

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Hunedoara/Deva	Registrul de evidență nr. 96827/19 din 07.09.2026
Primăria Municipiului Deva	

Încheiat astăzi, 07.09.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 73215/6/12 din 01.07.2026, nr. ordine DAJ 53221 din data 06.07.2026, a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Deva-Bircea-Mica, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 69820 și număr carte funciară 69820 în suprafață de 0,2383ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de LUNGU SILVIU, în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____ și LUNGU RAMONA-MIOARA cu CNP _____ identificat cu CI seria _____ cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Deva, _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 69820 nr. cadastral 69820, suprafață 0,2383 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 73215/6/12 din data de 01.07.2026, a ofertei de vânzare nr. 73215/6/12 pentru terenul agricol în suprafață de 0,2383 ha, depusă de LUNGU SILVIU și LUNGU RAMONA-MIOARA în calitate de vânzător-propietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 73234/12 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariadeva.ro, în data de 01.07.2026;



3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 73723/29 din data de 02.07.2026, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 07.09.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08.10.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 3 exemplare originale și afișat la sediul primăriei din b-dul. 1 Decembrie , nr.16A și pe site www.primariadeva.ro , în data de 07.09.2026.

Primar,
LUCIAN IOAN RUS

Secretar general,
BOGDAN CIPRIAN BALAN

Registrul Agricol,
SIMONA SCHNEIDER