

PROIECT nr. 72 / 2024

FAZA - P.U.Z.

VOLUMUL I

MEMORIU DE PREZENTARE

Denumire Proiect:

AMENAJARE CIMITIR

Loc. Deva, zona strazii Matyas Iosif, CF 77862, extravilan, jud. Hunedoara

Beneficiari:

SPITZEL ROBERT - CLAUDIU

Proiectant:

S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L

S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.
J20/1198/27.07.2022
CUI 46545170



Intocmit,
Arh. Stag. Ionuț Pițu



Coordonator R.U.R.:
Arh. Anca Botezan



1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării

„AMENAJARE CIMITIR”

Amplasamentul obiectivului: Loc. Deva, zona strazii Matyas Iosif, CF 77862, extravilan, jud. Hunedoara;

Investitia se realizeaza in extravilanul localitatii Deva, judetul Hunedoara, pe terenul aflat in proprietatea lui SPITZEL ROBERT - CLAUDIU, conform extrasului de Carte Funciara – CF 77862, anexat documentatiei.

Vecinatati:

- NORD – teren proprietate private a unor persoane fizice sau juridice
- SUD – domeniu public, str. Matyas Iosif, CF 67990
- EST – teren proprietate private a unor persoane fizice sau juridice
- VEST – zona de gospodarie comuna – rezervoare de apa

Beneficiar:

SPITZEL ROBERT - CLAUDIU

Proiectant:

S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.

Data elaborarii:

2024

1.2. OBIECTUL P.U.Z.

1.2.1. Solicitari ale temei – program

Prezenta documentatie s-a intocmit la solicitarea beneficiarului, obiectivul lucrărilor constă în reglementarea unei funcțiuni de cimitir și alte servicii din sfera cultelor, pe terenul situat în Județul Hunedoara, loc. Deva, aflat în extravilan, în proprietatea privată a beneficiarului.

Terenul studiat este amplasat în zona de sud-vest a municipiului Deva și are suprafața totală de 12279 mp.

Amplasamentul este neîmprejmuit și are categoria de folosință livadă extravilan.

Accesul la teren se poate realiza din drum de acces cu CF 67990, adiacent terenului studiat pe latura de sud.

Obiectivele cuprinse în tema sunt:

Amplasamentul este oportun funcțiunii propuse dorită amplasării într-o arie accesibilă situată, ce tinde să se dezvolte cu dotări din sfera cultelor – cimitire și capele

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată

Folosința actuală a terenului este de livadă. Terenul studiat prin prezenta documentatie se află în extravilanul localității Deva.

Amplasamentul propus respectă prevederile HG 525/1996, anexa 1, pct. 1.1.4, situându-se la marginea localității.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.

În cadrul studiului s-au preluat prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism elaborate anterior (P.U.G, P.U.Z.) și aprobate conform legii, s-au făcut deplasări pentru culegerea de date din teren, iar la baza planșelor întocmite a stat ridicarea topografică a terenului cuprinzând terenul și echiparea tehnică -edilitară existentă, s-au avut în vedere cerințele cuprinse în Certificatul de urbanism nr. 106 / 14.03.2024, emis de Primăria Municipiului Deva și în Avizul de oportunitate nr. 7 / 13.05.2024 emis de Primăria Municipiului Deva.

La comanda beneficiarului s-au realizat studii topografice (ridicare topografică actualizată) și documentatie faza P.U.Z.

Documentatia, faza P.U.Z. a fost elaborată pentru o suprafață 12279mp.

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.-ul

La baza elaborării Planului Urbanistic Zonal privind amenajarea cimitirului stau în principal:

A. Probleme urbanistice și de amenajare a teritoriului

1. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

3. Ord. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii 350/2001;
4. HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
5. Codul civil al României (art. 576-609 despre servituti);
- B. Probleme privind calitatea construcțiilor
 1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
 2. HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a expertizei lucrărilor și a construcțiilor.
 3. HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
 4. Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor;
- C. Probleme de protecția mediului

OUG 195/2005 privind protecția mediului, completată și modificată.
HG 1076/2004 (evaluare de mediu pentru planuri și programe).
- D. Probleme de igienă, sănătate, protecția populației și protecția muncii
 1. O.M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- E. Probleme de prevenire și stingere a incendiilor
 1. HG nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții, instalații și alte amenajări care se supun avizării și autorizării privind prevenirea și stingerea incendiilor;
 2. OMI nr. 775/1998 pt. aprobarea Normelor gen. de prevenire și stingere a incendiilor;
 3. OMI nr. 84/2001 pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea scenariilor de siguranță la foc;
- F. ACTE NORMATIVE, REGLEMENTĂRI TEHNICE Acte normative privind probleme de calitate a construcțiilor
 - Regulament privind activitatea de metrologie în construcții;
 - Regulament privind conducerea și asigurarea calității în construcții;
 - Regulament privind certificarea de conformitate a calit. Prod. folosite în construcții.

Normative, Ghiduri, Metodologii

 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P-118/1999;
 - Normativ NP 051-2001 pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la cerințele persoanelor cu handicap;
 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068/2003;

1.3.3. Date statistice

Nu există.

1.3.4. Proiecte de investiții elaborate pentru domenii de dezvoltare urbanistică a zonei

Nu este cazul

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

2.1.1. Date privind evoluția zonei

Terenul studiat are suprafața totală de 12279 mp și este situat adiacent limitei intravilan a municipiului Deva este una dintre zonele cu tendințe de dezvoltare pentru funcțiunea deja existentă - cea de cimitire. Astfel, PUG aflat în valabilitate pentru zona intravilan adiacentă are funcțiunea de cimitir iar prin noul P.U.G. aflat în curs de avizare, zona va avea funcțiunea de gospodărie comună - cimitire.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- NORD – teren proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice
- SUD – domeniu public, str. Matyas Iosif, CF 67990
- EST – teren proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice
- VEST – zona de gospodărie comună – rezervoare de apă

Categoria de folosință a terenului studiat este teren livadă, extravilan.

Pe terenurile învecinate sunt construite clădiri cu regim de înălțime P-P+1, având funcțiunea de locuințe individuale. În zona se găsesc funcțiunile de locuire, terenuri agricole, zone verzi, și circulații (DJ 707L) și drumuri de acces de interes local.

Din punct de vedere al suprafețelor loturilor, zona prezintă un caracter eterogen, cu parcele de suprafețe discrepante și forme neregulate.

Terenul este traversat de rețeaua de transport L.E.A. 110 KV, față de care s-a prevăzut un culoar de protecție de 55.00m. În cadrul amplasamentului s-a delimitat un teren distinct, pe care se află un stâlp aferent rețelei electrice. Pe terenul aflat sub incidența culoarului nu se vor planta arbori înalți, iar monumentele și împrejurimile nu vor depăși înălțimea de 2.00m.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale zonei, relateate cu evoluția localității

Zona în care este amplasat obiectivul propus este situată în zona de sud-vest a localității Deva, adiacent limitei de intravilan. Zona tinde să se dezvolte cu funcțiuni din sfera cultelor.

Amplasamentul este oportun realizării de locuințe individuale datorită situării într-o zonă ce se dezvoltă cu caracter omogen, cu funcțiuni complementare celei propuse.

2.1.3. Potential de dezvoltare

Zona studiată prezintă potențial de dezvoltare datorită accesibilității și poziției în cadrul municipiului. Propunerea respectă totodată tendința de mobilare urbană a zonei cu dotări din sfera cultelor.

2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

2.2.1. Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii

Amplasamentul studiat este situat in extravilanul localitatii Deva, in zona de sud-vest a acesteia, in zona strazii Matyas Iosif.

2.2.2. Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general

Zona studiata este situata in zona de sud-vest a localitatii, avand relatie apropiata cu str. Matyas Iosif, care face legatura cu principalele dotari publice si cu zonele de locuire invecinate.

Din punct de vedere al retelelor edilitare, zona este echipata cu retea de energie electrica si apa rece, dimensionate corespunzator consumatorilor existenti.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1. Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica

Terenul prezinta o declivitate proeminenta generala, dar accentuata inspre zona de nord. Conditiiile geotehnice sunt prezentate in studiul geotehnic anexat.

Terenul nu prezinta riscuri naturale.

Investitia propusa nu aduce prejudicii cadrului natural

2.4. CIRCULATIA

Accesul la teren, in prezent, se realizeaza de pe Str. Matyas Iosif (CF 67990), aflata in domeniul public al municipiului Deva, adiacenta laturii de sud a amplasamentului.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Principalele functiuni din zona fac parte din sfera culturilor – cimitire, a gospodarii comunale – baine de apa, si circulatii - str. Matyas Iosif.

Relationarea intre functiuni – prin propunerea de amenajare a unui cimitir se urmareste tendinta actuala de dezvoltare a zonei.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit este eterogen cu P.O.T. variabil.

Fond construit: - pe parcelele adiacente nu exista constructii, dar in zona de nord si est a amplasamentului s-au conturat loturi pentru locuinte individuale, ce au fost partial mobilate.

Zona necesita prevederea unor functiuni in corelare cu zonele vecine de locuire si zone verzi.

Nu sunt identificate riscuri naturale in zona studiata si in zonele vecine.

2.6. ECHIPARE EDILITARĂ

2.6.1. Stadiul echipării edilitare a zonei

- **apa potabila:** exista retea de apa potabila;
- **canalizare menajera:** nu exista retea de canalizare menajera;
- **energie electrica:** : exista retea de energie electrica si iluminat public in zona;
- **gaze naturale:** nu exista retea de gaze naturale.

Pe amplasament nu exista la ora actuala utilitati ce pot fi folosite ca atare.

Terenul este traversat de rețeaua de transport L.E.A. 110 KV, față de care s-a prevăzut un culoar de protecție de 55.00m. În cadrul amplasamentului s-a delimitat un teren distinct, pe care se afla un stâlpi aferent rețelei electrice. Pe terenul aflat sub incidența culoarului nu se vor planta arbori înalți, iar monumentele și împrejurimile nu vor depăși înălțimea de 2.00m.

2.6.2. Principale disfuncționalități

Circulații:

- Strada Matyas Iosif nu prezintă circulații pietonale în zona studiată.

Priorități circulații:

- Se vor propune retrageri pentru asigurarea unui profil stradal corespunzător potrivit Regulamentului privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană, din cadrul municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 95/2022;
- Reglementarea accesului pe amplasament și a circulațiilor în cadrul terenului;

Spații plantate:

- Terenul prezintă o declivitate proeminentă generală, dar accentuată înspre zona de nord

Priorități spații plantate:

- Sistematizarea verticală a terenului și mobilarea acestuia în terase.

Edilitare:

- Amplasamentul este traversat de linia electrică aeriană de înaltă tensiune - 110kV, ce necesită o zonă de protecție de 27.5m față de axul liniei.

Priorități edilitare:

- Se va delimita o zonă de protecție de 27.5m față de axul liniei electrice aeriene de înaltă tensiune - 110kV

2.7. PROBLEME DE MEDIU

2.7.1. Relatia cadru natural – cadru construit

Relatia cadru natural - cadru construit urmareste sa exploateze potentialul zonei. Cadru natural se prezinta sub forma loturilor cu caracter agricol, ce tinde spre tranzitia la functiuni din sfera cultelor.

2.7.2. Evidentierea riscurilor naturale si antropice

Nu sunt identificate riscuri naturale sau artificiale in zona studiata sau vecinatati.

2.7.3. Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare, ce prezinta riscuri pentru zona

Nu este cazul.

2.7.4. Evidenta valorilor de patrimoniu ce necesita protectie

Nu este cazul.

2.7.5. Evidentierea potentialului balnear si turistic

Nu este cazul.

2.8. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Administratia publica, autoritate locala cu rol de decizie si mediere a intereselor individuale si a celor comunitare asigura o dezvoltare controlata in teritoriu, fiind sustinuta de catre Consiliul Judetean Hunedoara ca autoritate cu rol de coordonare a amenajarii teritoriului la nivel judetean.

Legea nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica faciliteaza accesul populatiei la luarea deciziilor din administratia publica, la consultarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism, propunerile acestora fiind analizate, iar cele viabile preluate si integrate in aceste documentatii.

Consultarea populatiei se realizeaza prin anunturi publice in diferitele faze de elaborare si dezbatere publica.

Punctul de vedere al elaboratorului:

- initiativa realizarii obiectivelor solicitate de beneficiari urmareste directiile de dezvoltare trasate prin P.U.G. si valorifica potentialul de dezvoltare pe care zona il prezinta.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Din analiza situatiei existente se pot extrage urmatoarele:

Obiectivul propus se poate realiza, cu conditia respectarii legislatiei in vigoare si a conditiilor din avize.

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

Folosinta actuala a terenurilor este teren livada. Terenul face parte din extravilanul municipiului Deva.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Terenul in studiu nu se afla in zona protejata de mediu; relieful si caracteristicile generale ale terenului din zona nu duc la fenomene periculoase.

Investitia propusa prin prezenta documentatie nu aduce prejudicii cadrului natural.

Pe teren nu exista plantatii inalte care sa puna problema mentinerii acestora.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

In urma analizei contextului, prin prezenta documentatie, se propune amenajarea strazii Matyas Iosif prin largirea suprafetei carosabile, trotuare amenajate in alternanta cu platforme de acces in incinte, culoar verde si circulatii pietonale. Profilul transversal propus al drumului corespunde tipului 5 de profit din cadrul Regulamentului infrastructurii in zonele de dezvoltare urbana, aprobat prin HCL 95/2022; acesta are latimea partii carosabile de 6,0 m, cu zona verde, parcuri si trotuare de cate 1,2 m pe ambele parti.

Se vor realiza circulatii pietonale, accese semicarosabile si parcaje in cadrul amplasamentului.

Necesarul de parcaje din incinte va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile si in concordanta cu ANEXA 5 la H.G. nr. 525/1996.

Acestea se dimensioneaza conform Normativului pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997, cap. **IV.6.2.2.** Geometria platformelor de staționare descris in tabelul 6.2.2. Dimensiuni și unghiuri ale locurilor de parcare.

3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA, REGLEMENTARI BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Prin prezentul PUZ se propune amenajarea unui cimitir uman, incluzand realizarea unei capele pentru ceremonii din sfera cultelor, parcelarea locurilor de veci, realizarea aleilor interioare incintei, a platformelor pentru colectarea deseurilor, zone verzi, imprejmuirea terenului.

Necesitatile functionale si prioritatile de actiune au rezultat in urma analizei de date din tema de proiectare, precum si a analizei deficientelor constatate si a prioritatilor de actiune.

Infiintarea, intretinerea si functionarea cimitirelor se realizeaza in conditiile Legii 102/ 2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare, completata de H.G.741/ 2016 si in conformitate cu prevederile hotararii Guvernului adoptate potrivit prevederilor art. 40 si ale regulamentului de organizare si functionare aprobat prin hotarare a consiliului local, precum si a regulamentelor de organizare si functionare proprii cultelor, prin care se instituie reguli generate pentru serviciile de inhumare si de incinerare.

Ca urmare, conform art. 8 al Legii 102/ 2014, din faza de urbanism este necesar sa se asigure drumuri sau alei interioare, sala de ceremonii si spatiul tehnic premurgator ceremoniei funerare, sursa de apa, grupuri sanitare, spatiu pentru depozitarea gunoierului, spatii verzi, arbusti, copaci pe marginea aleilor si o perdea de arbori care sa dubleze imprejmuirea.

Capela propusa in cadrul prezentei documentatii pentru amenajarea cimitirului, va fi compusa din sala de ceremonii si spatiul tehnic cu temperatura de pana la 15°C, premurgator ceremoniei funerare, sursa de apa, grupuri sanitare, punct gospodaresc.

Obligatia intretinerii spatiilor in stare functionala, a zonelor verzi, a mormintelor revine administratorului cimitirului, iar calitatea de administrator al cimitirului o are proprietarul acestuia sau cel care detine dreptul de administrare.

Zona mormintelor este structurata ortogonal, fata de o axa longitudinala centrala, pentru a se profita cat mai mult de suprafata disponibila. Aleea principala semicirculara avand latimea de 4.00 m este segmentata de spatii de reculegere si alei pietonale, dotate cu zona verde si banci.

Aleile transversale sunt secundare, cu latimea de 2.00 m, de o parte si de alta a aleii principale longitudinale. In zona de acces spre sud a fost amplasata platforma pentru depozitarea deseurilor, iar o alta a fost propusa in zona platformei de intoarcere de la nordul amplasamentului. Aleile pietonale vor fi pavate cu pietris - spartura de bazalt.

Parcelarea terenului pentru locurile de morminte este simplificata, se propun morminte simple si duble, alaturate in grupuri. In total, cimitirul parcelat astfel va avea 1330 de locuri de veci.

Locurile de parcare sunt in numar de 18, destinate pentru autoturisme, amenajate pe terenul propriu.

Imprejmuiri propuse

Imprejmuirea terenului se va realiza in sistem modular din prefabricate din beton armat, dublat spre interior cu gard viu realizat din arbori si vegetatie endemica, ce se pastreaza verde si in perioada rece. Inaltimea maxima a imprejmuirii va fi de 2,00 m.

Securizarea incintei se va realiza prin amplasarea de camere video, relationate la un grup de paza.

INDICATORII PROPUȘI PE TERENUL STUDIAT :

Regim de înălțime - maxim D+P (Demisol + Parter), maxim 7.00m de la cota ± 0.00 a construcțiilor până la nivelul cornisei.

BILANT TERITORIAL GENERAL

SUPRAFATA REGLEMENTATA	Funcțiune	Suprafata propusa	Procentual
12279 mp	Construcții	max. 614 mp	5.00%
	Cimitir (Cca. 1330 locuri)	4911 mp	40.00%
	Carosabil / Pietonal	4298 mp	35.00%
	Spatii verzi	min. 2456 mp	20.00%

ZONIFICARE FUNCTIONALA

SUPRAFATA REGLEMENTATA	Funcțiune	Suprafata propusa	Procentual
12279 mp	Construcții	max. 614 mp	5.00%
	Locuri de veci (1330)	4911 mp	40.00%
	Alei semicarosabile, parcuri în incintă	2630 mp	21.42%
	Alei pietonale în incintă	1438 mp	11.71%
	Platforme gospodărești	230 mp	1.87%
	Spatii verzi amenajate	min. 2456 mp	20.00%

3.6 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.6.1. Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va face prin extinderea rețelei publice existente în zona.

Calitatea apei folosite va respecta prevederile Legii nr. 458 (r1) din 08/07/2002 privind calitatea apei potabile.

3.6.2. Canalizarea apelor uzate menajere și apelor meteorice

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin amplasarea unui bazin vidanjabil etans.

Valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta limitele impuse prin HG 352/2005 (NTPA 002/2002).

Apele pluviale provenite de pe platformele carosabile se vor colecta prin rigole amplasate în zona acceselor. Platforma va fi dotată cu o rigolă, cu deznisipator și separator de hidrocarburi. Apele colectate vor fi tratate și deversate în bazinul vidanjabil etans.

3.6.3. Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a consumatorului se va realiza prin racord la rețeaua de energie electrică existentă, respectiv de la postul de transformare existent în zona de sud a amplasamentului studiat.

Bransamentul se va realiza cu cabluri subterane până la tabloul electric general poziționat pe fațadele construcțiilor propuse.

Aleile semicarosabile și pietonale din incintă vor fi prevăzute cu iluminat exterior.

Lucrari necesare:

- studiu de solutie pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului;
- executarea bransamentului.

Toate aceste lucrari se proiecteaza de un proiectant de specialitate autorizat si se realizeaza de catre firme atestate de ANRE. Atat la proiectare cat si la executie se vor respecta toate prevederile normativelor si legislatia in vigoare.

Amplasamentul este traversat de linia electrica aeriana de inalta tensiune - 110kV, ce necesita o zona de protectie de 27.5m fata de axul liniei.

3.6.4. Rețele de telecomunicatii

Prin implementarea investitiei se va solicita furnizorilor de servicii din domeniu conectarea la rețelele existente.

3.6.5. Alimentarea cu gaz

Se va realiza alimentarea cu gaz prin extinderea rețelei publice existente.

3.6.6. Instalatii termice

In toate spatiile interioare se va asigura incalzirea si ventilarea.

3.6.7. Instalatii de hidranti

Amplasarea hidrantilor de incendiu se face conform NP 133 - 2022, cap. 9.2.7.3., art. 1, pe conductele de serviciu, la intersecțiile de strazi, precum si in aliniamentul acestora, la distante intre doi hidranti adiacenti aflati pe aceeasi conducta de distributie, masurata de-a lungul axului median al strazii / drumului, care sa nu depaseasca 200 m.

Alimentarea cu apa a hidrantilor se va realiza din rețeaua publica a municipiului Deva.

3.7 . PROTECTIA MEDIULUI

Propuneri si masuri de interventie urbanistica, ce privesc:

- diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare – nu este cazul;
- prevenirea producerii riscurilor naturale - nu este cazul;
- depozitarea controlata a deseurilor - deseurile menajere rezultate vor fi depozitate in containere etanse, pe categorii de deseuri, pe platforme special amenajate si vor fi evacuate prin serviciul local de salubritate;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidarii de maluri, plantari de zone verzi - nu este cazul;
- protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate – nu este cazul;
- refacere peisagistica si reabilitare urbana – zona studiata, incadratadin tipologia municipiilor cu functiuni complexe si dotari cu rol teritorial, se va reglementa ca zona rezidentiala si servicii;
- valorificarea potentialului turistic si balnear – nu este cazul
- eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si al rețelilor edilitare majore - zona este echipata edilitar cu rețele de energie electrica si apa potabila.

3.8 . OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Cimitirul propus prin prezenta documentatie nu este obiectiv de utilitate publica. Toate lucrarile se vor realiza pe terenul privat al beneficiarului.

4. CONCLUZII

In conformitate cu legislatia in vigoare, terenul ce face obiectul prezentei documentatii se afla in zona de protectie a cimitirelor adiacente , cat si partial in zona de protectie a liniei electrice de 110 KV. Integrarea in zona a functiunii propuse se va face cu respectarea si corelarea atat a regulilor de baza privind ocuparea terenului cat si a celor privind amplasarea si conformarea constructiilor.

Amenajarea cimitirului, parcelarea locurilor de veci, realizarea aleilor din incinta si a spatiilor verzi aferente, racordurile si bransamentele la retelele edilitare existente intra in sarcina beneficiarului.

Prin implementarea obiectivului propus prin prezenta documentatie se estimeaza un impact favorabil atat pe plan economic cat si in domeniul social.

Masurile din prezenta documentatie vor face parte integranta din PUG al municipiului Deva, astfel:

1. Modificari ale suprafetei intravilanului

Intravilanul municipiului se va majora cu suprafata de 12279 mp. Fiind o suprafata adiacenta limitei intravilan a actualului P.U.G.

2. Masuri si sarcini in continuare

Administratorul cimitirului se obliga, conform Legii 102 din 2014, sa asigure, atunci cand este nevoie, renovarea cladirilor, intretinerea si mentinerea in functiune a infrastructurii din cimitir, precum si intretinerea zonelor verzi a caror suprafata initial stabilita nu poate fi micșorata pentru crearea de noi locuri de inhumare.

Administratorul cimitirului are urmatoarele obligatii:

- a) sa stabileasca regulile de acces in cimitir si orarul de functionare;
- b) sa asigure functionarea si intretinerea intregii infrastructuri;
- c) sa organizeze preluarea persoanelor decedate, deschiderea si inchiderea cimitirului;
- d) sa asigure efectuarea si pastrarea curateniei, intretinerea drumurilor si a aleilor, dezapezirea acestora, colectarea si transportul gunoaielor;
- e) sa asigure paza si ordinea in perimetrul cimitirului, intretinerea imprejurimilor.

Intocmit,
Arh. Stag. Ionuț Pițu

Urbanist coordonator
Arh. Anca Botezan

