



- S1** Subzona pentru institutii si servicii publice-contine spatii alocate: comerțului și serviciilor de interes general, agrementului, culturii ( muzeu, spatii pentru expoziții)
- S2** Subzona pentru pietele publice si pietonale
- S3** Subzona pentru spatii verzi cu acces public nelimitat
- S4** Subzona pentru cai de comunicare rutiera, pietonala si parcaje
- LEGENDA :**
- LIMITA SITULUI "MAGNA CURIA-PARCUL CETATE"
  - LIMITA ANSAMBLURILOR URBANE propuse prin PUG a fi incluse in L.M.I
  - LIMITA DE PROTECTIE "DEALUL CETATII" LIMITA CADASTRALA
  - LIMITA SITULUI "FORTIFICATIA VAUBAN"
  - LIMITA PUZ
  - CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA COMERT CU SUVENIRURI SI PRODUSE LOCALE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ZONE PIETONALE
  - ZONE CAROSABILE
  - PISTE DE BICICLISTI
  - ZONA REGLEMENTATA IN PUZ-UL APROBAT CU HCL NR.96/2022
  - SPATII VERZI
  - ACCES

**TABEL CENTRALIZATOR**

EXTRAS CF	SUPRAFATA TERENULUI CONFORM EXTRAS CF MP	SUPRAFATA TERENULUI CUPRINS IN PUZ MP
1 CF NR.72371	4339	4297
2 CF NR.80736	3675	3675
3 CF NR.80734	7833	4456
4 CF NR.73838	1640	381
5 CF NR.60215	6633	6633
6 CF NR.66965	7770	7770
7 CF NR.80730	2650	2650
8 CF NR.63882	1160	1160
9 CF NR.71907	220	220
10 CF NR.67254	1503	1503
11 CF NR.66966	3818	3818
12 CF NR.63781	3027	3027
13 CF NR.64040	647	647
14 CF NR.66598	64	64
15 CF NR.75674	364	364
16 CF NR.75675	103	103
<b>TOTAL</b>	<b>45446</b>	<b>40768</b>

**INDICATORI URBANISTICI**  
 EXISTENT: P.O.T = 14,07 %  
 C.U.T = 0,15  
 PROPOS: P.O.T max = 11,00 %  
 C.U.T max = 0,159

**BILANT TERITORIAL**

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA UTR 9	EXISTENT		PROPUNERI	
		SUPRAFATA construita	PROCENT	SUPRAFATA construita	PROCENT
1	subzona pentru institutii si servicii publice - contine spatii alocate: comerțului și serviciilor de interes general, agrementului, culturii (muzeu, spatii pentru expoziții)	6.301	15,6	3.377	8,3
2	subzona pentru pietele publice si pietonale	3.822	9,3	8.331	20,4
3	subzona pentru spatii verzi cu acces public nelimitat	4.239	10,3	8.726	21,4
4	subzona pentru cai de comunicare rutiera, pietonala si parcaje	76.436	64,8	18.377	45
	<b>TOTAL</b>	<b>40.768</b>	<b>100%</b>	<b>40.768</b>	<b>100%</b>

**BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA A TERENULUI - CONFORM EXTRASELOR CF**

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA conform cu extrasul CF	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA MP	PROCENT	SUPRAFATA MP	PROCENT
1	TERENURI CU CATEGORIA DE FOLOSINTA drum	22.937	39	14.147	40,5
2	TERENURI CU CATEGORIA DE FOLOSINTA carti-construcții	77.841	61	26.621	58,5
	<b>TOTAL</b>	<b>40.768</b>	<b>100%</b>	<b>40.768</b>	<b>100%</b>

Coordonator specialist atestat: RUR arh. POPAILIE ILISIE

**COMPACT S.R.L. DEVA**  
 Registrul comerțului: J 201/1272/91  
 Cod SIFRUES: 205256721  
 Cod fiscal: R212388

Semnatura Beneficiar: **MUNICIPUL DEVA**

Nr.pr. 672/2023

Titlu proiect: P.U.2 - RECONFIGURAREA SPATIULUI AFERENT PIETII CETATII SI ZONEI ADJACENTE.  
 Ansamblament: DEVA, JUDEȚUL MUREȘ  
 Liniu planșă: VARIANTA 2  
 POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Specifiația: Nume: Semnatura: Scara: 1:1000  
 Set proiect: arh. POPAILIE ILISIE  
 Intocmit: arh. COJOCARU MARIANA  
 Desenat: arh. PESTISAN PAUL