

PLAN URBANISTIC ZONAL

PARCELARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE LOCUINȚE

*** OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**
TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

NR. LOT	SUPRAFAȚĂ	DESTINAȚIE TEREN / REGIM H.	P.O.T. max/ Supraf. constr. max.	C.U.T. max	H max. Atic/ etreeșina
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE					
LOT 1.	500.00 mp	Locuință individuală / (D)+P+1(M)	35% / 175	0.7	7.00
LOT 2.	500.00 mp	Locuință individuală / (D)+P+1(M)	35% / 175	0.7	7.00
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE CUPLATE					
LOT 3.	200.00 mp	Locuință cuplată / (D)+P+1(M)	35% / 70	0.7	7.00
LOT 4.	215.00 mp	Locuință cuplată / (D)+P+1(M)	35% / 75.25	0.7	7.00
LOT 5.	215.00 mp	Locuință cuplată / (D)+P+1(M)	35% / 75.25	0.7	7.00
LOT 6.	200.00 mp	Locuință cuplată / (D)+P+1(M)	35% / 70	0.7	7.00
LOT 7.	980.00 mp	Cale de acces carosabil, trotuare, zone verzi, bezin			
LOT 8.	3810.00 mp	Locuință existentă / D+P+1	35% / 285	1.05	7.00
TOTAL TEREN REGLEMENTAT = 6600.00 mp			925.50 mp		

BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT	EXISTENT	PROPOUNERE
DESTINAȚIA TERENURILOR	supraf. (mp)	supraf. (mp)
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE EXISTENTE D+P+1	490.00	7.42
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE CUPLATE (D)+P+1(M)	-	998.85
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE (D)+P+1(M)	-	829.53
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	-	708.96
ALEI CAROSABILE, PARCARI	-	573.87
TROTUARE	-	133.09
ZONE VERZI, din care:	-	3565.06
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT	-	31.25
ZONE VERZI PUBLICE	-	3534.41
ZONĂ GOSPODĂRIRE - PLATF. COLECTARE DE ȘEURI	-	9.00
TEREN AGRICOL INTRAVILAN - ARABIL	6110.00	0.00
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRII PRIN PREZENTUL P.U.Z.	6600.00	6600.00

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- C.F. NR. 65749 DEVA, NR. CAD 65749, S= 4100,00 MP, proprietari fam. Zsok A.
- C.F. NR. 80994 DEVA, NR. CAD 80994, S= 2500,00 MP, proprietari fam Zsok L.
- LIMITA DE PARCELE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA
TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATA
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE, JURIDICE

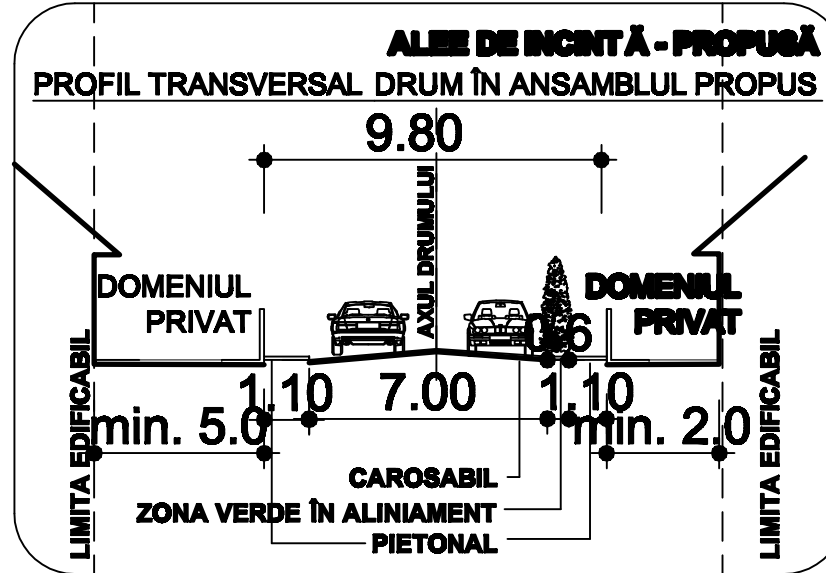
CIRCULAȚIA TERENURILOR
NU SE INTENTIONEAZA SCHIMBURI SAU CEDĂRI DE TERENURI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
NU SE PROPUN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

TEREN DESCHIS CIRCULAȚIEI PUBLICE PENTRU
CONSTITUIRE STRADA PROPUȘĂ PRIN P.U.Z. APROBAT
CU H.C.L. NR. /2024
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 112,00 MP

Nr. crt.	DISTANȚELE ZONELOR CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITELE PARCELELOR/ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
A LOCUINȚE INDIVIDUALE P+P+1(M) - LOT 1, LOT 2		
1	ALINIERE LA ALEEA PROPUȘĂ	5.00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	3.50
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ/ (LOTUL 2 - 2 M)	3.50
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ/ (LOTUL 3 - 12 M)	5.00
5	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (D)+P+1(M) (ATIC/STREȘINA, COAMĂ)	6.00
B LOCUINȚE CUPLATE - LOT 3, LOT 5		
1	ALINIERE LA ALEEA PROPUȘĂ	2.00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	3.50
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ	0
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	2.00
5	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (D)+P+1(M) (ATIC/STREȘINA, COAMĂ)	6.00
C LOCUINȚE CUPLATE - LOT 4, LOT 6		
1	ALINIERE LA ALEEA PROPUȘĂ	2.00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	0
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ	3.50
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	2.00
5	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (D)+P+1(M) (ATIC/STREȘINA, COAMĂ)	6.00

Stradă propusă prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 180 /2022 continuarea strazii Constantin Brâncuși



KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.	Șef proiect: enr. KALAUZ A.	Beneficiar: ZSOK ARNOLD	Proiect nr. 02/01.25
	Proiectat: enr. KALAUZ A.	Data: 09/25	Faza: P.U.Z.
	Desenat: enr. KALAUZ A.	Scara: 1/500	PL. nr. U 08
Denumire proiect: PARCELARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE LOCUINȚE		Denumire planșă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	