Primăria Municipiului Deva
Nr. 87484
Ziua 02 Luna 09 Anul 2024

CONTRACT DE SERVICII

Servicii de verificare revizie generală, reparaţii şi întreţinere pentru centrale termice electrice şi pe gaz cu instalaţiile aferente aflate în dotarea Primăriei Deva

În temeiul Legii nr.98/2016, privind achizitiile publice;

1. Părţile contractante

MUNICIPIUL DEVA, adresa sediului: Deva, P-ta Unirii, nr. 4 judetul Hunedoara. telefon 0254/ 213435; 0254/226176, cod fiscal 4374393, judetul Hunedoara, reprezentat prin domnul **Nicolae-Florin Oancea**, cu funcţia de Primar, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

şi

S.C. CARSO INSTAL COMPLEX S.R.L., cu sediul în localitatea Calan, strada Independenţei bloc 16, apartament 12, judeţul Hunedoara, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului: J20/606/2011, cod unic de înregistrare 28594175, reprezentată de domnul **Gheorghe Sorin NEAGU**, având funcţia de Administrator, în calitate de Prestator, a intervenit prezentul contract.

2. Definiţii

2.1.În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. contract –prezentul contract şi toate anexele sale;

b. achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. servicii - echipamentele, maşinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care prestatorul se obligă, prin contract, să le presteze achizitorului;

e. servicii - servicii aferente livrării serviciilor, respectiv activităţile legate de furnizarea serviciilor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcţiune, asistenţa tehnică în perioada de garanţie şi orice alte asemenea obligaţii care revin prestatorului prin contract;

f. origine - locul unde serviciile au fost realizate, fabricate. Serviciile sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră şi esenţială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea serviciilor şi serviciilor poate fi distinctă de naţionalitatea prestatorului;

g. destinaţie finală - locul unde prestatorul are obligaţia de a furniza serviciile;

h. termenii comerciali de livrare vor fi interpretaţi conform INCOTERMS 2000 – Camera Internaţională de Comerţ (CIC);

i. forţa majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

j. zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului şi se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorităţii contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1.În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul şi preţul contractului

24-87484-PDV Primaria Deva 02.09.2024

4.1.Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de verificare revizie generală, reparaţii şi întreţinere pentru centrale termice electrice şi pe gaz cu instalaţiile aferente aflate în dotarea Primăriei Deva,** în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract. Instalarea componentelor este inclusă în preţul de ofertare.

4.2.Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestare **Servicii de verificare revizie generală, reparaţii şi întreţinere pentru centrale termice electrice şi pe gaz cu instalaţiile aferente aflate în dotarea Primăriei Deva.**

4.3.Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **68.064,00** lei fără T.V.A., compus astfel:

a) 41.400,00 lei fără T.V.A. servicii de verificare şi revizie generală- 12 luni x 3.450,00 lei/lună = 41.400,00 lei fără T.V.A.;

b) 2.664,00 lei fără T.V.A. contravaloare manoperă în cazul reparaţiilor – 3 intervenţii pe lună x 74,00 lei/intervenţie x 12 luni = 2.664.00 lei fără T.V.A.

c) 24.000,00 lei fără T.V.A. contravaloare piese de schimb necesare în cazul reparaţiilor, asigurate de către prestator cu avizul beneficiarului.

Preţ total cu T.V.A. **80.996,16** lei.

4.4. Achizitorul nu are obligaţia de a comanda întrega cantitate de manoperă sau piese de schimb cuprinse în "Detaliile cumpărare directă atribuită" şi enumerate la pct. 4.3. şi nici de a efectua comenzi pentru toată valoarea cuprinsă în prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1.Durata contractului este de 12 luni, începând cu data de 31.12.2024, după semnarea contractului şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante.

6. Documentele contractului

6.1.Documentele contractului sunt:

a) Caietul de sarcini nr. 85517/27.08.2024;

b) oferta prestatorului înregistrată în S.E.A.P. DA 36417090

7. Obligaţiile principale ale prestatorului

7.1.Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de verificare revizie generală, reparaţii şi întreţinere pentru centrale termice electrice şi pe gaz cu instalaţiile aferente aflate în dotarea Primăriei Deva** în conformitate cu prevederile caietului de sarcini nr.85517/27.08.2024;

7.2.Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele prezentate în caietul de sarcini.

7.3.Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioadele/la datele prevăzute in prezentul contract.

7.4.Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu serviciile achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului

8.1.Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2.Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3.Achizitorul are obligaţia de a efectua plata catre prestator în termen de 30 zile calendaristice, de la receptia serviciilor prestate, daca factura a fost primita la data receptiei ori anterior acestei date. În cazul în care factura a fost primită după data recepţiei, atunci achizitorul are obligaţia de a efectua plata în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

8.4.În cazul apariţiei unor motive obiectiv justificate, în temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plata prevazut la pct. 8.3 se prelungeşte până la maximum 60 de zile calendaristice.

8.5.Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1.În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea produselor nefurnizate, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

9.2.În cazul în care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termenul convenit, atunci prestatorul este îndreptăţit de a solicita ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată.

9.3.Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de prestare de servicii şi de a pretinde plata de daune-interese în cuamtum de 5% din valoarea contractului.

9.4.Neexecutarea, din culpă, a obligaţiilor asumate de prestator prin prezentul contract şi în termenele prevăzute în acest sens, atrage incetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somaţie şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti.

9.5.Achizitorul va înştiinţa prestatorul în legătură cu motivul rezilierii şi va comunica acestuia sancţiunile prevăzute.

9.6.Rezilierea în condițiile mai sus menționate nu creează prestatorului dreptul la eventuale compensații. Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acţiona prestatorul, civil sau penal.

9.7.Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de prestare de servicii în cel mult 30 de zile calendaristice de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

9.8.În cazul prevăzut la clauza 9.4 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

9.9.Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

9.10.Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii în conditiile art 222 şi art 223 din Legea 98/2016.

10.Garanţia de bună execuţie a contractului;

Nu este cazul.

11.Alte responsabilităţi ale prestatorului;

11.1.(1)Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu detaliile ofertei S.E.A.P. nr. D.A. 36417090 și Caietul de sarcini nr. 85517/27.08.2024.

(2)Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2.Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3.Pentru perioada de derulare a prezentului contract, prestatorul are obligaţia de a deţine asigurare civilă de risc profesional valabilă.

12.Alte responsabilităţi ale achizitorului;

12.1.Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a solicitat şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13.Recepţie şi verificări;

13.1.Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale si normele tehnice in vigoare.

13.2.Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract/caietul de sarcini. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3.Recepţia sau verificarea conformităţii serviciilor prestate se va face pe bază de proces-verbal.

13.4.Procedura de recepţie sau verificare nu poate depăşi 30 de zile calendaristice de la data prestării serviciilor. În cazuri justificate în mod obiectiv, de natura sau caracteristicile contractului, procedura de recepţie sau verificare poate avea o durata mai mare de 30 de zile calendaristice.

14.Începere, finalizare, întârzieri, sistare;

14.1.(1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2)În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; şi

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.

14.2.(1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2)În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

14.3.Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14.4.În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

15.Ajustarea preţului contractului;

15.1.Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta din S.E.A.P. nr. D.A. 36417090.

15.2.Preţul contractului este ferm.

16.Subcontractanţi;

16.1.(1)Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului de achiziţie publică sau atunci când se introduc noi subcontractanţi, contractele încheiate între contractant şi subcontractant/subcontractanţi nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziţie publică.

(2)Contractele prezentate conform prevederilor alin.(1) trebuie să fie în concordanţă cu oferta şi se vor constitui în anexe la contractul de achiziţie publică.

(3) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

16.2.(1)Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii propuşi în ofertă, dacă aceştia îşi exprima la momentul încheierii contractului de achiziţie publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziţie publică, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către autoritatea contractantă.

(2)Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv autoritate contractantă, contractant şi subcontractant sau de autoritatea contractantă şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.

16.3.(1)Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a introduce/înlocui un subcontractant fără acceptul autorităţii contractante.

(2)Introducerea/înlocuirea unui subcontractant nu trebuie să reprezinte o modificarea substanţială a contractului.

(3)Atunci când se înlocuiesc sau se introduc noi subcontractanţi, aceştia au obligatia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţii lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

17.Forţa majoră şi cazul fortuit;

17.1.Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2.Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

17.3.Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

17.4.Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

17.5.Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

17.6.Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17.7.Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut şi nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

17.8.Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat şi în caz de forţă majoră.

18.Soluţionarea litigiilor;

18.1.Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2.Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele competente de pe raza teritoriala a autorităţii contractante.

19.Limba care guvernează contractul;

19.1.Limba care guvernează contractul este limba română.

20.Comunicări;

20.1.(1)Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

20.2.Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

21.Legea aplicabilă contractului;

21.1.Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22.Încetarea contractului;

22.1.Contractul încetează prin executare, ajungere la termen, acordul de voinţă al părţilor, precum şi alte cauze prevăzute de prezentul contract.

23. Modificarea contractului;

23.1.Părţile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract în condiţiile prevăzute de art. 221 – 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

23.2.Modificările nesubstanţiale, astfel cum sunt prevăzute în lege, sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute în timpul executării acestuia.

23.3.La prezentul contract nu pot fi efectuate modificări substanţiale.

24. Dispoziţii finale;

24.1.Completările şi/sau modificările aduse prezentului contract nu sunt valabile şi opozabile, decât dacă rezulta expres din acte semnate de ambele părti contractante.

Părţile au înteles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT,
S.C. CARSO INSTAL
COMPLEX S.R.L.
ADMINISTRATOR
Gheorghe Sorin NEAGU

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR,
Nicolae-Florin OANCEA

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director executiv
Claudia Maria STOICA

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv
Manuela STANCIU

DIRECȚIA
ADMINISTRATIVA
Director
Cătălin STOICA

AVIZAT JURIDIC
Andreea SUCIU

SERVICIUL ACHIZIȚII
Consilier Achiziții publice
Georgiana Manuela
CARMAZAN