Primăria Municipiului Deva
Nr. 101159
Ziua 09 Luna 10 Anul 2024

CONTRACT DE SERVICII

SERVICII DE DIRIGENȚIE DE ȘANTIER PENTRU PROIECTUL „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 66 – STR. BEJAN DIN MUNICIPIUL DEVA"

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, s-a incheiat prezentul contract de servicii

Între

1. Partile contractante

MUNICIPIUL DEVA, cu sediul în Deva, Piața Unirii numărul 4, telefon 0254213435, 0254226176, județul Hunedoara, cod fiscal 4374393, reprezentat de Primar Nicolae-Florin OANCEA, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

ADAM'S CONSTRUCT SRL, cu sediul social în Timișoara, strada Memorandului nr. 64, Parter si Mansarda, Apartament 1/A/1 județul Timiș, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J35/3862/1992, C.U.I. 4847122, cont Trezorerie RO76TREZ6215069XXX002822 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, e-mail: office@adamconstruct.ro, telefon: 0256202112, reprezentată prin Administrator Marius Dan PASCARIU, în calitate de prestator, pe de altă parte

2. Definiții

2.1.În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) Achizitor şi prestator - părțile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului şi se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul *"zi"* sau *"zile"* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

24-101159-PDV Primaria Deva 09.10.2024

4. Obiectul şi preţul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de Dirigenție de șantier** pentru proiectul **„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 66 – Str. Bejan din Municipiul Deva"** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3.Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **82.000,00 lei fără T.V.A.,** respectiv 97.580,00 lei cu TVA.

5. Durata contractului

5.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării de către părți și a înregistrării lui la sediul achizitorului.

5.2. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia până la data expirării termenului de garanție al lucrărilor pentru care s-a prestat serviciul de dirigenție de șantier, respectiv până la data întocmirii procesului verbal de recepție finală al lucrărilor.

5.3 Durata de execuție a lucrărilor, este de 12 luni. Prelungirea termenelor de execuție al lucrărilor de construcții, prin act adițional, va conduce la prelungirea contractului de servicii cu aceeași perioadă de timp, fără modificarea prețului contractului. Astfel, serviciul de diriginte de șantier se va presta pe toată perioada de execuție și garanție tehnică a lucrărilor și a contractului de finanțare.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini nr. 85201/26.08.2024;

b) oferta SEAP – DA36608941;

c) garanția de bună execuție

7. Obligaţiile principale ale prestatorului;

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu oferta SEAP și Caietul de sarcini, în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu prevederile legale și normele tehnice în vigoare.

7.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu termenul asumat la punctul 5.1.

7.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații şi acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.5. Principalele obligații ale prestatorului exercitate pentru verificarea realizării corecte a executării lucrărilor de construcții, sunt conform procedurii de autorizare a diriginților de șantier aprobată prin ordinul 1496/ 2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginţilor de şantier cu modificările și completările ulterioare .

7.6. Dirigintele de șantier îşi va desfășura activitatea ca reprezentant al achizitorului în relațiile cu proiectantul, executantul, furnizorii, prestatorii de servicii etc. în derularea contractului de lucrări.

7.7. Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier trebuie să se desfășoare cu respectarea următoarelor principii: imparțialitate față de toți factorii implicați în derularea contractului de lucrări care concură la punerea în aplicare a proiectului elaborat de către proiectant (se va ține seama de prevederile Legii concurenței nr. 21/1996, republicată și ale Legii nr.11/1991, privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare); profesionalism; fidelitate; respectarea legalității.

7.8. Dirigintele de şantier va participa, in calitate de reprezentant al beneficiarului si la alte faze privind realizarea construcţiilor, in afara celor prevăzute prin obligaţiile legale.
7.9. Dirigintele de şantier verifică respectarea normelor de protecţia muncii atât pentru personalul din şantier al Constructorului cât şi pentru public (acolo unde este cazul).
7.10. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele si/sau performantele prevăzute in prezentul contract.
7.11. Prestatorul are obligaţia, de asemenea, de a respecta în prestarea serviciilor prezentului contract, următoarele acte legislative:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul 839 din 12.10.2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;
- Hotărârea nr. 273/1994, modificată şi completată prin Hotărârea nr. 343/2017 privind Regulamentul de recepţie al lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
- Ordinul nr. 1496/2011 privind aprobarea Procedurii de autorizare a diriginţilor de şantier, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condiţiilor generale şi specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziţie aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Regulamentul din 21.11.1997 privind conducerea şi asigurarea calităţii în construcţii, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea 319/2006 a securităţii şi sănătăţii în muncă.
- Orice alte acte normative, norme şi instrucţiuni aplicabile activităţilor diriginţilor de şantier.

7.12. Prestatorul se obliga sa asigure realizarea nivelului calitativ şi cantitativ al lucrărilor prevăzute în reglementările legale şi tehnice in construcţii.
7.13. Prestatorul are obligaţia de a respecta măsurile descrise în proiectul de autorizare a construcţiilor, respectiv de execuţie în ceea ce priveşte respectarea principiilor DNSH „Do No Significant Harm" (DNSH) ("A nu prejudicia în mod semnificativ").
7.14. Prestatorul are obligaţia de a informa ONRC de fiecare dată când are loc o modificare a informaţiilor privind Beneficiarul real, actualizarea acestor informaţii în mod regulat până la încetarea relaţiilor contractuale.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
8.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit.
8.3. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către prestator in termen de 30 zile calendaristice, de la recepţia serviciilor prestate, daca factura a fost primita la data recepţiei ori anterior acestei date. În cazul în care factura a fost primită după data recepţiei, atunci achizitorul are obligaţia de a efectua plata în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.
8.4. În cazul apariţiei unor motive obiectiv justificate, în temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, termenul de plata prevăzut la pct. 8.3 se prelungeşte pana la maximum 60 de zile calendaristice.
8.5. Plata serviciilor prestate de către ofertant se va face în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene cu modificările şi completările ulterioare şi ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia după cum urmează:

a) **85% din valoarea contractului** se va achita pe parcursul derulării contractului de execuţie a lucrărilor, proporţional cu stadiul fizic realizat, respectiv situaţii de lucrări confirmate şi va fi condiţionată de recepţia rapoartelor dirigintelui de şantier prezentate periodic.

b) **15% din valoarea contractului** se va achita în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii obligaţiilor asumate prin contract, respectiv situaţii de lucrări confirmate şi va fi condiţionată de recepţia raportului final de activitate şi ale încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, fără obiecţiuni.

8.6. Activitatea de dirigenție de șantier se continuă și în perioada de garanție a lucrărilor, conform activității specifice, fără costuri suplimentare.

8.7. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci prestatorul este îndreptățit să solicite ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. Neexecutarea, din culpă, a obligațiilor asumate de prestator prin prezentul contract şi în termenele prevăzute în acest sens, atrage încetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somație şi fără intervenția instanțelor judecătorești.

9.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public .

9.6. În cazul prevăzut la clauzele 9.3 şi 9.4 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului .

9.7. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din pretul contractului, fără T.V.A.

10.2. (1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie in termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea si înregistrarea contractului la sediul autorității contractante. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) Garanția de buna execuție a contractului se constituie astfel:

a) virament bancar in contul RO83TREZ3665006XXX000122 deschis la Trezoreria Deva

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără T.V.A. şi respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără T.V.A.;

(iii) asigurări de garanții emise:–fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(3) In cazul in care garanția de buna execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale pana la acoperirea integrala a cuantumului de 5% din prețul contractului fără T.V.A., contractantul are obligația de a deschide un cont distinct la dispoziția Municipiului Deva, la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia.

(4) Suma inițială care se depune de către contractant la deschiderea contului, nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din prețul contractului fără T.V.A., înainte de începerea execuției contractului.

10.3. Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.5. Restituirea garanției de bună execuție se va face conform art. 154^2, alin 4 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice: în cazul contractelor aferente serviciilor de supervizare a lucrărilor/dirigenție de şantier, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

10.6. Prestatorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă şi în vigoare, până la aprobarea Recepției Finale. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Prestatorul nu este îndreptățit să obțină aprobarea Recepției Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanției de Bună Execuție, Prestatorul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când Lucrările vor fi terminate şi toate defecțiunile remediate. Dacă societatea emitentă a Garanției de Bună Execuție pierde autorizarea să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene, se va considera că Garanția de Bună Execuție îşi pierde valabilitatea şi Prestatorul va avea obligația de a constitui o nouă Garanție de Bună Execuție.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu detaliile ofertei S.E.A.P. și Caietul de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. Pentru perioada de derulare a prezentului contract, prestatorul are obligația de a deține asigurare civilă de risc profesional valabilă.

11.4. Pe toată durata contractului de finanțare a proiectului, Prestatorul va sprijini Autoritatea Contractantă la întocmirea si transmiterea oricăror documente, informații sau clarificări solicitate de MDLPA/MIPE sau alte structuri competente.

11.5. Prestatorul va notifica Achizitorul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Achizitorul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Executantului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real şi/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor şi finanțarea terorismului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități şi/sau informații pe care acesta le-a solicitat şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție şi verificări;

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale si normele tehnice in vigoare.

13.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract/caietul de sarcini. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3. Recepția sau verificarea conformității serviciilor prestate se va face pe bază de proces-verbal.

13.4. Procedura de recepție sau verificare nu poate depăşi 30 de zile calendaristice de la data prestării serviciilor. În cazuri justificate în mod obiectiv, de natura sau caracteristicile contractului, procedura de recepție sau verificare poate avea o durata mai mare de 30 de zile calendaristice.

13.5. Recepția serviciilor se va face prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în baza unui Raport de activitate prezentat de dirigintele de şantier şi a altor documente justificative depuse la sediul beneficiarului de contractorul serviciilor.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; şi

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta din SEAP.

15.2. Prețul contractului este ferm.

16. Subcontractanți

16.1. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(3) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

16.2. (1) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia își exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

(2) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

16.3. (1) Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a introduce/înlocui un subcontractant fără acceptul autorității contractante.

(2) Introducerea/înlocuirea unui subcontractant nu trebuie să reprezinte o modificarea substanțială a contractului.

(3) Atunci când se înlocuiesc sau se introduc noi subcontractanți, aceștia au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

17. Forța majoră și cazul fortuit

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
17.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.
17.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
17.7. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut şi nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
17.8. Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat şi în caz de forță majoră.

18. Cesiunea

18.1 In prezentul contract de achizitie publica este permisa cesiunea creantelor nascute din acesta, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.
18.2 La încetarea anticipată a contractului, executantul are obligația de a cesiona achizitorului, la cererea acesteia, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. In aceasta situatie, Executantul cu care Achizitorul a încheiat inițial contractul de achiziție publică va fi înlocuit de un nou Executant in persoana unuia dintre subcontractanti.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
19.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele competente de pe raza teritoriala a autorității contractante.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
21.2 Comunicările între părți se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23.1 Încetarea contractului

23.1 Contractul încetează prin executare, acordul de voință al părților, precum si alte cauze prevăzute de prezentul contract.

24. Modificarea contractului

24.1 Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract în condițiile prevăzute de art. 221 – 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

24.2 Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în lege, sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute în timpul executării acestuia.
24.3 La prezentul contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

25. Dispozitii Finale

25.1 Completările si/sau modificările aduse prezentului contract nu sunt valabile si opozabile, decat daca rezulta expres din acte semnate de ambele parti contractante.

Părțile au înteles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR,
ADAM'S CONSTRUCT SRL
Administrator,
Marius Dan PASCARIU

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR,
Nicolae-Florin OANCEA

ADMINISTRATOR PUBLIC
Traian BERBECEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV, Claudia STOICA

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV, Manuela STANCIU

ȘEF SERVICIU PROGRAME DEZVOLTARE
Mariana CODRIN

ASISTENT MANAGER PROIECT,
Claudia PATRU

AVIZAT JURIDIC,
Consilier Juridic, Ioana MANOLE

Consilier achiziții publice
Camelia AMZOIU