



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA

nr. 286 din 29.07.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Amenajări zonă cu destinație specială – localitatea Bârcea Mică, municipiul Deva" generat de imobilul situat în extravilanul localității aparținătoare Bârcea Mică, municipiul Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.29841/21.03.2022, precum și de adresa de completare a documentației nr.62821/22.06.2022, beneficiarul Municipiul Deva prin Direcția Deva 2020 solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Amenajări zonă cu destinație specială – localitatea Bârcea Mică, Municipiul Deva” generat de imobilul situat în localitatea aparținătoare Bârcea Mică, Municipiul Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.272/2022, Referatul de aprobare nr.272/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Amenajări zonă cu destinație specială – localitatea Bârcea Mică, Municipiul Deva”, generat de imobilul situat în extravilanul localității aparținătoare Bârcea Mică, Municipiul Deva,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.70203/13.07.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.567/82282/28.07.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 35438/01.04.2022, însoțit de vederea al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.38159/08.04.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din

prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Amenajări zonă cu destinație specială – localitatea Bârcea Mică, Municipiul Deva”, generat de imobilul situat în extravilanul localității aparținătoare Bârcea Mică, Municipiul Deva, în suprafață de 200.000,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.64174 Deva, nr. cad. 64174, categoria de folosință pășune, proprietatea beneficiarului Municipiul Deva. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei zone speciale, conform proiectului nr.374/2021 întocmit de S.C. Birou de Arhitectură Pop Oliviu Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.22/65186/28.06.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

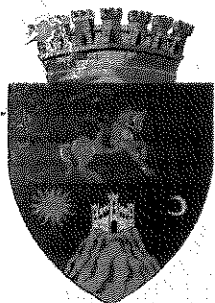
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Direcției Deva 2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel IORGA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 25738
Ziua 01 Luna 04 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 286/2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 473 din data de 04.01.2022 și cererea nr. 24144/04.03.2022, prin care Serviciul Investiții și Reparații Publice-Direcția Deva 2020, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „AMENAJĂRI ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ- LOCALITATEA BÂRCEA MICĂ-MUNICIPIUL DEVA”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, localitatea Bârcea Mică, extravilan, CF Nr.64174, inițiator **MUNICIPIUL DEVA**, proiectant S.C. Birou de Arhitectură Pop Oliviu Marius S.R.L.-coordonator RUR arhitect Pop Oliviu Marius.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Amenajări zonă cu destinație specială – localitatea Bârcea Mică-Municipiul Deva”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, localitatea Bârcea Mică, extravilan, CF Nr.64174, județul Hunedoara, inițiator Municipiul Deva, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva sub nr. 729/04.01.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.26298/10.03.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- pe teritoriul zonei tratate prin planul urbanistic zonal, la avizierul localității Bârcea Mică, la Registrul Agricol Primăria municipiului Deva – avizier, au fost amplasate, prin grija compartimentului ICPPUAT, panouri rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, acestea fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: etapa 1: 06.01.2022-

Noi

16.01.2022 și etapa 2: 11.03.2022-30.03.2022; la dosar există fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor în locațiile menționate; astfel au fost amplasate câte 4 panouri în fiecare etapă de informare.

- au fost identificați și notificați proprietarii imobilelor vecine, astfel au fost transmise un număr de 29 notificări prin poștă; proprietari notificați: N.E., M.D., P.D., G.I.T., A.P., A.I.M., M.T.H., M.M., M.C. și M.M.I., B.L., C.P., S.G., D.D. și D.A., D.R.M. și D.C.M., M.I.C., C.G. și C.A., C.M., R.L., G.I., K.L., D.E., H.E.S., G.R.A. și G.R.S., S.E., S.L., C.M. și C.C. Primăria comunei Băcia, S.C. Chick SRL, S.C. Agrotehnica Zoo SRL, Consiliul Județean Hunedoara;

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Accent Media”/„Servus Hunedoara” din data de 13.01.2022, 17.01.2022, 08.02.2022

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

În etapa 1 de informare, desfășurată în perioada 06.01.2022-16.01.2022 domnul D.D. deținător de terenuri în zonă, transmite verbal că dorește păstrarea drumului de acces existent.

În etapa 2 de informare și consultare a publicului, etapa elaborării propunerilor, desfășurată în perioada 11.03.2022-30.03.2022 documentația a fost consultată de către domnul K.L. – nu are observații.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

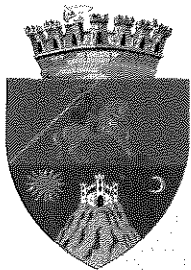
Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana

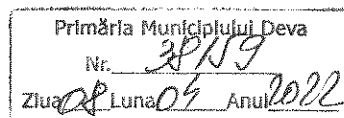


Deva, la 29 iulie 2022
Președinte de comisie
Ovidiu Gabriel Toșca
Contrasemnează
Secretar general
Răzvan Doris Urschiu





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 286/2022

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Amenajari zona cu destinație specială – localitatea Bârcea Mica-municipiul Deva”
generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Bârcea Mica

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Deva, prin Serviciul Investiții și Reparații Publice, în calitate de beneficiar al documentației „Amenajari zona cu destinație specială- localitatea Barcea Mica, municipiul Deva înregistrată cu nr.29841 din 21.03.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune amenajarea zonei cu destinație specială – localitatea Bârcea Mica – Municipiul Deva” pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Municipiul Deva, amplasat în extravilanul localității Deva, în suprafața totală reglementată de 200 000,00 mp. Conform temei de proiectare lansată de Consiliul Local Deva se propune introducerea în intravilan, amenajarea unei zone speciale și realizarea unui poligon militar.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 374/2021, întocmită de S.C. BIROU ARHITECTURA POP OLIVIU S.R.L., coordonator R.U.R. arh.Armășescu Dumitru cu următoarea condiție:

-cu marcarea profilului de drum propus pentru Drumul Județean 700 cu retragerea zonei edificabile și precizarea zonei care se va ceda pentru modernizarea drumului

- scurgerea apelor pluviale va fi rezolvată

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin următoarul extras CF:

- CF nr. 64174 nr. Cad. 64174 în suprafață de 200 000,00 mp, categoria de folosință pașune, extravilan -proprietar Municipiul Deva.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 439/04.10.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Aviz Consiliul Județean Hunedoara- Serviciul Administrare Drumuri- nr. 23354/05.01.2022
- Inspectoratul General al Poliției Române- Serviciul Rutier-Nr. 323.498/SR/11.01.2022
- Aviz ANIF, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării rurale-nr. 1/11.01.2022
- Aviz Ministerul Apărării Naționale - MAPN , nr. DT-474
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara nr. 512/AAA/03.02.2022.
- Aviz de amplasament favorabil nr.0931638/11.01.2022 emis de E-distribuție Banat;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 18628/06.01.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 12/22/SU-HD din 26.01.2022.
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 2110/03.01.2022
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 1421/06.01.2022

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.35438/01.04.2022 întocmit de consilier Igrăș Irina.

În etapa 1 de informare, desfășurată în perioada 06.01.2022-16.01.2022 domnul D.D. deținător de terenuri în zonă, transmite verbal că dorește păstrarea drumului de acces existent.

În etapa 2 de informare și consultare a publicului, etapa elaborării propunerilor, desfășurată în perioada 11.03.2022-30.03.2022 documentația a fost consultată de către domnul K.L. – nu are observații.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mircea Laura

Deva, la 29 iulie 2022

Președintele de sedință
comisiei
Ovidiu Gabriel Toșca

Contrasemnarea
secretar general
Florina Doru Vischiu

