



BILANT GENERAL TERITORIAL EXISTENT					
Zona	POT	CUT	RH	Spațiu verde	Suprafața
	conform PUG Deva în curs de aprobare			%	mp
LCM_A - Subzonă pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime (peste P+4) construite în ansambluri din perioada socialistă	20%	1	(25)+P+4+R (15m la cornișă, 18m total)	40%	56630,11 58,93
LCI_A - Subzonă pentru locuințe colective cu regim mediu de înălțime (P+2 - P+4) construite în ansambluri din perioada socialistă	20%	1	(25)+P+2 (8m la cornișă, 12m total)	40%	2274,52 2,367
LCM - Subzonă pentru locuințe colective cu regim de înălțime mic (max P+2)	35%-40% (daca mai mult de 75% din aria utila cuprinde functiuni complementare)	vezi pg 58	(25)+P+2 (8m la cornișă, 12m total)	40%	398,09 0,414
LCI - Subzonă pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime (peste P+4)	20%	1	(5)+P+9+R (36m)	40%	742,9 0,773
IST - Zonă pentru activități economice de tip terțiar	POT max 40%; pentru parcele de colț, POT max 50%; pentru parcele de conțin	max 1,2; pentru clădiri cu garaje colective, CUT max 1,8	(25)+P+4+R (21m la cornișă, 25m total);	25%	8164,39 8,496
IST_H - subzonă pentru cazare turistică de tip hotel-motel-pensiune-cabană situate în zone cu alt caracter	POT max 50%; cazarea proprie zisă va ocupa max 35%;		max (5)+P+6+R (25m total);	20%	12406,03 12,91
ISP - Zonă pentru instituții și servicii publice și de interes public	60%	1,2	max. (25)+P+4E+R(20m la cornișă)	20%	8215,8 8,55
CCRA-Subzona pentru circulații rutiere dedicate					7260,16 7,555
TOTAL					96092 100

BILANT GENERAL TERITORIAL PROPUȘ					
Zona	POT	CUT	RH	Spațiu verde	Suprafața
	conform PUG Deva în curs de aprobare			%	mp
LCM_A - Subzonă pentru locuințe colective cu regim mediu de înălțime (P+2 - P+4) construite în ansambluri din perioada socialistă	max. 20%	1	(5)+P+9+R (36m)	40%	1475,02 1,535
LCI - Subzonă pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime (peste P+4)	max. 20%	1	(25)+P+4+R (15m la cornișă, 18m total)	40%	742,9 0,773
LCM_A - Subzonă pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime (peste P+4) construite în ansambluri din perioada socialistă	max. 20%	1	(25)+P+4+R (15m la cornișă, 18m total)	40%	49440,03 51,45
LCM - Subzonă pentru locuințe colective cu regim de înălțime mic (max P+2)	max. 35%	1,2	(25)+P+2 (8m la cornișă, 12m total)	40%	398,09 0,414
IST - Zonă pentru activități economice de tip terțiar	max. 40%	1,2	max (25)+P+4+R (21m la cornișă, 25m total)	25%	6254,3 6,509
IST_I - Subzonă pentru activități economice de tip terțiar, situate în zone cu alt caracter	max. 40%	1,2	max (25)+P+4+R (21m la cornișă, 25m total)	25%	1892,64 1,97
IST_H - subzonă pentru cazare turistică de tip hotel-motel-pensiune-cabană situate în zone cu alt caracter	max. 50%	2,4	max (5)+P+6+R (25m total)	20%	10480,64 10,91
ISP - subzonă pentru instituții și servicii publice și de interes public, în clădiri dedicate, situate izolat și în afara zonelor centrale	max. 60%	2,2	(25)+P+4E+R(20m la cornișă)	20%	7655,93 7,967
ISP_P - subzonă pentru piețe agroalimentare, piețe volante, etc.	max. 60%	1,2	max. (25)+P+4R(9m la cornișă, 12m total)	20%	195,6 0,204
CC Zonă căi de comunicație-subzona căilor de comunicație rutieră					17556,85 18,27
TOTAL					96092 100

Legendă:

- Limite:**
 - Limită zona studiată
 - Limită PUZ
 - Limite cadastrale
 - Limita zonei centrale conf. PUG Deva - în curs de aprobare
 - Limită UTR-uri
- Regim juridic:**
 - Domeniul public UAT Deva
 - Domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice
 - Acces restricționat
 - Concesiuni
 - Propunere de expropriere
- Suprafață neintabulată:**
 - Domeniul public UAT Deva
 - Domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice
- Alte reglementări:**
 - Parcări la sol pe dale înierbate
 - Accesuri pietonale
 - Marcaje rutiere
 - Limită spațiu amenajat-obligativitate elaborare proiect de amenajare peisagistică realizată de specialiști în domeniu
 - Limită subzone funcționale propusă
 - Limită maximă edificabilă pentru construcții propuse supraterrane
 - Limită edificabilă pentru parcări propuse subteran/semiîngropat
 - Spații amenajați peisagistic detaliați în Planșa de Reglementări circulații carosabile
- Restricții:**
 - Zone restricționate față de terenuri cu destinație specială sau infrastructuri speciale existente(MAI, SRI, MAPN)
 - Limită restricție diminuare spațiu verde adiacent locuințelor colective existente
 - Restricție împrejurire stradală instituții publice

LEGENDĂ GENERALĂ

- Panou rutier
- Hidrant
- Lampadar stradal
- Grilaj scurgere ape pluviale
- Arbore
- Stâlp
- Semn rutier
- Delimitare parcelar
- Tablou electric
- Cămin de vizitare canalizare

ARIA 42 STUDIO S.R.L.
Strada Australului, Nr. 42, Sector 2, București

SEPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	STAMPILA
SEF PROIECT	arh. urb. Timur Mihailescu		
PROIECTANT	arh. Gabriela Soptareanu		
PROIECTANT	urb. Zanfir Ramona		
PROIECTANT	arh. Alexandru Ion		
PROIECTANT	arh. Andrei - Victor Moflea		

DENUMIRE PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Studiu de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.U. pentru investiția **Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu**

AMPLASAMENT: Municipiul Deva, zona Ciprian Porumbescu

DATA: 05.2023

FAZA PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIAR: Municipiul Deva

PROIECT NUMAR: 16/2023

TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE-REGIM JURIDIC

FORMA: 841X594

SCARA: 1:1000

NUMAR PLANȘA: U.07