

S1 Subzona pentru institutii si servicii publice-contine spatii alocate: comentului si serviciilor de interes general, agrementului, culturii (muzeu, spatii pentru expozitii)

S2 Subzona pentru pietele publice si pietonale

S3 Subzona pentru spatii verzi cu acces public nelimitat

S4 Subzona pentru cai de comunicatie rutiera, pietonala si parcaje

LIMITA PUZ

CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA COMERT CU SUVENIRURI SI PRODUSE LOCALE

CONSTRUCTII EXISTENTE

ZONE PIETONALE

ZONE CAROSABILE

PISTE DE BICICLISTI

CONSTRUCTII EXISTENTE

ACCES

TABEL CENTRALIZATOR TERENURI/CLADIRI cuprinse in P.U.Z.

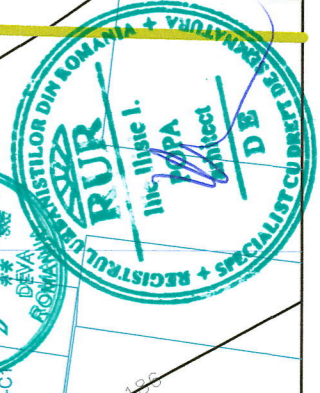
Nr. cadastral/adresa conform CF	suprafata teren
CF 73890 (Piata Cetatii)	3570
CF 72371 (str. Stadion)	3512
CF 73838 (str. Valeriu Braniste nr.3)	3818
CF 73891 (str. Axente Sever)	4486
CF 71907	4486
CF 67254 (Str. Stadion nr.1)	1503
CF 65139 (str. Axente Sever)	2736
CF 75674 (str. Axente Sever nr.28 B)	319
CF 75675 (str. Axente Sever nr.28)	103
CF 66598 (str. Braniste nr.8)	64
CF 66599 (str. Valeriu Braniste nr.8)	603
CF 60215 (str. Axente Sever, Nr.30)	6633
CF 63781 (str. Axente Sever nr.32)	3027
CF 63882 (str. Axente Sever nr.1)	1160
CF 66966 (str. Axente Sever)	3818
CF 66965 (str. Axente Sever)	7770
CF 64040 (str. Horea nr.43)	597
Total teren cuprins in PUZ	40768

BILANT TERITORIAL

CATEGORIA DE FOLGOBITA UTR 9	EXISTENT	PROPUSE
Nr. Cft.	Suprafata (m ²)	Procent
1	6.801	15,6
2	1.607	3,9
3	8.822	9,3
4	4.209	10,3
5	28.496	64,8
6	40.768	100%
TOTAL	40.768	100%

BILANT TERITORIAL DE CATEGORII DE FOLGOBITA A TERENULUI - CONFORM EXTRASELOR CF

CATEGORIA DE FOLGOBITA conform UTR-urilor CF	EXISTENT	PROPUSE
Nr. Cft.	Suprafata (m ²)	Procent
1	17.897	39
2	27.861	61
TOTAL	40.758	100%



Coordonator specialist atesta UR: arh. POPA ILIE ILISIE

COMPACT S.R.L. DEVA

Registrul comertului: J 201/272/91
Cof. SURIJES: 2026248721
Cof. fiscal: R2112398

Beneficiar: **MUNICIPAL DEVA**

Titlu proiect: P.U.Z. - RECONFIGURAREA SPATIULUI AFERENT ZONEI DE CEARAI SI ZONEI ADJACENTE, Amplasament: DEVA-CAD. PARCAREA

Scara: 1:1000

Desenat: ing. TAMAS SERGIU

Proiectat: ing. TAMAS SERGIU

Data: 10.2023

PLAN DE SITUATIE CU INDICATOARE RUTIERE

Nr.pr. 672/2023

Faza: P.U.Z. / DOCAZIVE

Nr.pl. U06

INDICATORI URBANISTICI

EXISIENT: P.O.T = 14,07 %

C.U.T = 0.15

PROPUS: P.O.T = 11,00 %

C.U.T = 0.159