

PARCELARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE LOCUINȚE

* PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT PROPUȘ

BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT	EXISTENT	PROPOUNERE	
DESTINAȚIA TERENURILOR	supraf. (mp)	- %	suprafată (mp)
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚĂ EXISTENTĂ D+P+1	490,00	7,42	490,00
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE CUPLATE P+2	-	-	998,85
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE P-P+1(M)	-	-	829,53
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	-	-	708,96
ALEI CAROSABILE, PARCARI	-	-	573,87
TROTUARE	-	-	133,09
ZONE VERZI, din care:	-	-	3969,66
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT	-	-	31,25
ZONE VERZI PUBLICE	-	-	3534,41
ZONA GOSPODĂRIRE - PLATF. COLECTARE DE ȘEURI	-	-	9,00
TEREN AGRICOL INTRAVILAN - ARABIL	6110,00	92,56	0,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z.	6600,00	100,00	6600,00

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- C.F. NR. 65749 DEVA, NR. CAD 65749, S= 4100,00 MP, proprietari fam. Zsok A.
- C.F. NR. 80994 DEVA, NR. CAD 80994, S= 2500,00 MP, proprietari fam Zsok L.
- LIMITA DE PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

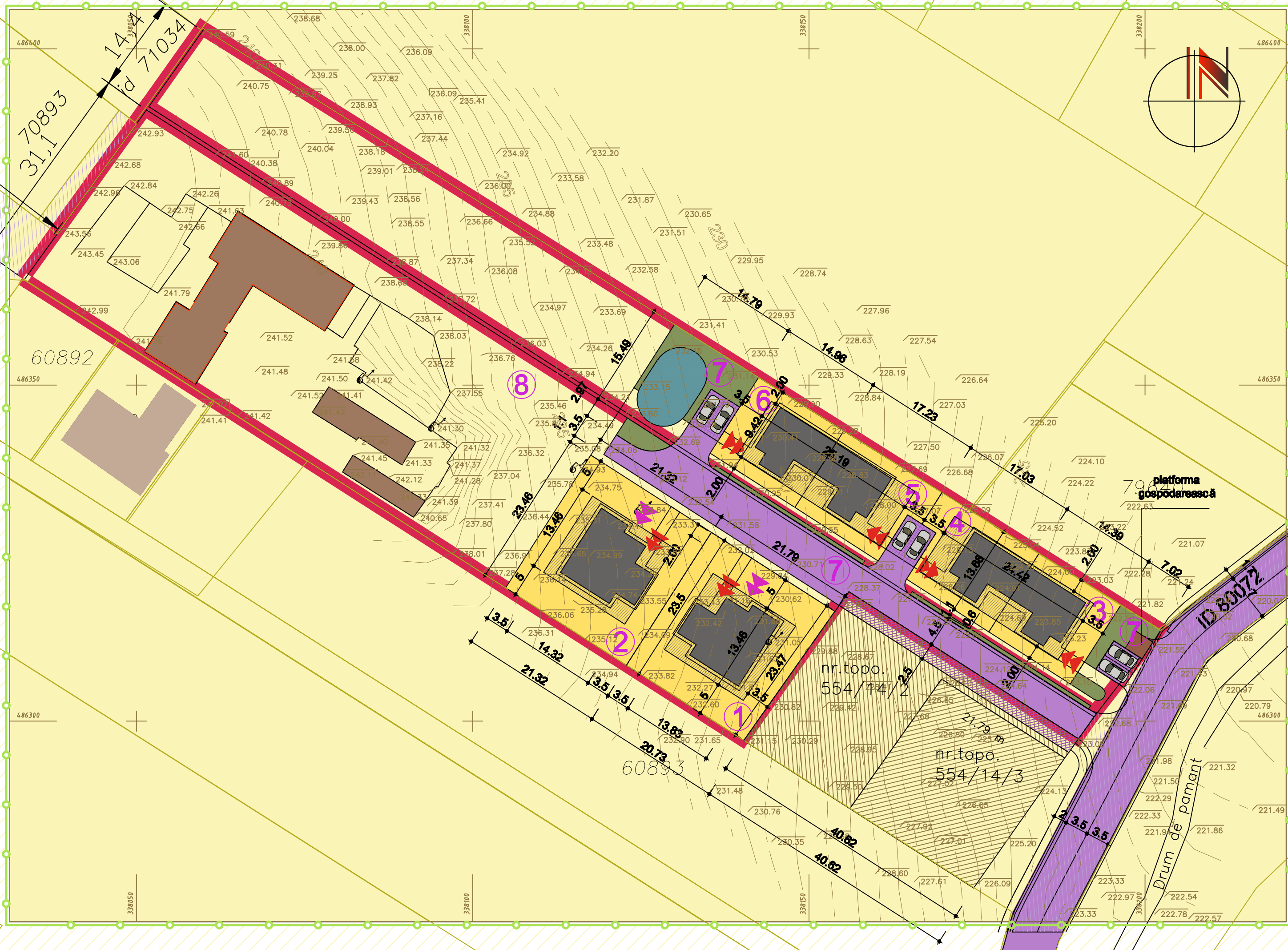
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME (D) +P +1 (M)

Mobiliare propusă:

- locuințe cuplate, locuințe individuale
- zone verzi amenajate peisager, piscină
- platforma gospodărească - precolectare de șeuri
- Locuința existentă fam Zsok A.

CĂI DE COMUNICAȚIE

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ (STRADA ZĂVOI, STRADA BRÂNDUȘEI)
- STRADĂ PROPUȘĂ PENTRU MODERNIZARE
- ALEE PROPUȘĂ ÎN INCINTĂ



NR. LOT	SUPRAFAȚĂ	DESTINAȚIE TEREN / REGIM H.	P.O.T.max/ Supraf.constr. max.	C.U.T.max	H max. Atic/ streasina
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE					
LOT 1.	500.00 mp	Locuință individuală / (D)+P+1(M)	35% / 175	0.7	6.00
LOT 2.	500.00 mp	Locuință individuală / (D)+P+1(M)	35% / 175	0.7	6.00
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE CUPLATE					
LOT 3.	200.00 mp	Locuință cuplată / (D)+P+1(M)	35% / 70	0.7	6.00
LOT 4.	215.00 mp	Locuință cuplată / (D)+P+1(M)	35% / 75.25	0.7	6.00
LOT 5.	215.00 mp	Locuință cuplată / (D)+P+1(M)	35% / 75.25	0.7	6.00
LOT 6.	200.00 mp	Locuință cuplată / (D)+P+1(M)	35% / 70	0.7	6.00
LOT 3.	1389.77 mp	Locuința cuplată / P+2	35% / 485.42	1.05	9.00
LOT 4.	1938.47 mp	Locuința cuplată / P+2	35% / 678.46	1.05	9.00
TOTAL TEREN REGLEMENTAT = 6600.00 mp					

Nr. crt.	DISTANȚELE ZONELOR CONSTRUIBILE FA ȚĂ DE LIMITELE PARCELELOR / ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
A LOCUINȚE INDIVIDUALE P-P+1(M) - LOT 1, LOT 2		
1	ALINIERE LA ALEEA PROPUȘĂ	5.00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	3.50
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ/ (LOTUL 2 - 2 M)	3.50
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ / (LOTUL 3 - 12 M)	5.00
5	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (D)+P+1(M) (ATIC/STREȘINA, COAM Ă)	6.00
B LOCUINȚE CUPLATE - LOT 3, LOT 5		
1	ALINIERE LA ALEEA PROPUȘĂ	2.00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	3.50
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ	0
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	2.00
5	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (D)+P+1(M) (ATIC/STREȘINA, COAM Ă))	6.00
C LOCUINȚE CUPLATE - LOT 4, LOT 6		
1	ALINIERE LA ALEEA PROPUȘĂ	2.00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	0
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ	3.50
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	2.00
5	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (D)+P+1(M) (ATIC/STREȘINA, COAM Ă)	6.00

KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.	Șef proiect: enr. KALAUZ A.	Beneficiar: ZSOK ARNOLD	Proiect nr. 02/01/25
 KEOPS C.U.I. 34740542 220 590/2015	Proiectat: enr. KALAUZ A.	Data: 04/25	Faza: AVIZ
	Desenat: enr. KALAUZ A.	Scara: 1/500	Denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT PROPUȘ
		Denunire proiect: PARCELARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE LOCUINȚE	PL nr. U 8