

P.U.D.
LOCUINTA SI IMPREJMUIRE LA STRADA
Mun. DEVA, Str. Balata, nr. FN, CF 80047, jud. HUNEDOARA

2. REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1:200

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D. -UL
- ACCES IN LOCUINTA
- ACCES IN INCINTA
- LOCUINTA FAMILIALA P
- zona edificabila propusa
- zona verde amenajata - gazon
- circulatii pietonale - trotuare
- circulatii auto - pavaj trafic auto
- circulatii auto
str. Balata
- interdictie temporara de construire

BILANT TERRITORIAL GENERAL
490200
ST = 1051,00 mp

Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa	Procentual
			Sc (mp)	
Constructii	0	0	126,50 mp	12,03 %
Carosabil	0	0	33,50 mp	3,18 %
Pietonal	0	0	202,15 mp	19,23 %
Spatii verzi	1051,00 mp	100 %	688,85 mp	65,56 %

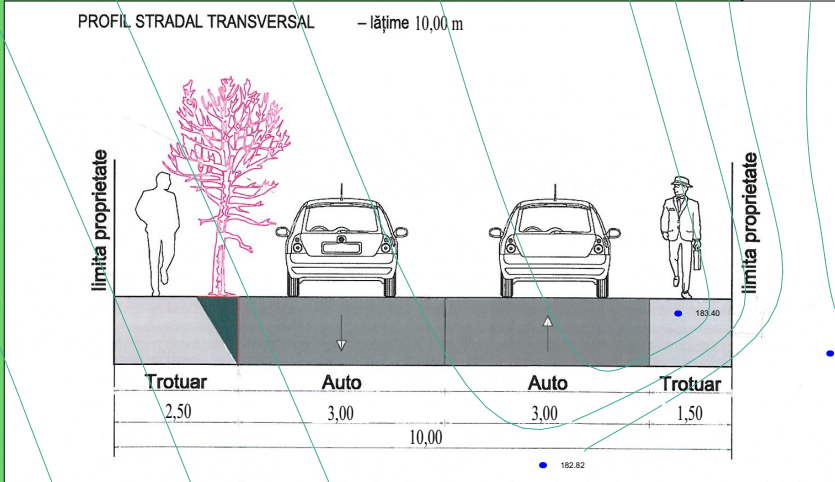
P.O.T. existent = 0
P.O.T. proiectat = 12,03 %
P.O.T. max. permis = 35 %

C.U.T. existent = 0
C.U.T. proiectat = 0,13
C.U.T. max. permis = 1

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
CLASA IV DE IMPORTANTA

Contur teren 80047		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	490257.428	337874.861
3	490209.119	337887.539
4	490203.911	337867.153
1	490251.905	337854.427
S=1051mp		

Executant: SC TOP PROIECT AMV SRL
Autorizatie RO-B-J-1738, clasa II
Cipleu Victor, autorizatie RO-B-F-0218, categoria D



Coordonator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./Data	
Proiectant general: Birou de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L. Deva b-dul. I. Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24, HD J20/912/2015, CUI 35124257			Denumire proiect LOCUINTA SI IMPREJMUIRE LA STRADA mun. Deva, str. Balata, nr. FN, jud. Hunedoara		Nr. proiect 524 / 2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:200	Beneficiar BAIAS Alexandru Ovidiu BAIAS Larisa Alexandra	
Sef proiect	arh. Pop Oliviu			Faza P.U.D.	
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data 05.2022	Denumire planșa	
Desenat	arh. Pop Oliviu			REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Faza U-02	