

Anunț
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 02.02.2023 Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de act normativ pentru "Aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Ansamblu de locuințe cuplate " generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.118

Documentația aferentă proiectului de act normativ include proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate.

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Consiliul local - Ședințe de Consiliu local – Transparență decizională - Proiecte de hotărâri și pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 13.02.2023, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până vineri, între orele 08 – 16.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 13.02.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 47 din 31.01.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe cuplate” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.118

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.9597/31.01.2023 S.C. Tele Universal Team S.R.L, în calitate de beneficiar, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe cuplate”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 118;

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe cuplate”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 27;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 8190/26.01.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 1535/09.01.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe cuplate”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr.118, în suprafață de 5.700,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr. 64294 Deva, nr.cad 2458, categoria de folosință a terenului este „alte”, proprietatea beneficiar S.C. Tele Universal Team S.R.L. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune ansamblu de 8 locuințe cuplate cuprinzând 16 unități individuale, în regim de înălțime P+1E, conform proiectului nr. 379/2022, întocmită S.C. TRIPEXPERT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr. 3/9739/31.03.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

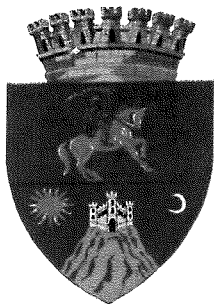
Art.6. - Compartimentul autorizații, recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații, recepții, banca de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiar: S.C. Tele Universal Team S.R.L

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris ȚISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 2190
Ziua 26 Luna 01 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 92848/09.09.2021 și cererea nr. 133899/20.12.2021, prin care doamna Osan Sendroiu Claudia Paula, în calitate de reprezentant al S.C. Tele Universal Team SRL solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „ANSAMBLU DE LOCUINȚE CUPLATE”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 118, CF Nr. 64294, județul Hunedoara, beneficiar S.C. TELE UNIVERSAL TEAM SRL, proiectant S.C. Tripexpert SRL, coordonator RUR arhitect Vulcan Anca

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr.72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu de locuințe cuplate”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.118, CF Nr.64294, județul Hunedoara, beneficiar S.C. Tele Universal Team SRL, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 93655/13.09.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.134995/22.12.2021 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr.2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 14.09.2021-24.09.2021 și 27.12.2021-17.01.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.C. Atlantis Special SRL, S.V.T., S.C. Total Gimpex SRL, D.C.A., C.A.E., G.M.C., S.C. Family Holidays Resort SRL, T.T., M.P. și M.D.L., F.Z.I., F.T.A., B.V.;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 23.12.2021 și 27.12.2021.
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

În etapa 1 de informare documentația a fost consultată de 2 persoane, care în calitate de vecini figurați în planșă în partea de vest, sud-vest, coproprietari ai drumului de acces identificat prin extras CF Nr. 63571, comunică faptul că nu sunt de acord cu propunerile documentației PUZ în legătură cu realizarea unui drum de acces pe terenurile pe care aceștia le dețin; în acest sens una dintre persoanele care au consultat documentația, respectiv domnul S.I.N. reprezentant al S.C. Atlantis Special SRL, depune adresa înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.97939/666/23.09.2021. Observațiile s-au comunicat inițiatorului și elaboratorului documentației prin adresa nr. 99832/29.09.2021, iar aceștia răspund prin adresa nr.101942/05.10.2021, aceasta fiind transmisă persoanei care a depus observațiile.

Documentația depusă în etapa 2 de informare a fost modificată, astfel că calea de acces privată propusă prin prezentul PUZ va fi rezolvată exclusiv pe terenul beneficiarului înscris în CF Nr. 64294.

Deoarece notificarea transmisă S.C. Atlantis Special prin poștă, cu confirmare de primire a fost returnată, destinatarul nefiind găsit la adresa de corespondență (la fel cum s-a întâmplat și cu răspunsul la observațiile depuse în etapa 1), acesta a fost contactat telefonic, iar în urma discuției telefonice acestea au fost transmise prin e-mail, în data de 20.01.2022.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

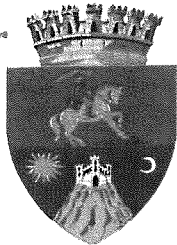
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreș Irina Ana

Deva - 2023
Inițiator
Primar
Nicolae Florin Dan

U.A.U. Teatr
Secretar general
Florina Doris Visiș



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 1535
Ziua 09 Luna 01 Anul 2023

A ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa m.d.

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Ansamblu locuințe cuplate”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, nr.118

Ca urmare a cererii adresate de Vulcan Anca în calitate de elaborator al documentației „Ansamblu locuințe cuplate”, beneficiar Tele Universal Team S.R.L. cu sediul în comuna Ropolțu Mare, sat Ropolțu Mare, strada DJ107A nr.F.N., județul Hunedoara, înregistrată la nr.123936 din 12.12.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unui ansamblu de 8 locuințe cuplate cuprinzând 16 unități individuale, în regim de înălțime P+1E, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului S.C. Tele Universal Team S.R.L., amplasat în intravilanul localității Deva, strada Iosif Vulcan nr. 118, în suprafața de 5700,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 15.12.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.379 din 2022, întocmită S.C. TRIPEXPERT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, cu următoarele condiții:

- Împrejmuirea loturilor va fi retrasă față de drumul de acces, astfel încât să fie asigurată suprafața zonelor verzi de folosință comună (minim 5%) și parcaje în număr suficient în interiorul amplasamentului conform Anexei nr. 5 din HG nr.525 pentru aprobarea RGU;
- se va completa documentația cu Aviz tehnic de amplasament emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva, aflat în valabilitate;

- Se va reglementa printr-un profil transversal și calea de acces adiacentă, ca parte integrată a drumului propus prin prezentul PUZ, în scopul deservirii unei modernizări ulterioare.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 64294, nr. Cad. 2458, intravilan, în suprafață de 1.200,00 mp, categoria de folosință a terenului „alte”, proprietar S.C. TELE UNIVERSAL TEAM S.R.L.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 317/08.07.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.18/16.09.2021;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.11//28.01.2022;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 166/2022;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.1738/06.01.2022
- Aviz de amplasament favorabil nr.09358713/25.01.2022 emis de E-distribuție Banat;
- Studiu Geotehnic v - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 8190/26.01.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, au fost depuse o serie de observații cu privire la documentația “ Ansamblu locuințe cuplate”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.118, la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul Informării și Consultării Publicului.

Compartiment autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU

Deva, Sa
Inițiator
Pătraru
Nicolae Florin Oancea

/2023
Avizare
secretar general
Florina Oancea

Nr. 47/2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“Ansamblu locuințe cuplate”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
strada Iosif Vulcan, nr.118

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.9597/31.01.2023, S.C. Tele Universal Team S.R.L solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe cuplate”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 118;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unui ansamblu de 8 locuințe cuplate cuprinzând 16 unități individuale, în regim de înălțime P+1E. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate.

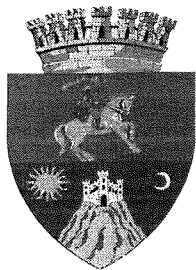
Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 64294, nr. Cad. 2458, în suprafață de de 5.700,00 mp, categoria de folosință a terenului „altele”, proprietar TELE UNIVERSAL TEAM S.R.L.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

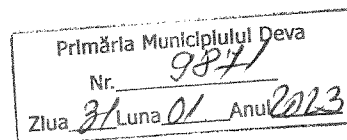
În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe cuplate”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 118, beneficiar S.C. Tele Universal Team S.R.L.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“ANSAMBLU LOCUINȚE CUPLATE”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
strada Iosif Vulcan, nr.118

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

- Beneficiarul planului de urbanism TELE UNIVERSAL TEAM S.R.L prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 9597/31.01.2023, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe cuplate”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 118;
- Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva , aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este „alte”, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 5.700,0 mp, proprietatea TELE UNIVERSAL TEAM S.R.L, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 64294 Deva, nr. Cad 2458.
- Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unui ansamblu de 8 locuințe cuplate cuprinzând 16 unități individuale, în regim de înălțime P+1E. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 15.12.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.379 din 2022, întocmită S.C. TRIPEXPERT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, cu următoarele condiții:
 - Împrejmuirea loturilor va fi retrasă față de drumul de acces, astfel încât să fie asigurată suprafața zonelor verzi de folosință comună (minim 5%) și parcaje în număr suficient în interiorul amplasamentului conform Anexei nr. 5 din HG nr.525 pentru aprobarea RGU;
 - se va completa documentația cu Aviz tehnic de amplasament emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva, aflat în valabilitate;
 - Se va reglementa printr-un profil transversal și calea de acces adiacentă, ca parte integrată a drumului propus prin prezentul PUZ, în scopul deservirii unei modernizări ulterioare.

4.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:

- UTR – 17;
- Regim de construire –deschis;



23-9871-PDV Primaria Deva 31.01.2023

- Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de locuire individuală -locuințe cuplate;
- H max –10,00m, 7,00 m la cornișă;
- POT propus – maxim 35%;
- CUT propus – maxim 0,7;
- Retragera minimă față de drumul de acces: – zona edificabilă se află la o distanță de 3,50 m față de drumul de acces propus;
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta:
 - Lot nr.1– minim 4,65 m față de limita laterală dreapta;
 - Loturi nr.2,4,6,8,10,12,14,16– locuințele se vor amplasa pe limita laterală dreapta, în regim cuplat cu locuința vecină;
 - Loturi nr.3,5,7,9,11,13,15– zona edificabilă se află la o distanță de 3,00 m față de limita laterală dreapta;
- Retragera minimă față de limita laterală stânga:
 - Loturi nr. 1,3,5,7,9,11,13,15– locuințele se vor amplasa pe limita laterală stânga, în regim cuplat cu locuința vecină;
 - Loturi nr. 2,4,6,8,10,12,14– zona edificabilă se află la o distanță de 3,00 m față de limita laterală stânga;
 - Lot nr.16– minim 7,55 m față de limita laterală dreapta;
- Retrageri minime față de limita posterioară:
 - Lot nr.1– minim 7,10 m față de limita posterioară
 - Loturi nr.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15- zona edificabilă se află la o distanță de 6,75 m față de limita posterioară, conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z;
 - Lot nr .16– minim 6,75 m față de limita posterioară;
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din strada Iosif Vulcan. Accesul la parcelele propuse se face pe un drum cu sens unic până în strada Coziei, cu o lățime totală de 5,00 m format din carosabil de 4,00m și trotuar de 1,00m, cu posibilitate de lărgire ulterioară;
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism..

5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 317/08.07.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.18/16.09.2021;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.11//28.01.2022;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 166/2022;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.1738/06.01.2022
- Aviz de amplasament favorabil nr.09358713/25.01.2022 emis de E-distribuție Banat;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 3/9739/31.01.2023, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr. 1535/09.01.2023, întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Demea Adrian