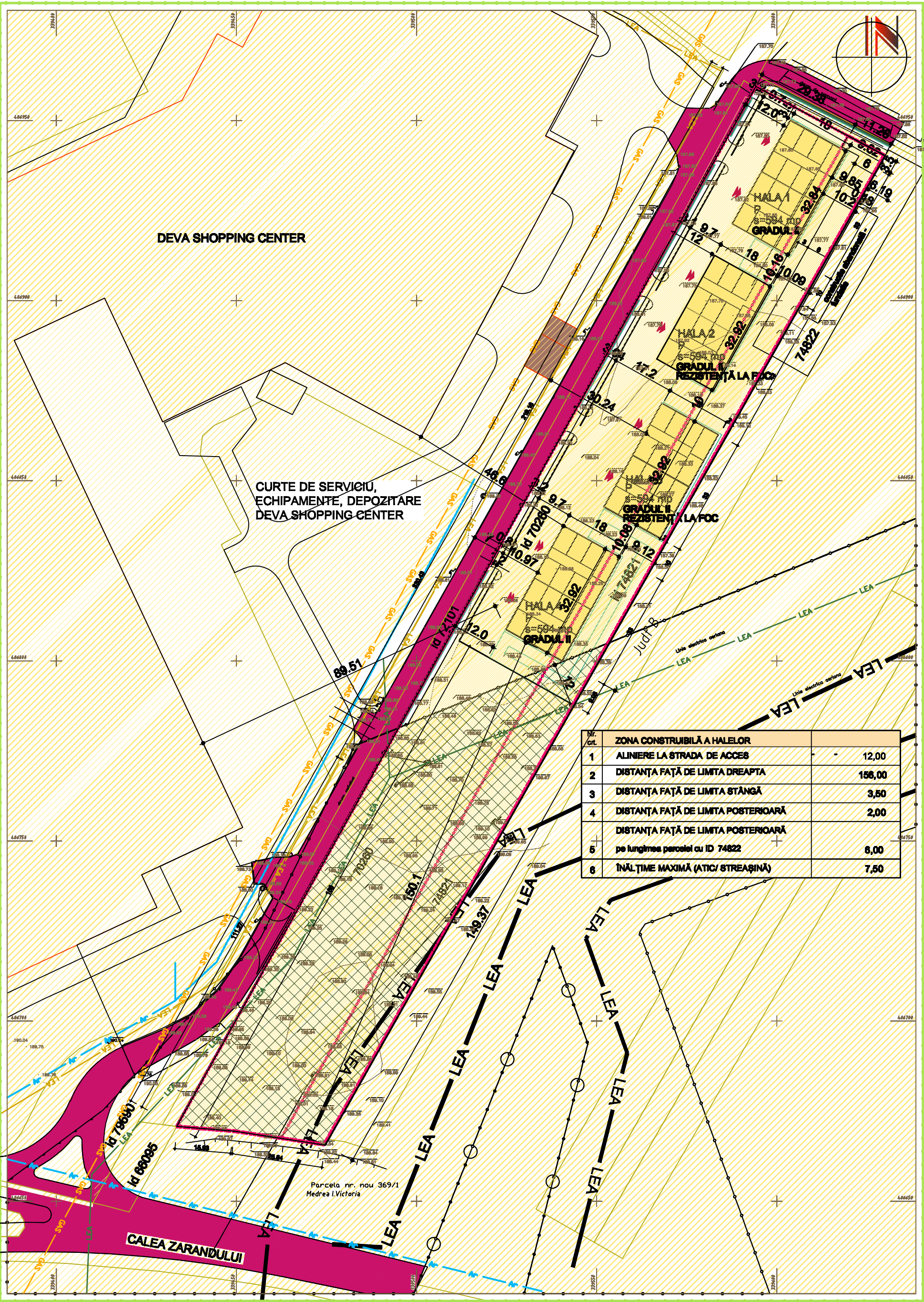


PLAN URBANISTIC ZONAL * HALE DEPOZITARE * **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
C.F. NR.70260 DEVA, NR. CAD 70260,
S. din acte = 9000 mp; S. măsurată = 9179,00 mp
proprietari Zsok Ludovic și Zsok Ladislau
C.F. NR. 74821 DEVA, NR. CAD 74821, S.= 3600,00 MP, proprietari Zsok Ludovic
- LIMITA DE PARCELE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICĂ

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE, JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

NU SE INTENTIONEAZA SCHIMBURI SAU CEDĂRI DE TERENURI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

NU SE PROPUN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNDEPĂRTAREA CAUZEI CE A DETERMINAT REGLEMENTAREA - CULOAR DE PROTECȚIE LEA 110 KV

REGLEMENTĂRI PROPUSE

- ALINIERE PROPUȘĂ FAȚĂ DE STRADA DE ACCES : 12.0 M
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ

Nr. crt.	ZONA CONSTRUIBILĂ A HALELOR	
1	ALINIERE LA STRADA DE ACCES	12,00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	156,00
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ	3,50
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	2,00
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ pe lungimea parcelei cu ID 74822	6,00
6	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (ATIC/ STREȘINĂ)	7,50

BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT	EXISTENT		PROPOUNERE	
DESTINAȚIA TERENURILOR	supraf. (mp)	-%	supraf. (mp)	%
ZONĂ INDUSTRIALĂ, din care	-	-	6463.08	50.73
CONSTRUCȚII - HALE DEPOZITARE	-	-	2378.00	18.61
PLATFORME CAROSABILE	-	-	2291.41	17.93
SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	1654.41	12.95
SPAȚII VERZI AMENAJATE- PROTECȚIE L.E.A. 110 kW	-	-	159.26	1.25
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	-	-	296.64	2.31
PLATFORME CAROSABILE	-	-	75.29	0.59
TROTUARE	-	-	221.35	1.73
ZONE VERZI, din care:	-	-	5009.26	46.95
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT	-	-	114.24	0.89
ZONE VERZI PUBLICE	-	-	477.47	3.74
ZONE VERZI - PROTECȚIE L.E.A. 110 kW	-	-	5407.57	42.32
TEREN AGRICOL INTRAVILAN - ARABIL	12779,00	100,00	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z.	12779,00	100,00	12779,00	100,00

C.F. Nr. 70260, 74821 DEVA

Nr cad 70260, 74821

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:

S. teren = 12779 mp

S. construită = 0

P.O.T. = 70 % - conform P.U.G.

C.U.T. = -

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

S. teren = 12779 mp

S. construită = 2376 mp

S. desfășurată = 2376 mp

P.O.T. = 19 %, P.O.T. MAXIM = 70%

C.U.T. = 0.186 C.U.T. MAXIM = 1

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



Șef proiect:
arh. KALAUZ K.

Proiectat:
arh. KALAUZ A.

Desenat:
arh. KALAUZ A.

Beneficiar: ZSOK LUDOVIC

Data:

06/25

Scara:

1/1.000

Denumire proiect: HALE DEPOZITARE

Denumire planșă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Proiect nr.
21.04/25

Faza:
P.U.Z.

Pl. nr.
U 05