

CONCEPTUL PROPUȘ

extravilan

Scara 1:500

I. INDICATORI URBANISITICI PROPUȘI PE FIECARE PARCELA:

Parcela 1:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Existent		Propus	
		Suprafață	%	Suprafață	%
1.	Construcții	-	-	132.84 mp	12.08
2.	Platforma betonată	-	-	480.00 mp	43.64
3.	Platforma gospodărească	-	-	38.40 mp	3.49
4.	Zone verzi amenajate	-	-	448.76 mp	40.79
5.	Total	1100.00 mp	100,00	1100.00 mp	100,00

- Suprafața terenului: 1100.00 mp
- Suprafața construită: 132.84 mp
- Suprafața construită desfășurată: 132.84 mp

- POT existent = 0,00 %
- CUT existent = 0,00

- POT propus = 12,08 %
- CUT propus = 0,12

- POT admis maxim în zonă = 35,00 %
- CUT admis maxim în zonă = 1,00

Parcela 2, Parcela 3, Parcela 4, Parcela 5, Parcela 6, Parcela 7 și Parcela 8:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Existent		Propus	
		Suprafață	%	Suprafață	%
1.	Construcții	-	-	100.00 mp	20.00
3.	Aleii carosabile/platforma parcare sau întoarcere	-	-	18.00 mp	3.60
4.	Aleii pietonale/trotuare	-	-	71.20 mp	14.24
5.	Zone verzi amenajate	-	-	306.00 mp	61.20
6.	Platforma gospodărească	-	-	4.80 mp	0.96
7.	Total	500.00 mp	100,00	500.00 mp	100,00

- Suprafața terenului: 500.00 mp
- Suprafața construită: 100.00 mp
- Suprafața construită desfășurată: 300.00 mp

- POT existent = 0,00 %
- CUT existent = 0,00

- POT propus = 20,00 %
- CUT propus = 0,60

- POT admis maxim în zonă = 35,00 %
- CUT admis maxim în zonă = 1,00

Parcela 9:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Existent		Propus	
		Suprafață	%	Suprafață	%
1.	Construcții	-	-	276.00 mp	18.40
2.	Platforma betonată/parcare	-	-	1050.00 mp	70.00
3.	Platforma gospodărească	-	-	38.40 mp	2.56
4.	Zone verzi amenajate	-	-	135.60 mp	9.04
5.	Total	1500.00 mp	100,00	1500.00 mp	100,00

- Suprafața terenului: 1500.00 mp
- Suprafața construită: 276.00 mp
- Suprafața construită desfășurată: 552.00 mp

- POT existent = 0,00 %
- CUT existent = 0,00

- POT propus = 18,40 %
- CUT propus = 0,37

- POT admis maxim în zonă = 35,00 %
- CUT admis maxim în zonă = 1,00

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA INTRAVILANULUI APROBAT
- LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- DELIMITARE PARCELE NOU PROPUȘ
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE DIN INTRAVILAN
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE ÎNĂLȚIME EXISTENTĂ
- SPALATORIE AUTO PROPUȘĂ
- LOCUINTE PROPUȘE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M
- SPATIU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E PROPUȘ
- ZONA EDIFICABILĂ
- PLATFORMA ACCES ȘI PARCARE AUTO 485050
- ALEI PIETONALE PROPUȘE ÎN ÎNCINTE
- ZONE VERZI AMENAJATE ÎN ÎNCINTE
- STRAZI EXISTENTE CU ÎMBRACĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRADA PROPUȘĂ SPRE MODERNIZARE
- TROTUARE PROPUȘE PE MARGINEA DRUMULUI
- ZONA VERDE AMENAJATĂ PROPUȘĂ PE MARGINEA DRUMULUI
- RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTĂ
- CAMIN DE VIZITARE GAZE EXISTENT
- RACORD PROPUȘ LA REȚEAUA DE GAZE EXISTENTĂ
- STALP DE ILUMINAT EXISTENT
- RETEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- RACORD PROPUȘ LA REȚEAUA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- CAMIN VIZITARE CANALIZARE EXISTENT
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTĂ
- RACORD PROPUȘ LA REȚEAUA DE CANALIZARE EXISTENTĂ
- CAMIN DE APA EXISTENT
- RETEA DE APA EXISTENTĂ
- RACORD PROPUȘ LA REȚEAUA DE APA EXISTENTĂ
- PLATFORMA GOSPODĂREASCĂ

CF 79716 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485146.557	337762.223
2	485147.423	337764.074
3	485113.480	337779.552
4	485100.458	337755.635
5	485134.256	337737.793
6	485140.446	337746.413
7	485143.746	337752.062
S=1100mp		

CF 79717 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
8	484997.682	337809.893
4	485100.458	337755.635
3	485113.480	337779.552
9	485089.628	337792.996
10	485059.263	337809.849
11	485005.399	337841.800
S=3500mp		

CF 79718 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
12	484953.997	337862.891
13	484955.555	337846.637
14	484960.147	337829.705
8	484997.682	337809.893
11	485005.399	337841.800
15	484999.125	337844.868
S=1500mp		

PROFIL TRANSVERSAL DRUM

SCARA 1:100

limita proprietate existenta

limita proprietate existenta

1.00m

0.50m

7.00m

4.53m

4.00m

zona verde existenta

strada existenta

NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
s.c. Brilaco Proiect Design s.r.l.			Beneficiar: GASPAR MARIA si GASPAR ION	184/2023
COORDONATOR RUR	Arh. ARMASESCU DUMITRU	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE 7 LOCUINTE INDIVIDUALE, SPALATORIE AUTO SI SPATIU COMERCIAL	Faza: AV. OP.
PROIECTAT	Arh. IONESCU MIHAI MARIAN	Data: 2025	Titlu planșă: CONCEPTUL PROPUȘ	2
DESENAT	Arh. IONESCU MIHAI MARIAN		PLAN DE SITUAȚIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR, A ÎNEȘINĂȚILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR ȘI UTILITĂȚILOR	