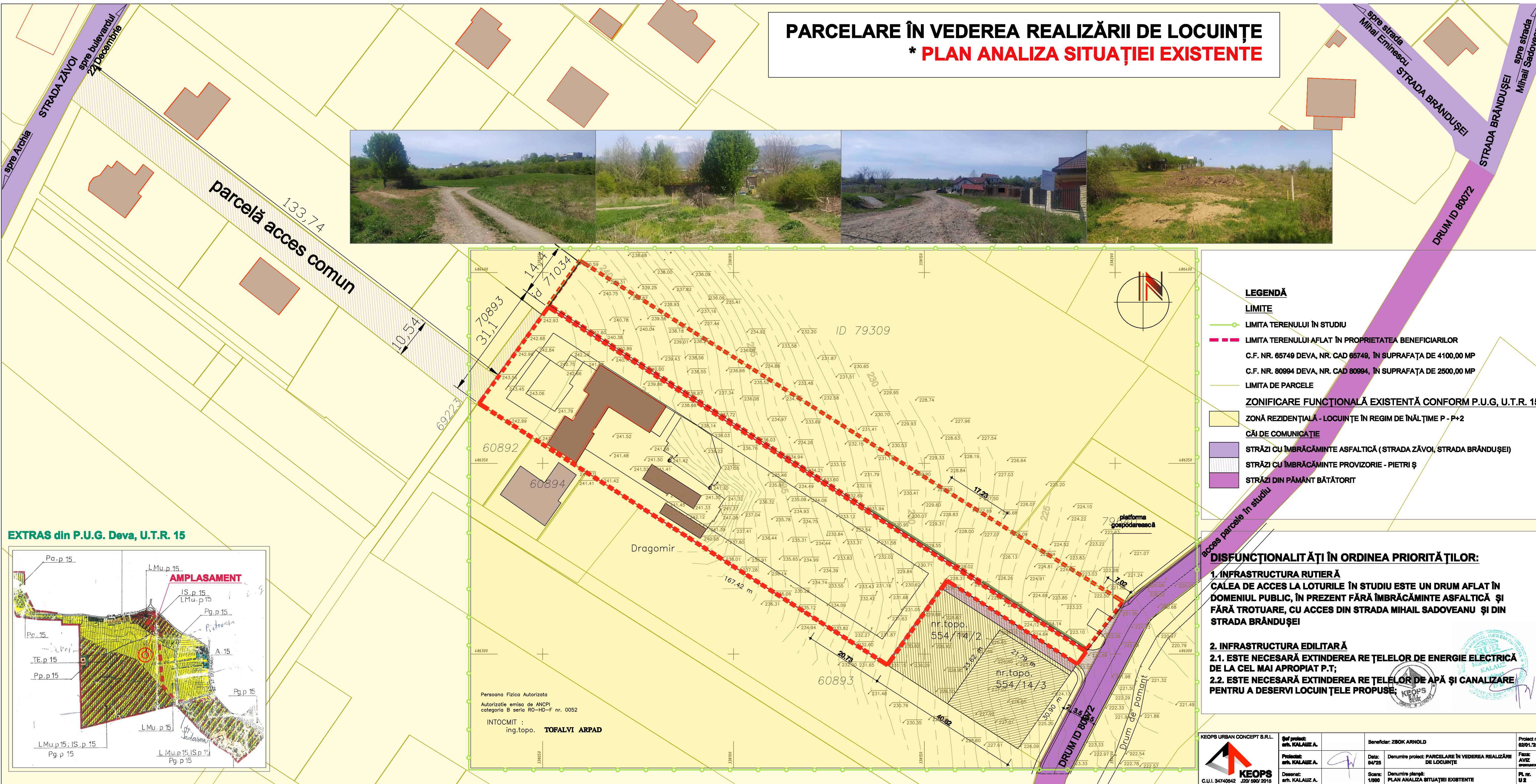
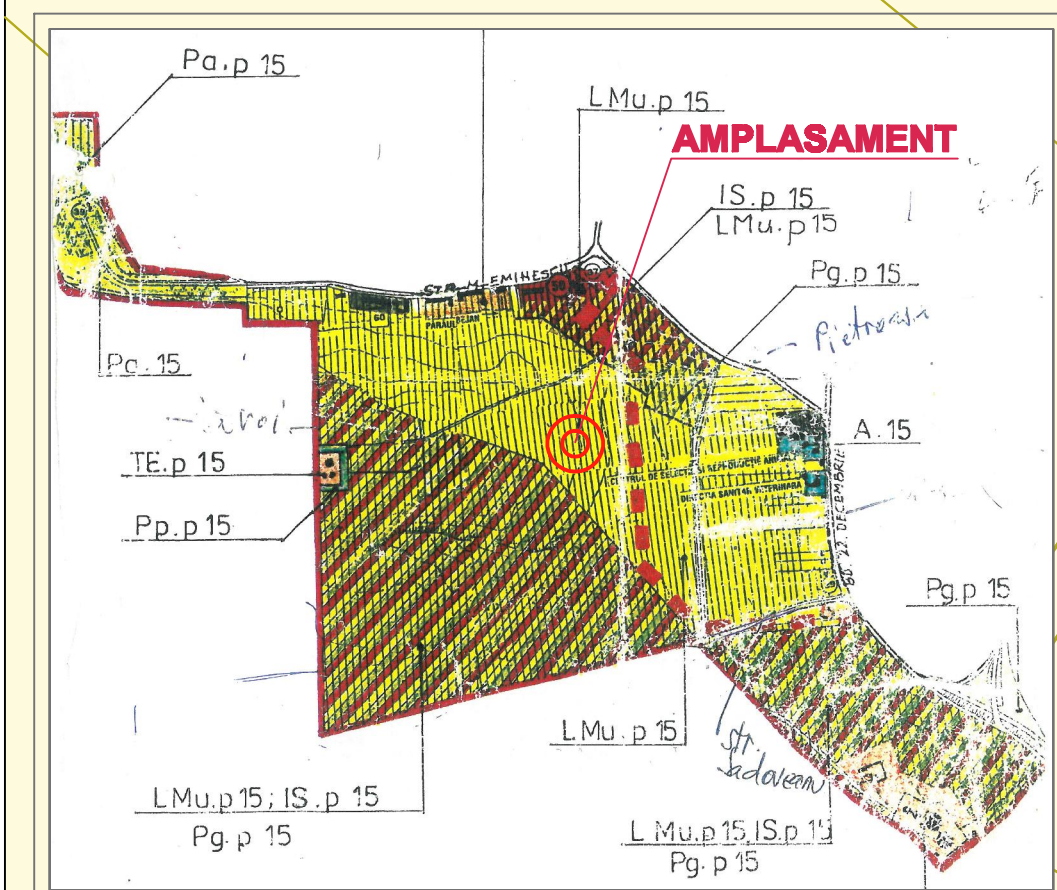


PARCELARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE LOCUINȚE
* PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



EXTRAS din P.U.G. Deva, U.T.R. 15



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- C.F. NR. 65749 DEVA, NR. CAD 65749, ÎN SUPRAFAȚA DE 4100,00 MP
- C.F. NR. 80994 DEVA, NR. CAD 80994, ÎN SUPRAFAȚA DE 2500,00 MP
- LIMITA DE PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ CONFORM P.U.G., U.T.R. 15

- ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P - P+2

CĂI DE COMUNICAȚIE

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ (STRADA ZĂVOI, STRADA BRÂNDUȘEI)
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PIETRI Ș
- STRĂZI DIN PĂMÂNT BĂTĂTORIT

DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ORDINEA PRIORITĂȚILOR:

1. INFRASTRUCTURA RUTIERĂ
CALEA DE ACCES LA LOTURILE ÎN STUDIU ESTE UN DRUM AFLAT ÎN DOMENIUL PUBLIC, ÎN PREZENT FĂRĂ ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ ȘI FĂRĂ TROTUARE, CU ACCES DIN STRADA MIHAIL SADOVEANU ȘI DIN STRADA BRÂNDUȘEI

2. INFRASTRUCTURA EDILITARĂ
2.1. ESTE NECESARĂ EXTINDEREA RE ȚELELOR DE ENERGIE ELECTRICĂ DE LA CEL MAI APROPIAT P.T.;
2.2. ESTE NECESARĂ EXTINDEREA RE ȚELELOR DE APĂ ȘI CANALIZARE PENTRU A DESERVII LOCUINȚELE PROPUSE;

Persoana Fizica Autorizata
Autorizatie emisa de ANCP
categoria B seria RO-HD-F nr. 0052
INTOCMIT :
ing.topo. **TOFALVI ARPAD**

KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. C.U.I. 34740642 20/09/2015	Șef proiect: ing. KALAUZ A. Proiectat: ing. KALAUZ A. Desenat: ing. KALAUZ A.	Beneficiar: ZBOK ARNOLD Data: 04/25 Scara: 1/500	Denumire proiect: PARCELARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE LOCUINȚE Denumire planșă: PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	Proiect nr. 02/01/25 Faza: AVIZ PL. nr. U 2
---	--	--	--	---