



- Legendă:**
- Limite:
 - Limită zona studiată
 - Limită PUZ
 - Limite cadastrale
 - Limita zonei centrale conf. PUG Deva - în curs de aprobare
 - Limită UTR-uri
 - Reglementări circulații:
 - Circulații carosabile publice
 - Circulații pietonale publice
 - Circulații de tip shared space, publice
 - Parcări la sol pe dale înierbate cu număr aproximativ de locuri de parcare
 - Accesuri pietonale
 - Acces construcții generatoare de trafic auto și fluxuri pietonale
 - Acces parări subterane
 - Marcaje rutiere
 - Scuaruri aferente circulațiilor
 - Trasee pietonale principale trasate orientativ
 - Propuneri de amenajare pietonală de legătură
 - Zonă 5km/h-pentru străzi shared space
 - Construcții generatoare de trafic auto și fluxuri pietonale

Spații publice a caror limită exactă se va stabili la faza de proiectare:

- Spațiu public preponderent mineral cu rol de piață volantă
- Spații aferente locuințelor colective care necesită intervenții de reorganizare și amenajare, unde se recomandă creșterea suprafeței verzi

Spații amenajate dedicate a căror limită exactă se va stabili la faza de proiectare:

- Spații preponderent minerale dedicate pietonilor
- Spații echilibrate mineral-vegetal dedicate pietonilor
- Spații preponderent vegetal dedicate seniorilor
- Spații echilibrate mineral-vegetal dedicate comunității locale
- Spații echilibrate mineral-vegetal dedicate locurilor de joacă pentru copii

Spații private sau publice cu acces limitat

- Terenuri private sau publice cu acces limitat adiacente funcțiilor legate de educație, sănătate, culte, etc. unde sunt recomandate amenajări peisagistice în conformitate cu programul funcțional (în cazul schimbării funcțiunii se va respecta procentul minim de spații verzi- min. 20%)

Plantații de aliniament existente și propuse

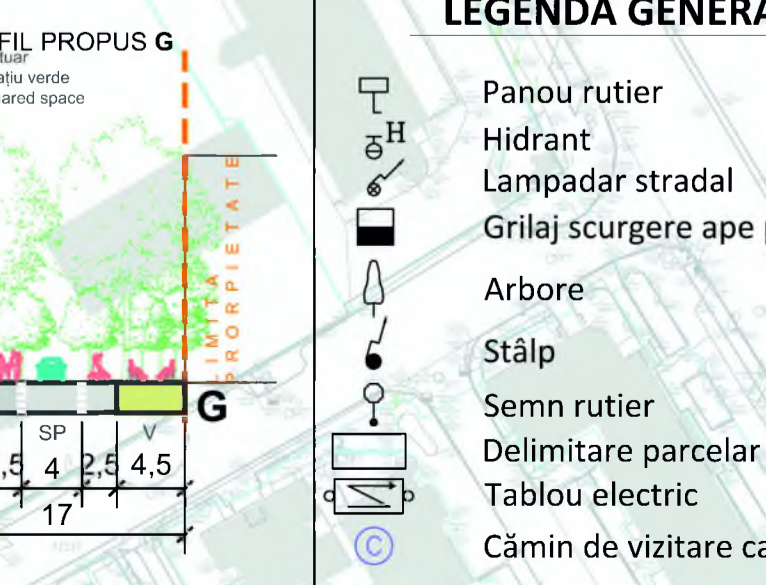
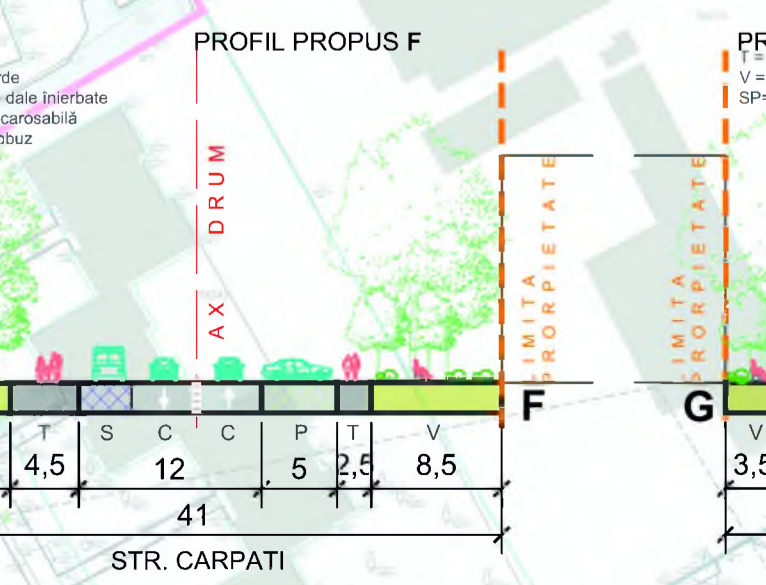
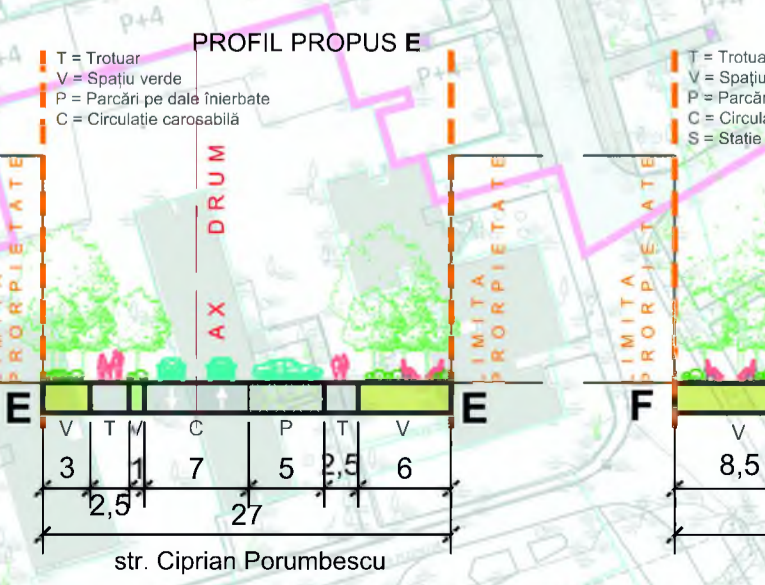
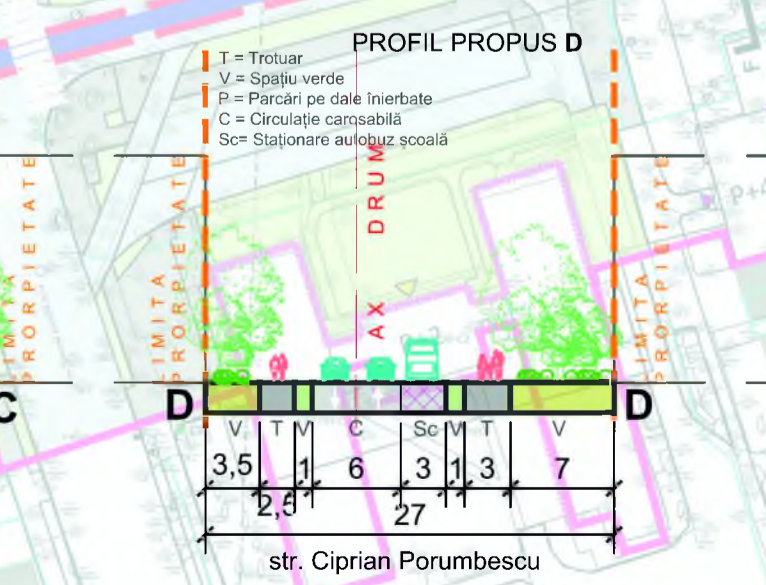
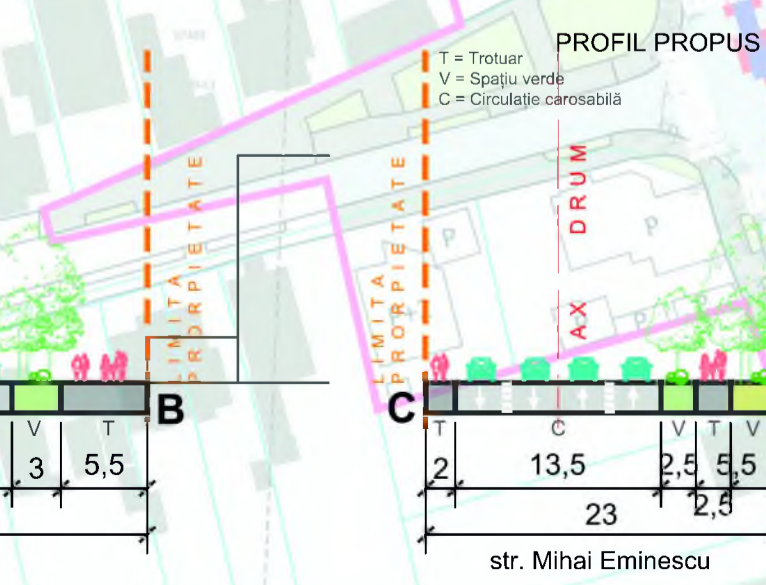
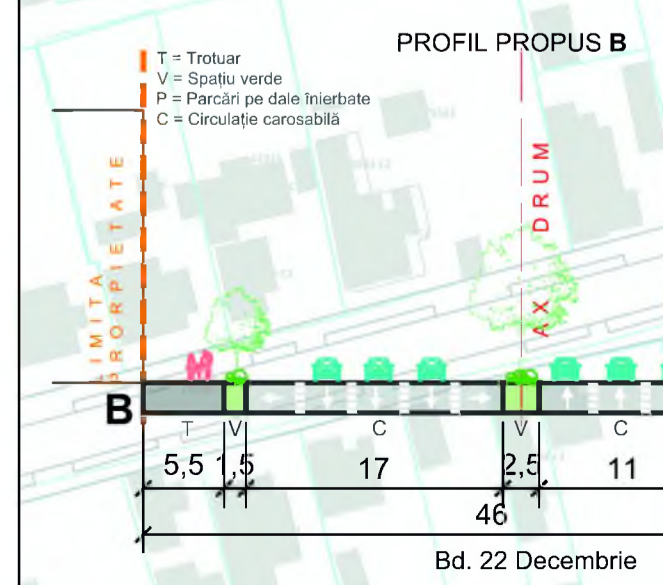
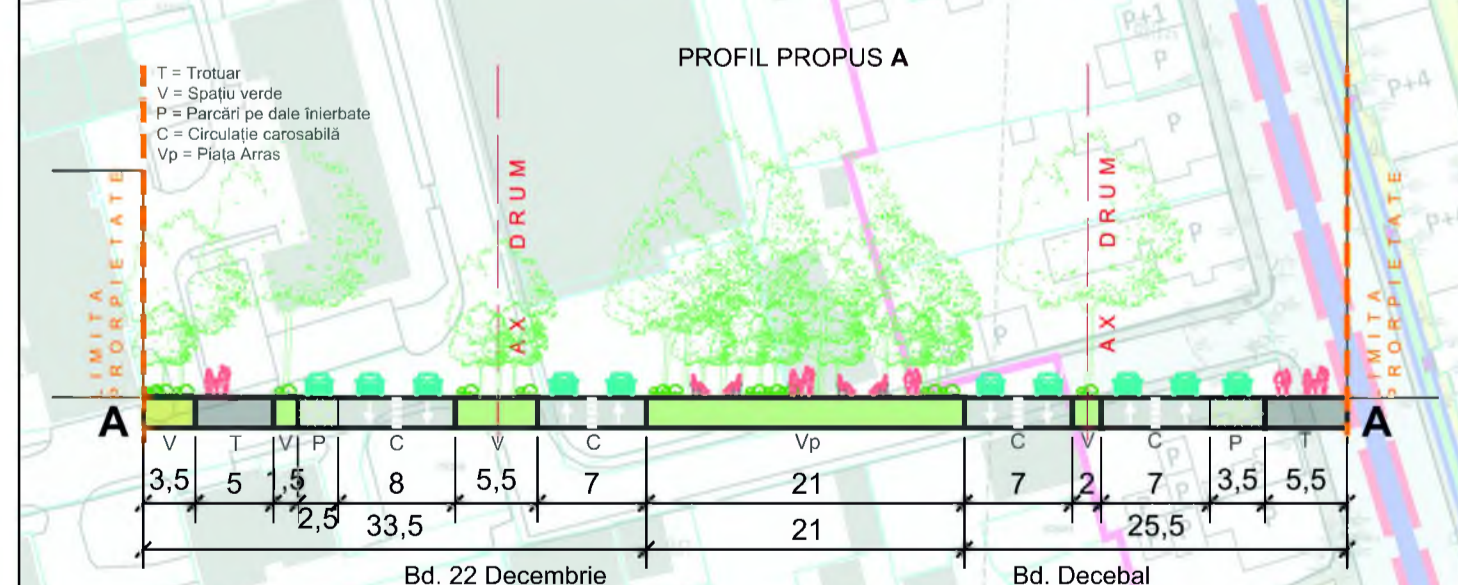
- Completare aliniament arbori pe arterele principale de circulație

Alte reglementări:

- Limită spațiu amenajat-obligativitate elaborare proiect de amenajare peisagistică realizată de specialiști în domeniu
- Limită subzone funcționale propusă
- Limită maximă edificabilă pentru construcții propuse supraterane
- Limită edificabilă pentru parcuri propuse subteran/semiîngropat

Restricții:

- Zone restricționate față de terenuri cu destinație specială sau infrastructuri speciale existente(MAI, SRI, MAPN)
- Limită restricție diminuare spațiu verde adiacent locuințelor colective existente
- Restricție împrejurire stradală instituții publice



- LEGENDĂ GENERALĂ**
- Panou rutier
 - Hidrant
 - Lampadar stradal
 - Griaj scurgere ape pluviale
 - Arbore
 - Stâlp
 - Semn rutier
 - Delimitare parcelar
 - Tablou electric
 - Câmin de vizitare canalizare

ARIA 42 STUDIO S.R.L.
 Strada Austriului, Nr. 42, Sector 2, București

SEF PROIECT	arh. urb. Timur Mihalescu	SEMNAȚURĂ	42 STUDIO S.R.L. ȘTIINȚIFIC
PROIECTAT	arh. Gabriela Soptareanu		
PROIECTAT	urb. Zanfir Ramona		
PROIECTAT	arh. Alexandru Ion		
PROIECTAT	arh. Andrei - Victor Moflea		

DENUMIRE PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Studiu de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. pentru investiția Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu

AMPLASAMENT: Municipiul Deva, zona Ciprian Porumbescu

DATA: 05.2023

FAZA PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL

PROIECT NUMAR: 16/2023

TITLU PLANSA: REGLAMENTARI URBANISTICE-CIRCULAȚII ȘI SPAȚII VERZI

FORMA: 841X594

SCARA: 1:1000

NUMAR PLANSA: U.05