice de tip terțiar, constituite în ansambluri independente
- Subzonă pentru activități economice de tip terțiar, amplasate izolat, în clădiri dedicate, în zone cu alt caracter
- Subzonă pentru cazare turistică de tip hotel-motel-pensiune-cabană situate în zone cu alt caracter
- Subzonă pentru instituții și servicii publice și de interes public, situate izolat în zone cu alt caracter
- Zonă pentru spații verzi-cu acces public nelimitat

**Reglementări circulații:**

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Circulații de tip shared space, publice
- Parcări la sol pe dale înierbate
- Accesuri pietonale
- Marcaje rutiere
- Scurări aferente circulațiilor
- Propunere de amenajare pietonal de legătură
- Spațiu verde aferent circulațiilor carosabile

**Reglementări:**

- Limită spațiu amenajat-obligativitate elaborare proiect de amenajare peisagistică realizată de specialiști în domeniu
- Limită subzone funcționale propusă
- Limită maximă edificabilă pentru construcții propuse supraterrane
- Limită edificabilă pentru parcări propuse subteran/semingropat sau la sol
- Spații amenajate peisagistic detaliate în Planșa de Reglementări circulații carosabile

**Restricții:**

- Zone restricționate față de terenuri cu destinație specială sau infrastructuri speciale existente(MAI, SRI, MAPN)
- Limită restricție diminuare spațiu verde adiacent locuințelor colective existente
- Restricție împrejurime stradală instituții publice
- Limită de interdicție supraetajare, mansardare sau schimbarea funcțiunii

BILANȚ GENERAL TERITORIAL conf. PUG Municipiul Deva în curs de aprobare

| Zona                                                                                                                                           | POT                                                                             | CUT | RH                                      | Spațiu verde | Suprafața |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------|--------------|-----------|------|
|                                                                                                                                                |                                                                                 |     |                                         |              |           |      |
|                                                                                                                                                | conform PUG Deva în curs de aprobare                                            |     |                                         |              |           |      |
| LCM_A - subzona pentru locuințe colective cu regim mediu de înălțime (peste P+2E-max. P+4E), constituite în ansambluri din perioada socialistă | 20%                                                                             | 1   | (2S)+P+4+R (15m la cornișă, 18m total)  | 40%          | 56630,11  | 58,9 |
| LCI_A - subzona pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime (peste P+4E), constituite în ansambluri din perioada socialistă            | 20%                                                                             | 1   | (2S)+P+2 (8m la cornișă, 12m total)     | 40%          | 2274,52   | 2,37 |
| LCm - subzona pentru locuințe colective cu regim mic de înălțime (max P+2E)                                                                    | 35%-(daca mai mult de 75% din aria utila cuprinde functiuni complemen tare-40%) | 1,2 | (2S)+P+2 (8m la cornișă, 12m total)     | 40%          | 398,09    | 0,41 |
| LCI - subzona pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime (peste P+4E)                                                                 | 20%                                                                             | 1   | (S)+P+9+R (36m)                         | 40%          | 742,9     | 0,77 |
| IST - Zona pentru activități economice de tip terțiar, constituite în ansambluri independente                                                  | POT max 40%; pentru parcele de colț, POT max 50%;                               | 1,2 | (2S)+P+4+R (21m la cornișă, 25m total); | 25%          | 2899,98   | 3,02 |
| IST_H - subzonă pentru cazare turistică de tip hotel-motel-pensiune-cabană situate în zone cu alt caracter                                     | POT max 50%; cazarea propriu zisă va ocupa max 35%;                             | 2,4 | max (S)+P+6+R (25m total);              | 20%          | 12406,03  | 12,9 |
| ISP - Zonă pentru instituții și servicii publice și de interes public                                                                          | 60%                                                                             | 2,2 | max. (2S)+P+4E+R(20m la cornișă)        | 20%          | 13480,21  | 14   |
| CCRA-Subzona pentru circulații rutiere dedicate                                                                                                | -                                                                               | -   | -                                       | -            | 7260,16   | 7,56 |
|                                                                                                                                                |                                                                                 |     |                                         |              |           |      |
| TOTAL                                                                                                                                          |                                                                                 |     |                                         |              | 96092     | 100  |

BILANȚ GENERAL TERITORIAL PROPUȘ

| Zona                                                                                                                                          | POT                                                    | CUT | RH                                                                                            | Spațiu verde | Suprafața |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|------|
|                                                                                                                                               |                                                        |     |                                                                                               | %            | mp        | %    |
| LCI_A - Subzonă pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime (peste P+4) construite în ansambluri din perioada socialistă              | max. 20%                                               | 1   | (S)+P+9+R (36m)                                                                               | 40%          | 1516,27   | 1,58 |
| LCI - Subzonă pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime (peste P+4E)                                                                | max. 20%                                               | 1   | (S)+P+9+R (36m)                                                                               | 40%          | 742,9     | 0,77 |
| LCM_A - Subzonă pentru locuințe colective cu regim mediu de înălțime (peste P+2E- max. P+4E) construite în ansambluri din perioada socialistă | max. 20%                                               | 1   | (2S)+P+4+R (15m la cornișă, 18m total)<br>(2S)+P+5+R (18m la cornișă)-parcele de colț         | 40%          | 49562,24  | 51,6 |
| Lcm - Subzonă pentru locuințe colective cu regim de înălțime mic (max P+2)                                                                    | max. 35%                                               | 1,2 | (2S)+P+2 (8m la cornișă, 12m total)<br>(2S)+P+2+R (11m la cornișă, 15m total)-parcele de colț | 40%          | 398,09    | 0,41 |
| IST - Zona pentru activități economice de tip terțiar, constituite în ansambluri independente                                                 | max. 40%                                               | 1,2 | max (2S)+P+4+R (21m la cornișă, 25m total)                                                    | 25%          | 6165,75   | 6,42 |
| IST_I-Subzonă pentru activități economice de tip terțiar, amplasate izolat, în clădiri dedicate, în zone cu alt caracter                      | max. 40%                                               | 1,2 | max (2S)+P+4+R (21m la cornișă, 25m total)                                                    | 25%          | 1892,66   | 1,97 |
| IST_H - Subzonă pentru cazare turistică de tip hotel-motel-pensiune-cabană situate în zone cu alt caracter                                    | POT max 50%;<br>cazarea propriu zisă va ocupa max 35%; | 2,4 | max (S)+P+6+R (25m total)                                                                     | 20%          | 6834,24   | 7,11 |
| ISP_I-Subzonă pentru instituții și servicii publice și de interes public, situate izolat în zone cu alt caracter                              | max. 60%                                               | 2,2 | max. (2S)+P+4E+R(20m la cornișă)                                                              | 25%          | 7621,32   | 7,93 |
| SVP- Zonă pentru spații verzi-cu acces public nelimitat                                                                                       | max. 5%                                                | 0,1 | max. P(5m la cornișă)                                                                         | 90%          | 3123,88   | 3,25 |
| CC-Zonă căi de comunicație-subzona căilor de comunicație rutieră                                                                              | -                                                      | -   | -                                                                                             |              | 18234,65  | 19   |
| TOTAL                                                                                                                                         |                                                        |     |                                                                                               |              | 96092     | 100  |

BILANȚ GENERAL TERITORIAL conf. PUG Municipiul Deva aprobat HCL nr. 223 din 1999

| Zona                                                        | POT     | CUT | RH         | Spațiu verde                            | Suprafața                                        |     |
|-------------------------------------------------------------|---------|-----|------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|
|                                                             |         |     |            |                                         |                                                  |     |
|                                                             |         |     |            |                                         | conform PUG Deva aprobat<br>HCL nr. 223 din 1999 | %   |
| LI - zona rezidențială cu<br>clădiri mai mult de 3 niveluri | 20<br>% | -   | max. P+10E | conf. Art. 34 și<br>Anexei 6 din<br>RGU | 96092                                            | 100 |
|                                                             |         |     |            |                                         |                                                  |     |
| TOTAL                                                       |         |     |            |                                         | 96092                                            | 100 |

LEGENDĂ GENERALĂ

- Panou rutier
- Hidrant
- Lampadar stradal
- Grilaj scurgere ape pluviale
- Arbore
- Stâlp
- Semn rutier
- Delimitare parcelar
- Tablou electric
- Cămin de vizitare canalizare

ARIA 42 STUDIO S.R.L.

Strada Austriului, Nr. 42, Sector 2, Bucuresti

SEMNAȚIE

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

STAMPILĂ

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

DENUMIRE PROIECT:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Studiu de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. pentru investitia Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu

ANPLASAMENT:

Municipiul Deva, zona Ciprian Porumbescu

BENEFICIAR:

Municipiul Deva

DATA:

05/2023

PROIECT NUMAR:

16/2023

TITLU PLAN:

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE FUNCTIONALA

FORMA:

841X594

SCALA:

1:1000

NUMAR PLAN:

U.04