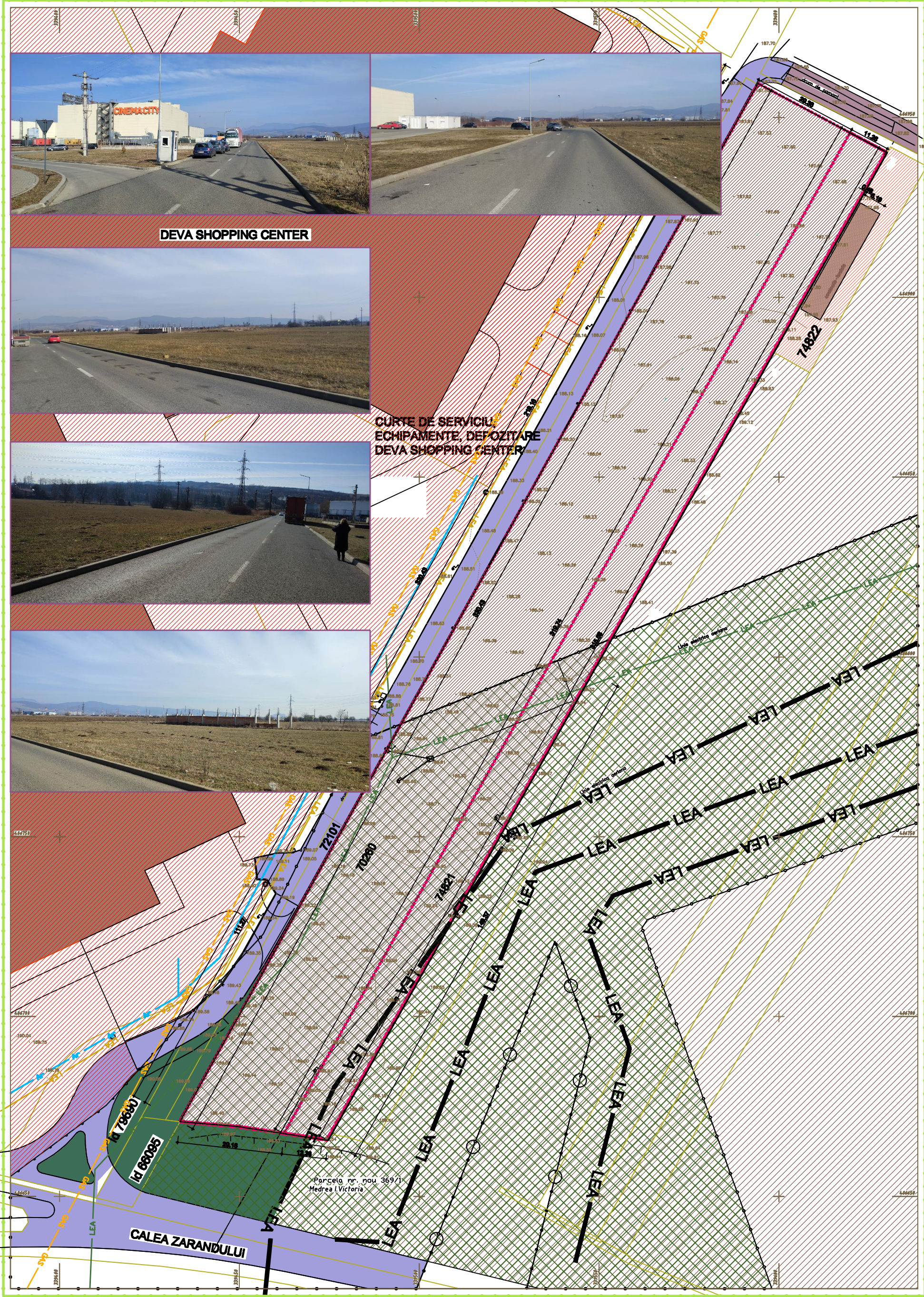


HALE DEPOZITARE * PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU

LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR

C.F. NR.70260 DEVA, NR. CAD 70260, S.= 9179,00 MP,
proprietari Zsok Ludovic și Zsok Ladislau

C.F. NR. 74821 DEVA, NR. CAD 74821, S.= 3600,00 MP, proprietari Zsok Ludovic

LIMITA DE PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ:

ZONĂ COMERCIALĂ, AGREMENT

VILĂ TURISTICĂ (STADIUL FIZIC: CONSTRUCȚIE ABANDONATĂ DIN ANUL 2019)
P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 171/2017

ZONĂ INDUSTRIALĂ CONFORM P.U.G.

ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT

CĂI DE COMUNICAȚIE

STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

DRUM DIN PĂMÂNT

TROTUAR

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

LEA - LINII ELECTRICE AERIENE (110 KW, 20 KW)

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA
ÎNDEPĂRTAREA CAUZEI CE A DETERMINAT REGLEMENTAREA
- CULOAR DE PROTECȚIE LEA

C.F. Nr. 70260, 74821 DEVA

Nr cad 70260, 74821

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:

S teren = 12780 mp

S construită = 0

P.O.T. = existent 70 %

C.U.T. = existent1

DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ORDINEA PRIORITĂȚILOR:

1. INFRASTRUCTURA EDILITARĂ

ESTE NECESARĂ EXTINDEREA REȚELOR DE ENERGIE ELECTRICĂ
DE LA CEL MAI APROPIAT P.T;

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



Șef proiect:
arh. KALAUZ K.

Proiectat:
arh. KALAUZ A.

Deceat:
arh. KALAUZ A.

Beneficiar: ZSOK LUDOVIC

Data:
04/25

Scara:
1/1.000

Denumire proiect: HALE DEPOZITARE

Denumire planșă: PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Proiect nr.
21.04/25

Faza:
AVEZ
creșterea

Pl. nr.
U 2