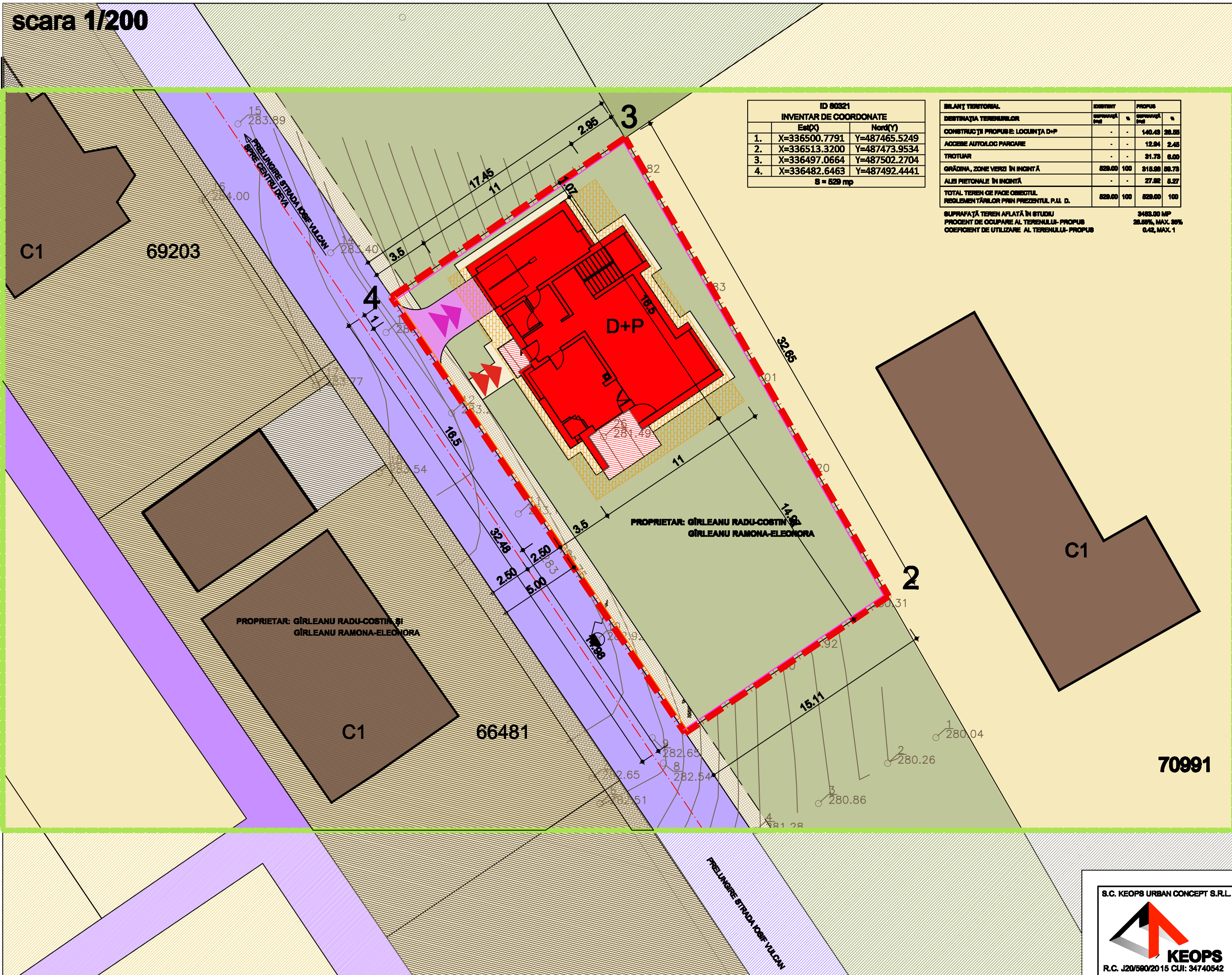
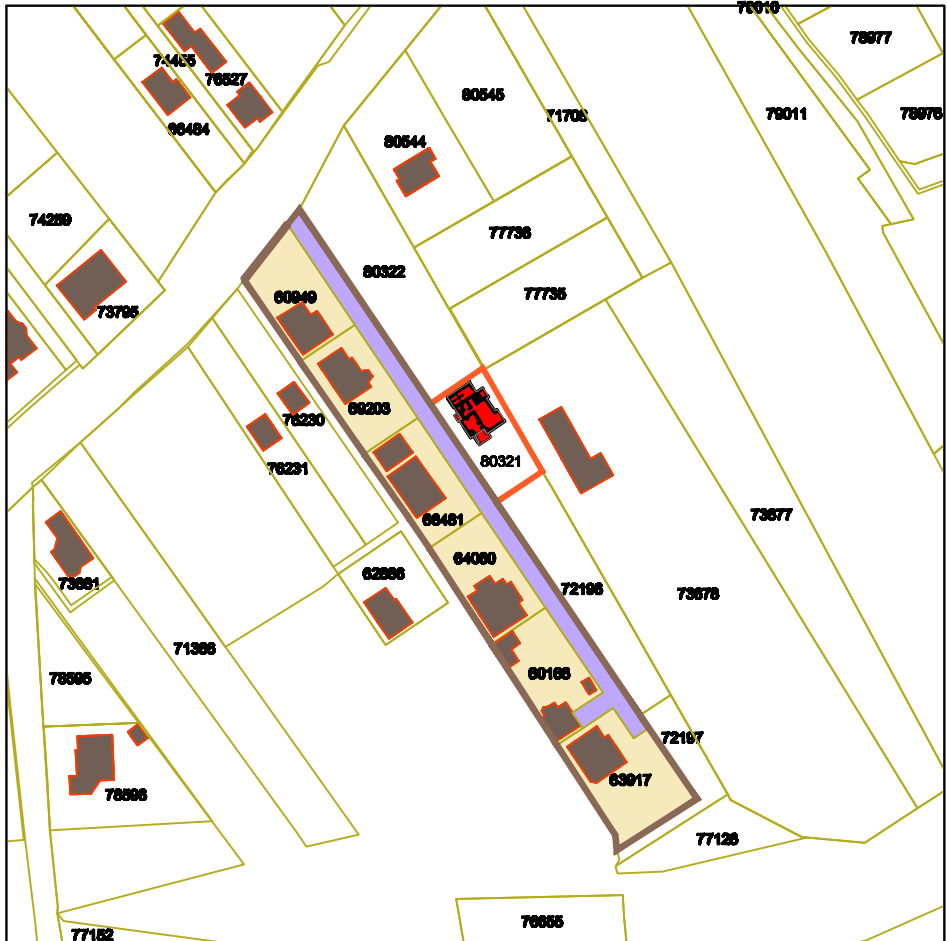
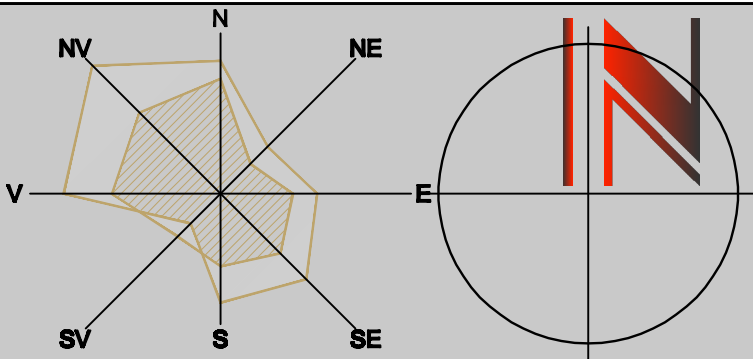


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI
Deva, prelungire str. Iosif Vulcan, f.n.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



scara 1/2000

PLAN SITUAȚIE CONFORM PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "împrejmuire teren, realizare drum acces și parcelare teren în vederea realizării unui ansamblu rezidențial"

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITE DE PARCELE
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE GİRLEANU RADU-COSTIN ȘI GİRLEANU RAMONA-ELEONORA C.F. nr. 60321 Deva, nr. cad. 60321, S. teren = 629 mp

FOLOSINȚA TERENURILOR

- ZONĂ LOCUINȚE, conform P.U.G., UTR 17 (distanțe funcț.) L14mp17 (distanțe rezidențiale) cu clădiri de tip urban - LOCUINȚE INDIVIDUALE P+P+2
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINȚE P+P+1+M
- LOCUINȚA FAMILIALĂ D+P, PROPUȘĂ

DRUMURI

- PRELUNGIRE STRADA IOSIF VULCAN
- TROTUARE
- ALII PIETONALI ÎN INCINTĂ

ZONE VERZI

- GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ACCES CAROSABIL PROPUȘ
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ (LIMITE LATERALE, POSTERIOARĂ)
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ SPRE FRONȚUL STRADAL

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

- ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN HCL nr.457/2008 PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "împrejmuire teren, realizare drum acces și parcelare teren în vederea realizării unui ansamblu rezidențial"

REGLEMENTĂRI PROPUȘE

- ALINIIE FAȚĂ DE ALINAMENT - 3.00 m
- SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ, (D) +P+1, H max. etaj = 7,0 m; H max. coșuri = 10,0 m

INDICATORI URBANISTICI TEREN REGLEMENTAT	Zona Beneficiară	Stare existentă	Stare propusă
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	30%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	1.00
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ	Alte obiecte	-	3.00 m
REGIM DE ÎNĂLȚIME - D+P	Coșuri	-	4.00 m

Distanțe față de limite:	
Distanța minimă față de alinament	3.00 m
Distanța minimă față de limita dreaptă	10.00 m
Distanța minimă față de limita stângă	1.00 m
Distanța minimă față de limita posterioară	1.70 m

KEOPS
R.C. J20/580/2015 CUI: 34740542

Beneficiar: GİRLEANU RADU-COSTIN ȘI GİRLEANU RAMONA-ELEONORA

Proiect nr. 34/06.2024

Faza: P.U.D.

PL nr. 03