

**CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI
CARE SE ÎNTOCMEȘTE DE CĂTRE COMISIA LOCALĂ
ȘI CARE SE ÎNAINTEAZĂ COMISIEI JUDEȚENE
ÎN VEDEREA ANALIZĂRII PROPUNERILOR DE VALIDARE**

I. DOSAR 1 (se arhivează la Comisia Județeană), va conține:

1. **Adresa** Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de înaintare a propunerilor de validare ;

2. **Hotărârea Comisiei locale** pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de înaintare a propunerilor de validare, (conform modelului din anexa 4) ;

3. **Procesul-verbal al ședinței comisiei locale** în care s-a analizat și s-a hotărât înaintarea către Comisia județeană a propunerii de aprobare a cererilor, cu menționarea următorului text : *"Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, pertinenta, autenticitatea și concluziile actelor din dosarele aferente cererilor analizate în ședința Comisiei locale a mun/orașului/comunei pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din data de azi, (ziua, luna, anul)."* În procesul-verbal se va menționa că propunerile de validare sunt formulate în ordinea în care au fost înregistrate cererile depuse, conform art.12 alin.3 din Legea nr. 165/2013. În situația în care propunerile de validare nu sunt formulate în ordinea înregistrării cererilor, conform registrelor, se va motiva acest fapt.

4. **Procesul-verbal de afișare** a propunerilor Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor sau adresa prin care s-a comunicat părților interesate soluția adoptată ;

5. **Opisul documentelor** din dosarele aferente cererilor analizate și trimise la Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu propunere de validare, cu număr de înregistrare din registrul de intrare-ieșire corespondență, însoțit de Primar și de Secretarul General al UAT.

6. **Memoriul justificativ** cu situația terenului conform Legii nr. 165/2013, conform modelului de la Anexa 5.

II. DOSAR nr. 2 AFERENT CERERILOR DE VALIDARE, TRANSMIS ÎN VEDEREA ANALIZĂRII PROPUNERILOR DE VALIDARE ÎN COMISIA JUDEȚEANĂ (acesta se restituie Comisiei locale odată cu transmiterea Hotărârii de validare în original)

1. **Cerererea solicitantului/solicitanților** – conform modelului anexat, înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz. În situația în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală .

2. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, o declarație pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția definitivă.

3. **Memoriu tehnic**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI / OCPI Hunedoara, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4. **Plan de amplasament și delimitare a imobilului**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI / OCPI Hunedoara, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, (Regulament), însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe, la data de

5. **Adeverință** eliberată de Primărie din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral.

6. **Certificat de atestare fiscal.**

7. **Declarația comisiei locale** din care să rezulte că terenul în cauză nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

8. **Memoriu justificativ** cu situația terenului conform Legii nr.165/2013, întocmit de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor conform modelului anexat.