



imobil situat in UTR11 Lmu11 subzona rezidentiala cu cladiri de tip urbanunde functiunea dominanta a zonei este locuirea compusa din locuinte individuale existente sau propuse cu regim P-P+2 de inaltime

- CONTUR TEREN PENTRU CARE SE SOLOCITA MODIFICARE FUNCTIUNII URBANISTICE S=6075 mp (NR.CAD.77700)
- S ISsc = 3550.00mp
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA DE CIRCULATIE RUTIERA
- CONSTRUCTII EXISTENTE : S.C.=255.60mp 7.20%
- ZONA EDIFICABILA
- STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI GPL S=12.00mp 0.33%
- SPALATORIE AUTO S.c.=76.00mp S.d.=76.00mp 2.14%
- STATIE MOBILA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI S=15.00mp 0.42%
- PLATFORMA BETONATA S=1500.00mp 42.25%
- SPATIU VERDE ISsc S=1687.74mp 47.66%
- S ISac = 2525.00mp

POT realizat 10.10%  
CUT realizat 0.10

ISsc POT MAXIM 35.00% CUT MAXIM 0.80  
ISsa POT MAXIM 35.00% CUT MAXIM 0.80

- CLADIRI SI ECHIPAMENTE EXISTENTE PE AMPLASAMENT
- 1- CABINA ACUSTICA
  - 2-COOLER
  - 3-DISTRIBUTOR GNCV
  - 4-POST TRAFU
  - 5-CABINA OPERATOR
  - 6-GENERATOR DIESEL DE REZERFVA,CARCASAT
  - 7-TOTEM

- ISsc Zona de servicii - statie carburanti
- ISsa Zona de servicii - service auto / ITP

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	
<b>ARHI space</b>		R.C. J-38/42/2004 CUI R 16056520 RM. VILCEA STR.CALEA LUI TRAIAN NR. 164 BL 27, SC. C AP8 tel/fax 0250-737667 mobil 0744-691147 email arhispace@gmail.com	
director arh. ALEXANDRU SUCIU		semnatura	
specificatia	nume	semnatura	
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	<i>Alexandru Suci</i>	
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	<i>Alexandru Suci</i>	
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU		
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU		
BENEFICIAR			NR. PROIECT
<b>DENISSON ENERGY SRL</b>			28/2022
PROIECT			FAZA
PUZ URBANISTIC ZONAL Amplasare statie de distributie carburanti(GPL-AUTO), Spalatorie auto self-service, Statie de distributie carburanti (motorina-benzina,)			PUZ
AMPLASAMENT			SCARA 1:1000
MUN. Deva, Str.Zarandului, Nr.84A, Jud. Hunedoara			ARHITECTURA
PLANSA <b>REGLEMENTARI URBANISTICE-ILUSTRARE</b>			PLANSA A04