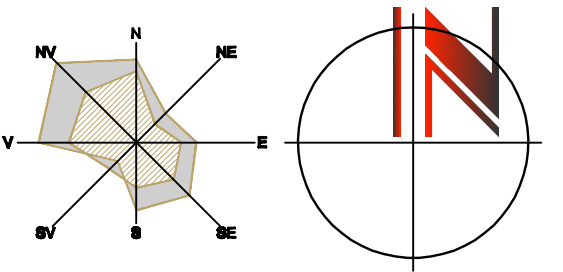


PLAN URBANISTIC ZONAL
ÎNFIINȚARE CIMITIR

REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
DEVA, EXTRAVILAN, ZONA STRĂZII CARIEREI, CIMITIRE BEJAN



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486462.785	336964.720
2	486462.324	336955.685
3	486463.221	336955.897
4	486464.333	336956.159
5	486466.676	336912.034
6	486465.119	336911.170
7	486467.324	336892.936
8	486710.872	336953.510
9	486709.812	336970.578
10	486709.812	336970.578
11	486705.960	337013.151
12	486704.645	337022.302

S=17339mp

BAZIN
1000

St = 4957 mp



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR: HANN ERIKA-RENAE S. = 10700.00 MP BUBLE SIMON și CRISTINA-CARMEN S. = 2232.00 MP
- LIMITA EXISTENTĂ INTRAVILAN - CONFORM P.U.G.
- LIMITA INTRAVILAN EXTINSĂ PRIN P.U.Z.-uri aprobate
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - EXISTENTĂ

- ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE COLECTIVE P-P+10
- ZONA MIXTĂ - SERVICII/LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- ZONA CIMITIRE - EXTINDERE INTRAVILAN
- PRIN P.U.Z.-URI APROBATE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - REZERVOARE APA
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN - ARABIL / FÂNEAȚA
- DRUM ASFALTAT SPRE REZERVOARE, ALEEA STREIULUI
- STRADA CARIEREI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- CAPELA CU SPAȚII ADMINISTRATIVE, TERASA ACOPERITĂ
- ACCES CAROSABIL, PARCĂRI ÎN INCINTĂ
- ALEE ÎN INCINTĂ
- ZONA VERDE

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- LEA
- REȚEA TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ 220 KV
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- REȚEA ADUCȚIUNE APĂ
- REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RECE

LIMITE DE PROTECȚIE EXISTENTE

- ZONA DE PROTECȚIE LEA 220KV
- ZONA DE PROTECȚIE CIMITIRE EXISTENTE - 50 M

LIMITA DE PROTECȚIE PROPUȘĂ

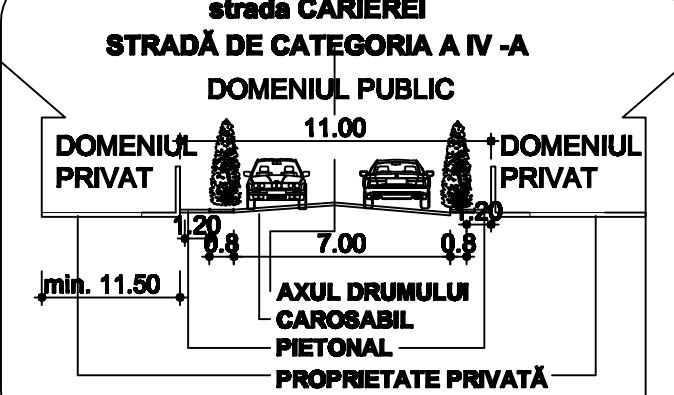
- ZONA DE PROTECȚIE CIMITIR PROPUS - 100 M
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- IMPREJMUIRE PROPUȘĂ

REGLEMENTĂRI PROPUSE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNDEPĂRTAREA CAUZEI CE A DETERMINAT REGLEMENTAREA: CULOAR DE PROTECȚIE LEA 220 KV
- ALINIEMENT PROPUȘĂ: 11.50 M FAȚĂ DE ALINIAMENT
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ

Nr. crt.	CAPELA PROPUȘĂ	
1	ALINIEMENT LA STRADA CARIEREI	11.50
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	3.00
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ	3.00
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	210.00
5	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (ATC, STREȘIȘINĂ)	6.00

PROFIL STRADAL PROPUȘ



BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT	PROPOUNERE
DESTINAȚIA TERENURILOR		suprafață (mp) %	suprafață (mp) %
ZONĂ CIMITIR - 1000 LOCUURI		- - 11320,00 66,49	- - 2480,00 14,34
ALEE PIETONALE DE ÎNCINTĂ		- - 2480,00 14,34	- - 80,00 0,48
PLATFORMA GOSPODĂREASCĂ		- - 270,00 1,56	- - 3150,00 18,21
CAPELA, SPAȚII ADMINISTRATIVE		- - 17.332,00 100	- -
ZONE VERZI AMENAJATE		- -	- -
TEREN AGRICOL		- -	- -
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN		100 17.332,00	100
REGLEMENTAT		- -	- -

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI maxim 10,0 %

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI maxim 0,1



Șef proiect: arh. KALAUZ A.	Beneficiari: HANN ERIKA-RENAE BUBLE SIMON și CRISTINA-CARMEN	Proiect nr. 1606.2024
Proiectant: arh. KALAUZ A.	Data: 01/2024	Faza: P.U.Z.
Deziner: arh. KALAUZ A.	Scara: 1/1000	Pl. nr. U03