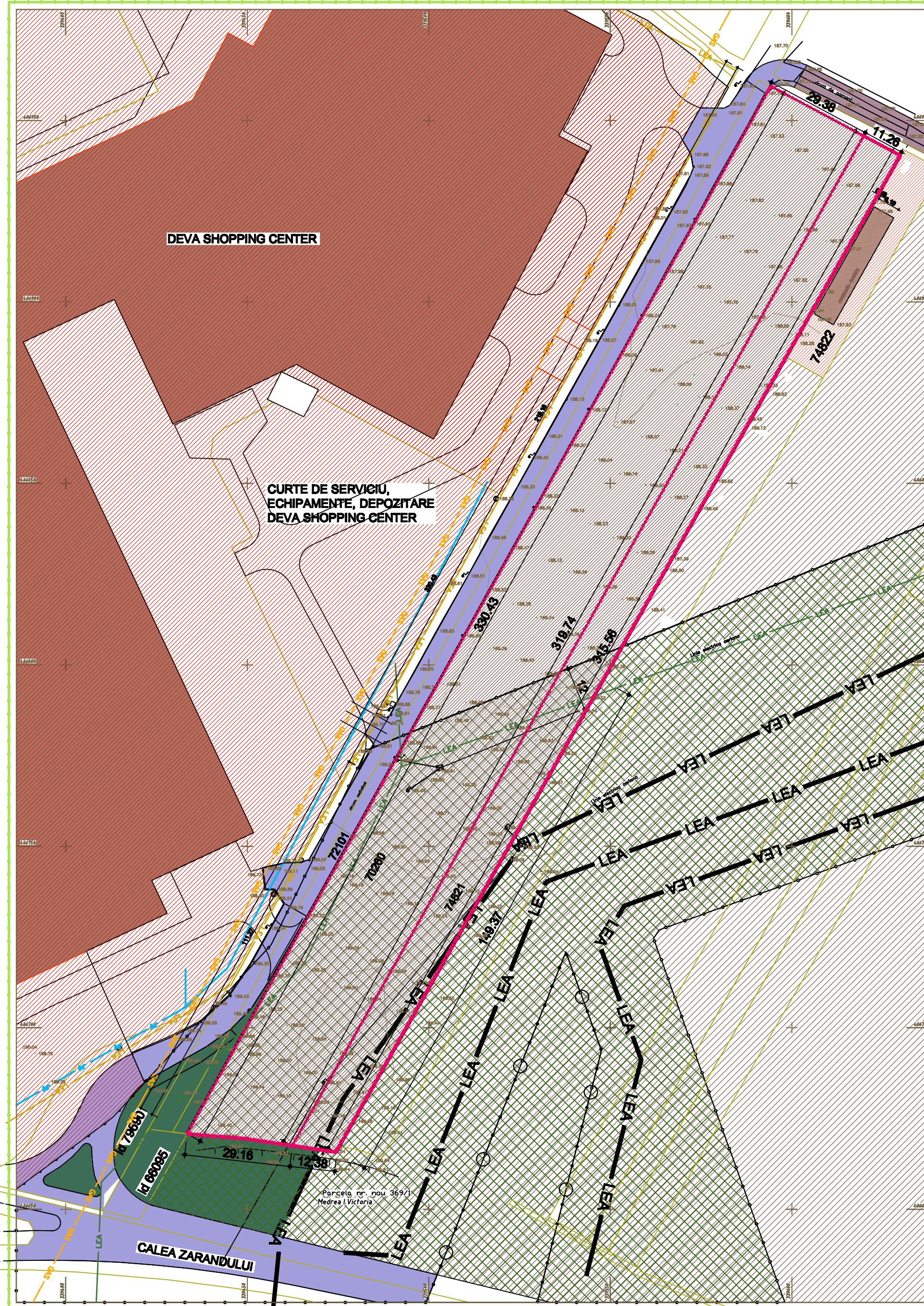


PLAN URBANISTIC ZONAL * HALE DEPOZITARE * * PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU

■■■■ **LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR**

C.F. NR. 70260 DEVA, NR. CAD 70260, S. teren din acte = 9000 mp;

S. masurata = 9179,00 mp, proprietari Zsok Ludovic și Zsok Ladislau

C.F. NR. 74821 DEVA, NR. CAD 74821, S.= 3600,00 MP, proprietar Zsolt

LIMITA DE PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ:

ZONĂ COMERCIALĂ, AGREMENT

VILĂ TURISTICĂ (STADIUL FIZIC: CONSTRUCȚIE ABANDONATĂ DIN ANUL 2019)

ZONĂ INDUSTRIALĂ CONFORM P.U.G.

ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT

CĂI DE COMUNICAȚIE

STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

DRUM DIN PĂMÂN

TROTUAR

RETELE EDILITARE EXISTENTE

— LEA - LINII ELECTRICE AERIENE (110 kW, 20 kW)

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

 **INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNDEPĂRTAREA CAUZEI CE A DETERMINAT REGLEMENTAREA - CULOAR DE PROTECȚIE LEA**

C.F. Nr. 70260, 74821 DEVA

Nr cad 70260, 74821

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S teren = 12779 mp

S construită = 0

P.O.T. = existent 70 %

C.U.T. = existent -

DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ORDINEA PRIORITĂȚILOR:

1. INFRASTRUCTURA EDILITARĂ

- CEA MAI MARE PARTE DIN TEREN NU ESTE CONSTRUIBILĂ DIN CAUZA LINIILOR ELECTRICE AERIENE ȘI A ZONELOR LOR DE PROTECȚIE

- ESTE NECESARĂ EXTINDEREA REȚELELOR DE ENERGIE ELECTRICĂ DE LA CEL MAI APROPIAT P.T.

2. PARCELELE NU SUNT COMASATE, ZONA CONSTRUIBILĂ PROPUȘĂ SE VA SUPRAPUNE PEȘTE AMBELE PARCELE.