

**P.U.D.**  
**LOCUINTA FAMILIALA**  
**Mun. DEVA, Str. Brandusei, nr. 12, jud. HUNEDOARA**

**2. REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**SCARA 1:200**

BILANT TERITORIAL GENERAL

ST = 561.00 mp

Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa	
			Sc ( mp )	Procentual
Constructii	0	0	142,05 mp	25,32 %
Carosabil	0	0	79,40 mp	14,15 %
Pietonal	0	0	81,10 mp	14,45 %
Spatii verzi	561,00 mp	100 %	258,45 mp	46,08 %

P.O.T. existent = 0  
 P.O.T. proiectat = 25,32 %  
 P.O.T. max. permis = 35 %

C.U.T. existent = 0  
 C.U.T. proiectat = 25  
 C.U.T. max. permis = 1

**LEGENDA :**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D. -UL
- ACCES IN INCINTA
- ACCES IN CLADIRE
- CONSTRUCTII EXISTENTE (LOCUINTE)
- LOCUINTA FAMILIALA P
- zona edificabila propusa
- zona verde amenajata - gazon
- circulatii pietonale - trotuare
- circulatii auto - pavaj trafic auto
- DRUM EXISTENT - CIRCULATII AUTO str. Brandusei

**SSTUDIATA TEREN = 561,00 mp**

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA  
 CLASA IV DE IMPORTANTA

Coordonator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./Data	
Proiectant general: <b>Birou de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L. Deva</b> b-dul. I. Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24, HD J20/912/2015, CUI 35124257				Denumire proiect <b>LOCUINTA FAMILIALA</b> mun. Deva, str.Brandusei, nr. 12, jud. Hunedoara	Nr. proiect 384 / 2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar	
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		1:200	HORVATH Ramus HORVATH Rusa	
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data	Denumire planşa	
Desenat	arh. Pop Oliviu		05.2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	

**INVENTAR DE COORDONATE-ID 67809**

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	338079.142	486632.116
2	338130.913	486585.469
3	338127.991	486581.620
4	338122.420	486585.823
5	338071.579	486623.805

Suprafata totala masurata=561mp

