LEGENDĂ:

I. LIMITE:
- Limita de proprietate
- Zona studiata

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- Construcții propuse
- Constructii existente
- Zone verzi

III. CĂI DE COMUNICAȚIE:
- Alei pietonale si carosabile in interiorul parcelei
- Cai de comunicatie rutiera

IV. EDILITARE:
- Sens de scurgere ape pluviale
- Linie electrica aeriana existent
- Bransament linie electrica
- Bransament apa potabila
- Retea apa potabila
- Bransament canalizare
- Retea canalizare

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT CU
4 BENZI DE CIRCULATIE CU LATIMEA DE 14.00 m SI
SCOAR DE 3.5 m

7.00 3.50 7.00

17.50

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	1870.00	22.74	2860.00	34.80
2	Alei carosabile,pietonale	4288.37	52.18	3298.37	40.12
3	Zone verzi	1592.63	19.37	2062.63	25.08
4	Teren arabil+ curtii constructii	470.00	5.71	-	-
5	TOTAL	8221,00	100,00	8221,00	100,00

336500

Hala depozitare existenta
P+1(partial)

80896

Hala depozitare propusa
(P)

77285

64625

71178

NR. CAD. 4745 CF 71176

spre MINTIA

spre DEVA

DN 7

PT

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	336492.616	490867.307
2	336490.060	490855.476
3	336478.447	490847.161
4	336459.709	490871.738
5	336459.224	490871.703
6	336434.630	490854.276
7	336429.905	490850.980
8	336417.698	490864.649
9	336405.370	490878.488
10	336414.269	490884.445
11	336464.297	490917.194
12	336476.114	490925.188
13	336513.206	490950.507
14	336515.249	490950.769
15	336521.102	490959.226
16	336524.629	490949.451
17	336526.900	490948.547
18	336529.123	490947.178
19	336530.528	490946.103
20	336545.488	490934.665
21	336566.893	490918.289
22	336571.077	490913.490

Suprafata totala masurata=8221mp
Suprafata din act=8221mp

INDICATORI URBANISTICI:

Suprafaţa teren:	8221.00m²
Suprafaţa construită:	1870.00m²
Suprafaţa construită propusă:	990.00m²
Suprafaţa desfăşurată propusă:	990.00m²
Suprafaţa construită totală:	2860.00m²
Suprafaţa desfăşurată totală:	3402.11m²
P.O.T. EXISTENT :	22.74 %
C.U.T. EXISTENT :	0.29
P.O.T PROPUS :	36.89 %
C.U.T. PROPUS:	0.41

DELTA DUMAR PROIECT S.R.L. Societate Comerciala

RUR Dumitru E. ARMĂŞESCU arhitect

Verificator	Nume	Semnătura	Cerinţa	Referat / Expertiză - Nr. / Data

Proiectant general: SC DELTA DUMAR PROIECT SRL			Denumire proiect: DEPOZIT	Nr. proiect 536/2024
Specificaţie	Nume	Semnătura	Scara: F.S.	Beneficiar: S.C. LECONFEX S.R.L — Faza: A.O.
Şef proiect:	arh. Armasescu Dumitru			
Proiectat:	arh. Armasescu Dumitru		Data: 04/2024	Denumire planşă: CONCEPT PROPUS-PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR , A VECINATATILOR , MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR — Planşa: 2
Desenat:	ing. Adrian VLAZAN			