



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
- LIMITE DE PROPRIETATE LOTURI PROPUSE
- LIMITE DE PROPRIETATE ADIACENTE TERENULUI STUDIAT
- ▨ CLADIRI EXISTENTE - DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- ▨ ARTERA DE CIRULATIE RUTIERA EXISTENTA - STR. I. VULCAN
- ▨ ARTERA DE CIRULATIE RUTIERA PROPUSA PRIN PUZ HCL 351 / 2021
- ▨ LOCUINTE SI ANEXELE LOR PROPUSE - VARIANTA ILUSTRATIVA
- ▨ ARTERA DE CIRULATIE RUTIERA PROPUSA
- ▲ ACCESE CAROSABILE PROPUSE - VARIANTA ILUSTRATIVA
- ▲ ACCESE PIETONALE PROPUSE - VARIANTA ILUSTRATIVA
- ▨ PARCARE PUBLICA PROPUSA
- ▨ TROTUARE PUBLICE PROPUSE
- ▨ ZONE VERZI PUBLICE PROPUSE
- ▨ ZONE VERZI PROPUSE IN INCINTE - VARIANTA ILUSTRATIVA
- ▨ TROTUARE PROPUSE IN INCINTE - VARIANTA ILUSTRATIVA
- ▨ TEREN AFLAT IN EXTRAVILAN CARE NU FACE OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT
- RESEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA - LA STR. VULCAN
- RESEA ALIMENTARE CU APA PROPUSA IN ANSAMBLU
- BRANSAMENTE PROPUSE LA RESEAU DE ALIMENTARE CU APA
- RESEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA - LA STR. VULCAN
- RESEA CANALIZARE MENAJERA SUB PRESIUNE PROPUSA
- CAMIN DE RACORD LA RESEAU DE CANALIZARE PROPUSA
- RESEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA - LA STR. VULCAN
- RESEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUSA

PROPUNERE DE DEZMEMBRARE A TERENULUI IN 24 PARCELE

| | | |
|---|--------|-----------------|
| lot constructibil | lot 1 | 300 mp |
| lot constructibil | lot 2 | 301 mp |
| lot constructibil | lot 3 | 341 mp |
| lot constructibil | lot 4 | 420 mp |
| lot constructibil | lot 5 | 459 mp |
| lot constructibil | lot 6 | 451 mp |
| lot constructibil | lot 7 | 410 mp |
| lot constructibil | lot 8 | 688 mp |
| lot constructibil | lot 9 | 541 mp |
| lot constructibil | lot 10 | 518 mp |
| lot constructibil | lot 11 | 566 mp |
| lot constructibil | lot 12 | 473 mp |
| lot constructibil | lot 13 | 540 mp |
| lot constructibil | lot 14 | 503 mp |
| lot constructibil | lot 15 | 502 mp |
| lot constructibil | lot 16 | 503 mp |
| lot constructibil | lot 17 | 501 mp |
| lot constructibil | lot 18 | 506 mp |
| lot constructibil | lot 19 | 511 mp |
| lot constructibil | lot 20 | 523 mp |
| lot constructibil | lot 21 | 518 mp |
| lot constructibil | lot 22 | 506 mp |
| TOTAL ZONA LOCUINTE | | 10581 mp |
| teren propus spre cedare in | 23 | 2428 mp |
| CIRCULATII SI ZONE VERZI PUBLICE | | 2428 mp |
| TOTAL TEREN REGLEMENTAT | | 13009 mp |
| teren ramas in extravilan | 24 | 1208 mp |

BILANT TERITORIAL

| L | LOCUIREA | EXISTENT | | PROPUS | |
|----|---|-----------|----------|------------|----------|
| | | suprafata | procent | suprafata | procent |
| | | 13009 mp | 100.00 % | 10581 mp | 81.34 % |
| | din care - constructii - maxim edificabil | | | 3703.35 mp | 35.00 % |
| | - alei si platforme | | | 4761.45 mp | 45.00 % |
| | - spatii verzi - minim propus | | | 2116.2 mp | 20.00 % |
| IS | INSTITUTII SI SERVICII | 0 mp | 0.00 % | 0 mp | 0.00 % |
| ID | UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE | 0 mp | 0.00 % | 0 mp | 0.00 % |
| C | CAI DE COMUNICATIE | 0 mp | 0.00 % | 2160 mp | 16.60 % |
| | din care - carosabil public | | | 1599 mp | 74.03 % |
| | - trotuare publice | | | 561 mp | 25.97 % |
| SP | SPATII PLANTATE PUBLICE | 0 mp | 0.00 % | 268 mp | 2.06 % |
| GC | GOSPODARIE COMUNALA | 0 mp | 0.00 % | 0 mp | 0.00 % |
| TE | ECHIPARE EDILITARA | 0 mp | 0.00 % | 0 mp | 0.00 % |
| | SUPRAFATA TEREN STUDIAT | 13009 mp | 100.00 % | 13009 mp | 100.00 % |
| | P.O.T. MAXIM PROPUS | | | | 35.00 % |
| | C.U.T. MAXIM PROPUS | | | | 0.70 |

| | | | | |
|--------------------|--|-----------|---------|---|
| Expert/Verificator | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat/Expertiza nr. / data |
| | Proiectant specialitate URBANISM S.C. TRIPEXPERT SRL Deva Nr. Reg. Com. J20/1692/94 C.U.I. R 6730799 | | | Beneficiar PÂRVA DALINA, PÂRVA FLORIAN și S.C. DURACON S.R.L. |
| Specialitatea | Nume | Semnatura | Scara | Pr nr. |
| Coord. urbanist | arh. ANCA VULCAN | | 1:500 | 400 |
| Proiectat | arh. ANCA VULCAN | | Data | Faza aviz op. si informare 1 |
| Desenat | arh. ANCA VULCAN | | 03.2023 | titlu planşa Pl. nr. |
| | | | | CONCEPTUL PROPUS |
| | | | | 2 |