

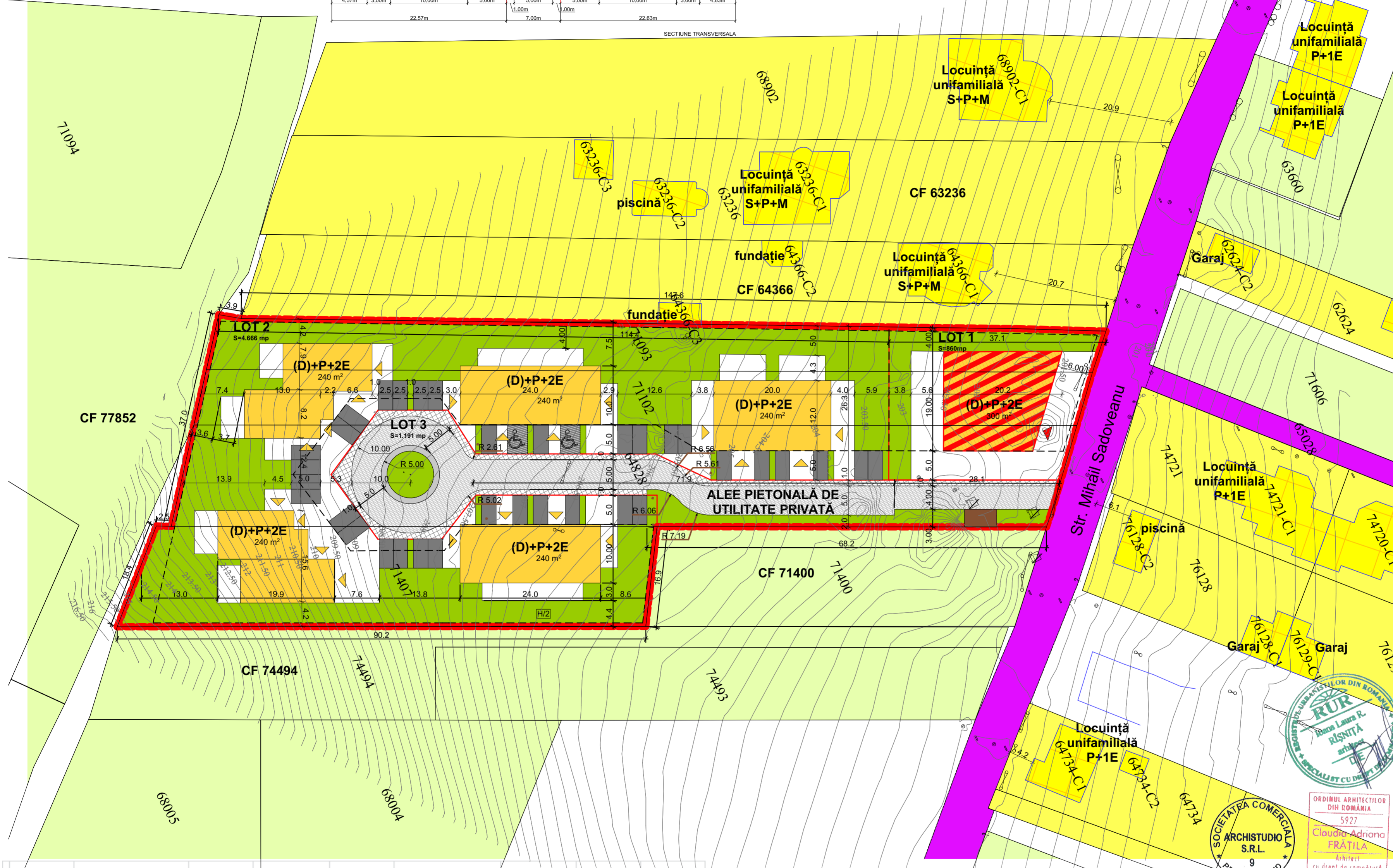
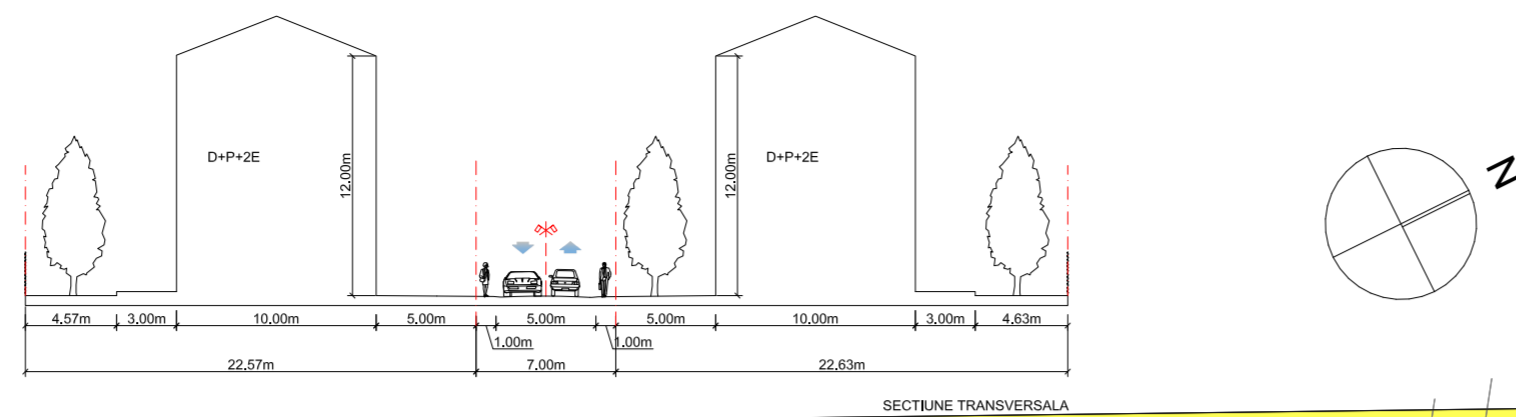
# PUZ LOCUINȚE SEMICOLECTIVE ȘI CLĂDIRE MIXTĂ

S teren = 6.717 mp  
 LOT 1: POT propus = 40%  
 CUT propus = 1,6  
 LOT 2: POT propus = 35%  
 CUT propus = 1,4

Lot	Suprafață (mp)	%
Lot 1	860	100%
Clădire mixtă	860	100%
zonă verde	234	27
suprafață construită	300	35
suprafață drum de incintă, alei pietonale și parări	326	38
Lot 2	4666	%
Locuințe semicolective	4666	100%
zonă verde	2227	48
suprafață construită	1200	26
alei pietonale, parări, terase	1239	27
Lot 3	1191	%
Alee pietonală de utilitate privată	1191	100%
Zonă circulație auto	745	63
Zonă circulație pietoni	225	19
Zonă verde pastila de întoarcere	50	4
Zonă verde cu loc de joacă	155	13
Zonă utilități	16	134%
S teren	6717	

## Legenda 1:500

LIMITE	
	Limita P.U.Z.
	Limita loturi propuse
	Zona construibilă în cadrul parcelei
ZONIFICARE	
	Locuințe unifamiliale
	Terenuri agricole în intravilan
	Zona cai de comunicație rutieră și amenajări aferente
	Locuințe semicolective propuse
	Clădire mixtă propusă
PROPUNERE DE MOBILARE	
	Implantare propusă
	Spații verzi
	Alei pietonale și zone pavate
	Parcări
	Alee pietonală de utilitate privată
SIMBOLURI	
	Acces locuințe semicolective propuse
	Acces clădire mixtă propusă



REGLEMENTĂRI URBANISTICE		SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
INDICATORI URBANISTICI/ ZONA REGLEMENTATĂ	ZONA FUNCȚIONALĂ		
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE ȘI F	-	0,4
COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE ȘI F	-	1,6
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	0,35
COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	1,4
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ	ATIC/ STREAȘINĂ	-	12 M
REGIM DE ÎNĂLȚIME - (D)+P+2E	COAMĂ	-	16 M

DISTANȚE FAȚĂ DE LIMITE	LOT 1	LOT 2
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA NORD-EST	1,00 M	0 M, 0,60 M
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE ALINIAMENT ALEE	5,00 M	5,00 M
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA SUD-EST	-	0,60 M
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA SUD-VEST	0 M	0,60 M
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA NORD-VEST	0,60 M	0,60 M

**PROPUNERE DE MOBILARE**

SPECIALIST RUR Arh. Ioana-Laura RIȘNIȚĂ

SEMNATURA CERINȚĂ REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar: **S.C. DOMIO STONES S.R.L.** Nr. proiect: **18/2021**

Amplasament: **Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 38, Mun. Deva, Jud. Hunedoara CF 79127**

Titlu proiect: **P.U.Z. LOCUINȚE SEMICOLECTIVE ȘI CLĂDIRE MIXTĂ** P.U.Z.

Titlu planșă: **PROPUNERE DE MOBILARE** Nr. planșă: **U06**

SC ARCHISTUDIO SRL  
 CUI RO 18844274 J2010282/2006  
 Tel: 0767120447; Fax: 0254/549096; Improiectare2006@gmail.com  
 Mun. Petrosani, Str. Gen. V. Milea, Nr. 61A, Jud. Hunedoara

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 R. Laura R. RIȘNIȚĂ  
 arhitect  
 cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ  
 ARCHISTUDIO S.R.L.  
 9  
 PETROSANI, HD