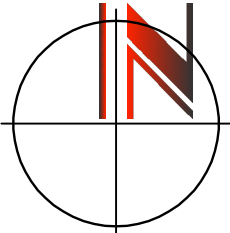


HALE DEPOZITARE * PLAN DE SITUAȚIE



LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU

LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR

C.F. NR.70260 DEVA, NR. CAD 70260, S.= 9179,00 MP, proprietari Zeok Ludovic și Zeok Ladislau

C.F. NR. 74821 DEVA, NR. CAD 74821, S.= 2500,00 MP, proprietari Zeok Ludovic

LIMITA DE PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ:

ZONĂ COMERCIALĂ, AGREMENT, VILĂ TURISTICĂ

ZONĂ INDUSTRIALĂ CONFORM P.U.G.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ:

ZONĂ INDUSTRIE - DEPOZITARE

Mobilier propusă:

- HALE DEPOZITARE

- ZONE VERZI

ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT

CĂI DE COMUNICAȚIE

STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

ALEE, PLATFORMĂ CAROSABILĂ ÎN INCINTĂ

TROTUAR

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

LEA - LINII ELECTRICE AERIE (110 kW, 20 kW)

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNDEPĂRTAREA CAUZEI CE A DETERMINAT REGLEMENTAREA - CULOAR DE PROTECȚIE LEA 110 KV

REGLEMENTĂRI PROPUSE

ALINIERE PROPUȘĂ

ZONĂ CONSTRUIBILĂ

BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT	EXISTENT		PROPUNERE	
DESTINAȚIA TERENURILOR	supraf. (mp)	-%	supraf. (mp)	%
ZONĂ INDUSTRIALĂ, din care	-	-	6463.08	50.73
CONSTRUCȚII - HALE DEPOZITARE	-	-	2376.00	18.61
PLATFORME CAROSABILE	-	-	2291.41	17.93
SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	1654.41	12.95
SPAȚII VERZI AMENAJATE- PROTECȚIE L.E.A. 110 kW	-	-	159.26	1.25
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	-	-	296.84	2.31
PLATFORME CAROSABILE	-	-	76.29	0.59
TROTUARE	-	-	221.35	1.73
ZONE VERZI, din care:	-	-	6006.28	46.95
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT	-	-	114.24	0.89
ZONE VERZI PUBLICE	-	-	477.47	3.74
ZONE VERZI - PROTECȚIE L.E.A. 110 kW	-	-	5408.57	42.32
TEREN AGRICOL INTRAVILAN - ARABIL	12780,00	100,00	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z.	12780,00	100,00	12780,00	100,00

C.F. Nr. 70260, 74821 DEVA

Nr cad 70260, 74821

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:

S teren = 12780 mp

S construită = 0

P.O.T. = 0 %

C.U.T. = 0

BILANȚ TERITORIAL PROPUS:

S teren = 12780 mp

S construit = 2376 mp

S desfășurat = 2376 mp

P.O.T. = 19 %, P.O.T. MAXIM = 70%

C.U.T. = 0.186 C.U.T. MAXIM = 1



S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



Șef proiect:

arh. KALAUZ K.

Proiectant:

arh. KALAUZ A.

Decenat:

arh. KALAUZ A.

Beneficiar: ZBOK LUDOVIC

Data:

04/25

Scara:

1/1.000

Denumire proiect: HALE DEPOZITARE

Denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT PROPUȘ

Proiect nr.

21.04/25

Faza:

AVZ

planșă

Pl. nr.

U8