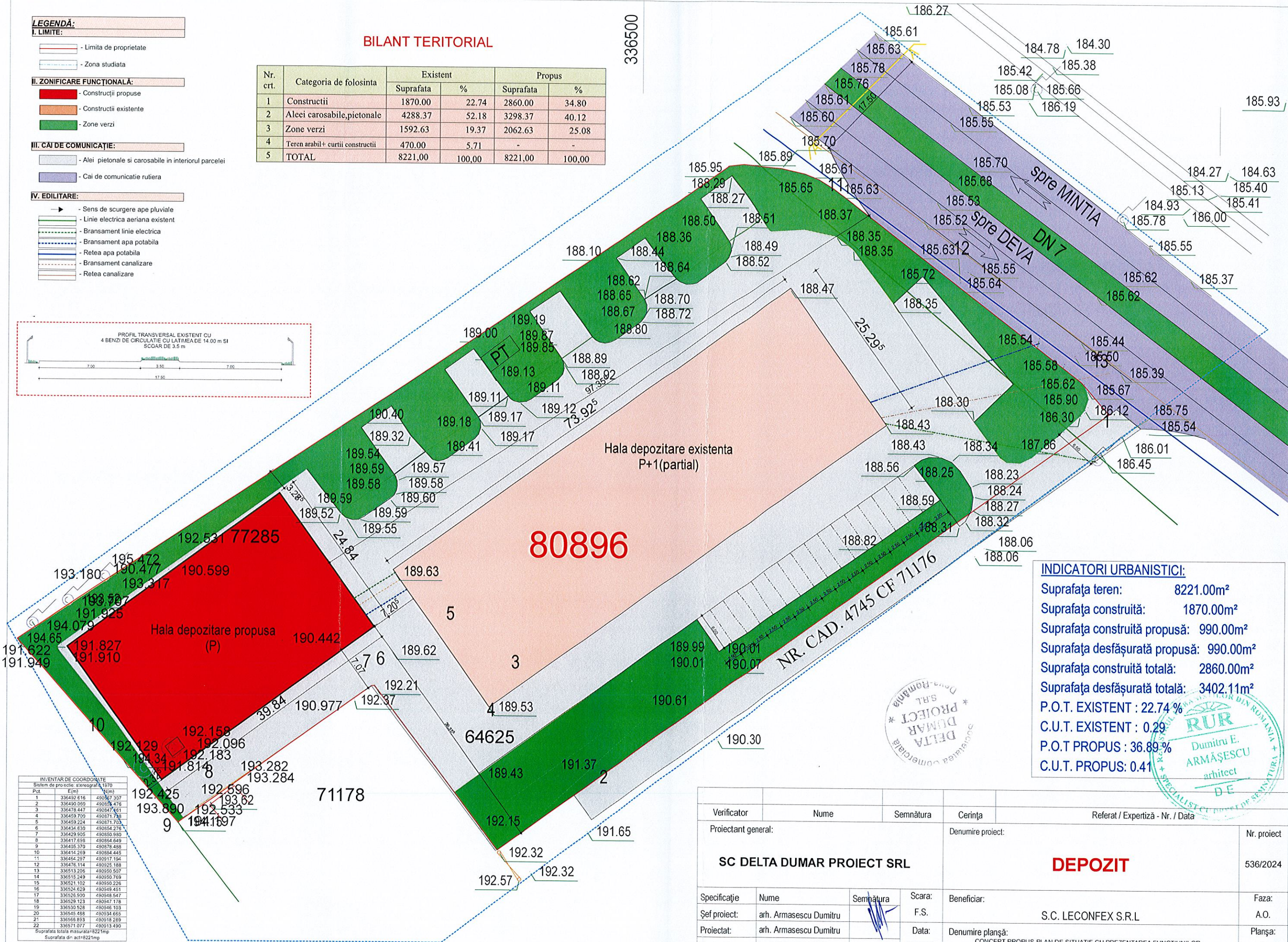
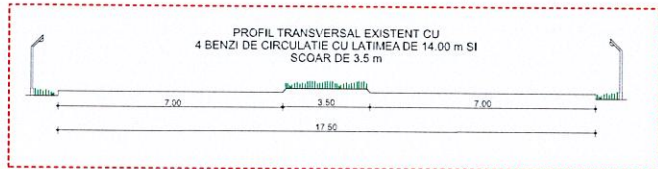


LEGENDĂ:

- I. LIMITE:**
- Limita de proprietate
 - Zona studiată
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Construcții propuse
 - Construcții existente
 - Zone verzi
- III. CĂI DE COMUNICAȚIE:**
- Alei pietonale și carosabile în interiorul parcelei
 - Cai de comunicație rutieră
- IV. EDILITARE:**
- Sens de scurgere ape pluviale
 - Linie electrică aeriană existentă
 - Bransament linie electrică
 - Bransament apă potabilă
 - Rețea apă potabilă
 - Bransament canalizare
 - Rețea canalizare

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Categoria de folosință	Existent		Propus	
		Suprafață	%	Suprafață	%
1	Construcții	1870.00	22.74	2860.00	34.80
2	Aleei carosabile, pietonale	4288.37	52.18	3298.37	40.12
3	Zone verzi	1592.63	19.37	2062.63	25.08
4	Teren arabil + curții construcții	470.00	5.71	-	-
5	TOTAL	8221.00	100,00	8221,00	100,00



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecte: stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1	336492.616	490567.307
2	336490.090	490565.476
3	336478.447	490547.461
4	336459.709	490571.736
5	336459.224	490571.703
6	336434.630	490554.276
7	336429.905	490550.980
8	336417.693	490554.649
9	336405.379	490578.468
10	336414.269	490584.445
11	336464.297	490517.194
12	336476.114	490525.188
13	336513.206	490550.507
14	336515.249	490550.769
15	336521.102	490550.226
16	336524.629	490549.451
17	336525.930	490548.547
18	336529.123	490547.178
19	336532.928	490546.103
20	336545.488	490534.665
21	336566.893	490518.289
22	336571.077	490513.490

Suprafața totală măsurată: 8221mp
Suprafața din act: 8221mp

INDICATORI URBANISTICI:

- Suprafața teren: 8221.00m²
- Suprafața construită: 1870.00m²
- Suprafața construită propusă: 990.00m²
- Suprafața desfășurată propusă: 990.00m²
- Suprafața construită totală: 2860.00m²
- Suprafața desfășurată totală: 3402.11m²
- P.O.T. EXISTENT : 22.74 %
- C.U.T. EXISTENT : 0.29
- P.O.T. PROPUS : 36.89 %
- C.U.T. PROPUS: 0.41

RUR
Dimitru E. ARMĂȘESCU
arhitect
D-E

Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză - Nr. / Data
Proiectant general:	SC DELTA DUMAR PROIECT SRL			Denumire proiect: DEPOZIT
				Nr. proiect: 536/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Beneficiar:
Șef proiect:	arh. Armasescu Dumitru		F.S.	S.C. LECONFEX S.R.L.
Proiectat:	arh. Armasescu Dumitru		Data:	Denumire planșă:
Desenat:	ing. Adrian VLAZAN		04/2024	CONCEPT PROPUS-PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR, A VICINATILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR
				Faza: A.O.
				Planșa: 2