

PLANȘA: 2 Concept propus



| CATEGORIE | SEMN | SEMNICIFICATIE |
|-------------------------|---------|--|
| LIMITE | --- -- | LIMITA ZONEI STUDIATE |
| | — — — — | Limita intravilan |
| | — — — — | Limitele parcele reglementate |
| LIMITE ZONE | — — — — | Limitele edificabilului |
| | — — — — | Aliniament parcelă spre str |
| ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ | ■ | CONSTRUCTII PROPUSE |
| | ■ | Zone verzi / Terenuri agricole livezi |
| | ■ | Zona gospodarie comunala / alte terenuri |
| | — — — — | DISTANȚA |
| | ○ | Fintina (put de apa), piscina |
| | → | ACCES: -auto -pietonal (CLIENT) -aprovizionare, admin. |
| | ■ | Zona de protecție LEA |
| | ○ | Zona de protecție put |
| | ■ | Zona PUZ aprobata HCL190/2017 |
| | ■ | Zona turism |
| | 1 2 3 4 | PARCAJE PROPUSE |
| DOMENIUL PUBLIC | ■ | Carosabil pamint macadam / Pietonal asfalt |
| | ■ | Carosabil parcaj acces dale cu iarba |
| REȚELE EXISTENTE | —E— | REȚEA ELECTRICĂ |
| | —G— | REȚEA DE GAZE |
| | —C— | REȚEA DE CANALIZARE |
| | —A— | Rețea de alimentare cu apă |
| REȚELE PROPUSE | —G— | REȚEA DE GAZE |
| | —C— | REȚEA DE CANALIZARE |
| | —A— | Rețea de alimentare cu apă |
| | —E— | REȚEA ELECTRICĂ |

| id79917 INVENTAR DE COORDONATE | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 1 | 488418.478 | 335960.472 |
| 2 | 488435.946 | 335947.759 |
| 3 | 488495.871 | 335900.798 |
| 4 | 488379.989 | 335907.719 |
| S=1336mp | | |

| id79918 INVENTAR DE COORDONATE | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 3 | 488495.871 | 335900.798 |
| 143 | 488390.692 | 335894.038 |
| 5 | 488475.174 | 335906.656 |
| 4 | 488379.989 | 335907.719 |
| S=94mp | | |

| id65079 INVENTAR DE COORDONATE | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 9 | 488396.929 | 335978.077 |
| 142 | 488409.068 | 335967.266 |
| 8 | 488396.972 | 335951.339 |
| 7 | 488384.862 | 335960.450 |
| S=300mp | | |

Bilat teritorial pe parcela CF65079-65306

| Zone functionalitate | Existent | | Propus | |
|--|-----------|------------|-----------|------------|
| | Supr.(mp) | %din total | Supr.(mp) | %din total |
| Zona teren in desen | 1.655,45 | 100,00 | 1.655,45 | 100,00 |
| Constructii propuse | 0,00 | 0,00 | 420,00 | 25,37 |
| Terenuri agricole, livezi | 1.655,45 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| Drumuri, platforme, alei | 0,00 | 0,00 | 290,55 | 17,55 |
| Spatii verzi amenajate, parcaje dale iarba | 0,00 | 0,00 | 944,90 | 57,08 |
| Locuri de parcare | 0 | | 7 | |
| Nivele | 0 | | 3 | |
| Supr. construit desfasurata | 0,00 | | 1.260,00 | |
| POT=100xSc/St | 0,000 % | | 25,371 % | |
| CUT=Scd/St | 0,000 | | 0,761 | |

| PROPUS | lot1 | | lot2 | | lot3 | |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|
| | Supr.(mp) | %din total | Supr.(mp) | %din total | Supr.(mp) | %din total |
| Zona teren in desen | 733,88 | 100,00 | 621,64 | 100,00 | 300,00 | 100,00 |
| Constructii propuse | 210,00 | 28,62 | 120,00 | 19,30 | 90,00 | 30,00 |
| Nivele | 3 | | 3 | | 3 | |
| Supr.construit desfasurata | 630,00 | | 360,00 | | 270,00 | |
| POT=100xSc/St | 28,62 % | | 19,30 % | | 30,00 % | |
| CUT=Scd/St | 0,858 | | 0,579 | | 0,900 | |



S C ARHIKT S R L C.U.I.17561024
 comuna Certelul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51,
 Judetul Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net

Beneficiar: **Chirila Radu Teodor si Iancu Carmen Erika**
 Deva, str.Mihai Viteazu, bl.Central Residence, sc.B, et.4, ap.22, jud.Hunedoara

Proiect nr. **9/2020**

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNETURA | Scara : | Titlu proiect: | Faza: |
|--------------|------------------------|-----------|--------------------|---|------------------|
| SEF PROIECT | arh. Mircea Mihailescu | | 1:500 | Locuinte unifamiliale si imprejmuire | avize/PUZ |
| PROIECTAT | arh. Mircea Mihailescu | | Data : | Locuinte unifamiliale si imprejmuire | Plansa nr. |
| DESENAT | arh. Mircea Mihailescu | | martie 2023 | Concept propus | 2 |

