

## Conceptul propus

Scara 1:1000

Adresa imobil : Loc.Deva, Jud.Hunedoara  
intravilan  
Beneficiar: Avram Ioan

**LEGENDA**

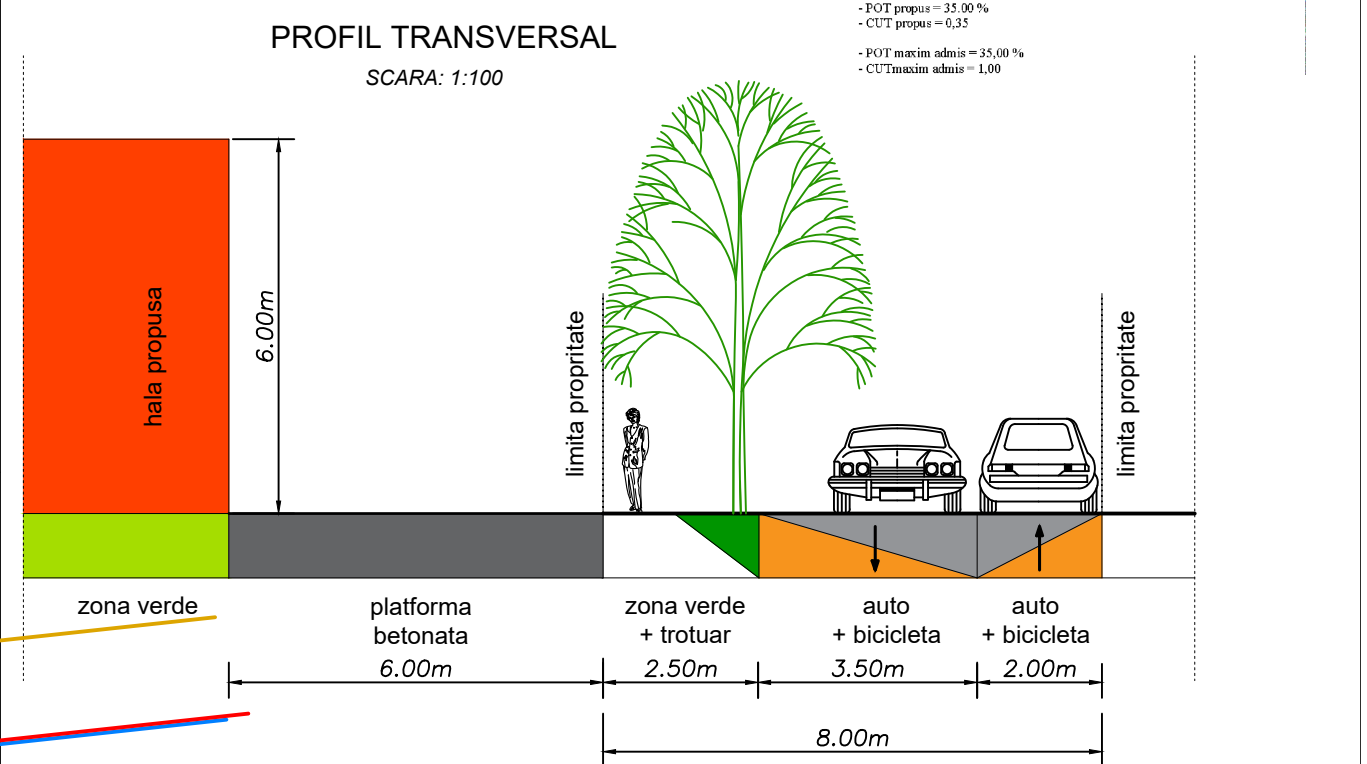
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ - TEREN REGLEMENTAT
- ZONA UNITATI AGRICOLE DIN INTRAVILAN
- HALE PROPUSE
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIMESI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- STRADA EXISTENTA IN INTRAVILAN (STRADA HARAULUI)
- DRUM VICINAL INREGISTRAT IN INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI DEVA CONFORM HCL NR. 196/1999, PARCELA NR. 244 CU L= 825 M SI I=4M
- SUPRAFATA CAROSABIL PROPUS
- TROTUARE
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA VERDE PE MARGINEA DRUMULUI
- ZONA VERDE PROPUSA IN INCINTA
- ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE LOCUINTELE EXISTENTE
- ALEE ACCES / PLATFORMA BETONATA / PARCARE
- SUPRAFATA DE TEREN CARE SE VA CEDA PENTRU LARGIREA DRUMULUI DE EXPLOATARE
- PERETE REZISTENT LA FOC
- RETEA EXISTENTA DE CANALIZARE
- BRANSAMENT DE CANALIZARE PROPUS
- RETEA ELECTRICA DE JOASA TENSIUNE EXISTENTA
- BRANSAMENT ELECTRIC PROPUS LA REEAUA DE JOASA TENSIUNE EXISTENTA
- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU APA
- BRANSAMENT DE ALIMENTARE CU APA PROPUS

INVENTAR DE COORDONATE				
Pct.	Nord(X)	Est(Y)		
1	489373.405	338371.271		
2	489374.896	338402.892		
3	489349.890	338408.052		
4	489306.667	338412.203		
5	489222.133	338415.815		
6	489168.767	338426.178		
7	489170.575	338413.321		
8	489168.529	338392.302		
			S=6600mp	

BILANT TERRITORIAL AL ZONEI:					
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	2320.00 mp	35.00
2.	Platforma betonata pt. acces auto, pietonal si parcare	-	-	1831.00 mp	27.89
3.	Zona verde amenajata	-	-	1658.00 mp	25.12
4.	Teren care se va ceda pentru modernizare drum de exploatare	-	-	791.00 mp	11.99
5.	Teren agricol	6600.00 mp	100.00	-	-
6.	Teren curti constructii	-	-	6600.00 mp	100.00
7.	<b>Total</b>	<b>6600.00 mp</b>	<b>100.00</b>	<b>6600.00 mp</b>	<b>100.00</b>

- Suprafata terenului: 6600.00 mp  
 - Suprafata construita: 580.00 mp x 4 = 2320.00 mp  
 - Suprafata construita desfasurata: 580.00 mp x 4 = 2320.00 mp  
 - POT existent = 0.00 %  
 - CUT existent = 0.00  
 - POT propus = 35.00 %  
 - CUT propus = 0.35  
 - POT maxim admis = 35.00 %  
 - CUT maxim admis = 1.00



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	<b>s.c. Brillaco Proiect Design s.r.l.</b> CUI 38991903; J20/306/08.03.2018 E-mail: brillacoproiect@yahoo.com			Beneficiar: <b>AVRAM IOAN si AVRAM MARIA</b>	Proiect nr. <b>45/2021</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: <b>HALE</b>	Faza: aviz op.
COORDONATOR RUR	Arh.ARMASESCU DUMITRU				
PROIECTAT	Arh. POP OLIVIU		Data: 2022	Titlu plansa: CONCEPTUL PROPUS <small>PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR, A VEGINATILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR</small>	<b>A2</b>
DESENAT	Arh. POP OLIVIU				

Sistem de proiectie Stereo 70°  
 Persoana autorizata  
 ing. Razvan TENE  
 Serie aut. RO-HD-F, Nr. 0002