

Anunț

referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 25.10.2022, Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectelor de acte normative privind:

1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Locuință familială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Rocii, nr.13;
2. Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.79;

Documentațiile aferente proiectelor de acte normative includ: proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate.

Documentațiile pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Consiliul local - Ședințe de Consiliu local - Proiecte de hotărâri și pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 04.11.2022, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până vineri, între orele 08 – 16.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris. Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 04.11.2022.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 450 din 17.10.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi nr.79

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.99571/10.10.2022, beneficiarul domnul Poenar Bogdan-Ioan, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi nr.79

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.79.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 79304/10.08.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană, înregistrat sub nr. 85195/31.08.2022 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.79, în suprafață de 2066,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr. 78534 Deva, nr. Cad 78534, categoria de folosință arabil, proprietatea beneficiarului Poenar Bogdan-Ioan. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime (D)+P, a unui foișor și a unei anexe în regim de înălțime P, împrejmuirea terenului și racorduri la utilități, conform proiectului nr.21/06.2021 întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L.,

coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.28/85258/31.08.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

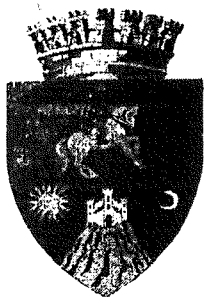
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: Poenar Bogdan-Ioan.

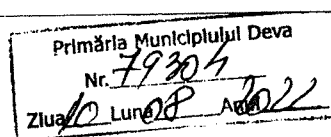
INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

MUNICIPIUL DEVA



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 12022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 35503 din data de 04.04.2022 și cererea nr. 68949/11.07.2022, prin care domnul Poenar Bogdan Ioan solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, FOIȘOR, ANEXĂ-MAGAZIE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.79, C.F. Nr.78534, județul Hunedoara, beneficiar **POENAR BOGDAN IOAN**, proiectant S.C. Keops Urban Concept SRL coordonator RUR arhitect Kalauz Karoly.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.79, C.F. Nr.78534, județul Hunedoara, beneficiar Poenar Bogdan Ioan, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 36173/04.04.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.69412/11.07.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 05.04.2022-15.04.2022 și



22-79304-PDV Primaria Deva 10.08.2022

12.07.2022-01.08.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: M.M.I, V.G. și V.E.

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 11.04.2022 și 14.04.2022;

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Pentru Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

Deva, 8c

_____ /2022

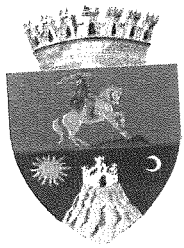
Inițiator
Primar

Nicolae Florin Danca

Avizează
Secretar general

Florina Irina Ușin

MUNICIPIUL DEVA



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 85195
Zona 31.08.08 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT URBANISM, AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Motășoara consiliului local nr. /2022

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, FOIȘOR, ANEXĂ-MAGAZIE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI
ORGANIZARE DE ȘANTIER”
generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Deva, strada Zăvoi, nr.79

Ca urmare a cererii adresate de Poenar Bogdan-Ioan în calitate de beneficiar al documentației
„Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier”, cu
domiciliul în municipiul Deva, jud. Hunedoara, str. Mihai Eminescu, bl.A, sc.D, et.1, ap.48, înregistrată cu
nr. 78796 din 09.08.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare se emite următorul:

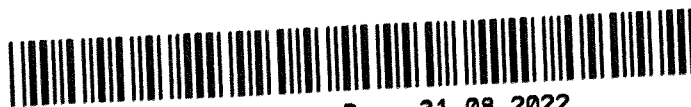
PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime
D+P, realizarea unui foișor și a unei anexe, realizarea împrejmuirii și racorduri la utilități, pe terenul aflat în
proprietatea beneficiarului Poenar Bogdan-Ioan, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Zăvoi,
nr.79. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă
parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.08.2022
se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 21/2021, întocmită de S.C. URBAN KEOPS S.R.L.,
coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului
Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin
HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.78534, nr.
Cad. 78534 în suprafață de 2066,0 mp, categoria de folosință arabil, extravilan aflat în proprietatea
beneficiarului Poenar Bogdan-Ioan.



22-85195-PDV Primaria Deva 31.08.2022

Conform Certificatului de Urbanism nr. 330/19.07.2021 documentația este însoțită de următoarele

avize:

- Aviz de oportunitate nr. 11/48397/10.05.2022;
- Aviz ANIF nr. 49/18.04.2022 cu condiții;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr. 49/19.05.2022;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/3433 din 09.05.2022 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Aviz nr. 374/06.07.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 2066,00 mp înscris în CF nr. 78534;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 487/15.06.2022;
- Studiu Pedologic Special din 2022 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 08642974/17.08.2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr. 38301/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1203/2021;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.11674/26.08.2022 cu condiții;
- Aviz favorabil nr.378918030/25.08.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva, nr. 37691/07.04.2022;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.79304/10.08.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.79.

Compartiment urbanism, autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU

Deva, la _____ /2022

Inițiator
Primar
Nicolae Florin Dăneasa

Avizelat
Secretar general
Florina Dăneasa

NL 450/2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“Locuință familială, foisor, anexă-magazie, împrejmuire,
racorduri la utilități și organizare de șantier”
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi nr.79

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 99571/10.10.2022, beneficiarul dl Poenar Bogdan-Ioan, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință familială, foisor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.79.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime (D)+P, a unui foisor și a unei anexe în regim de înălțime P, împrejmuirea terenului și racorduri la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Poenar Bogdan-Ioan, amplasat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi nr.79, în suprafață de 2066,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei auto și pietonale, platformă parcare și spații verzi amenajate.

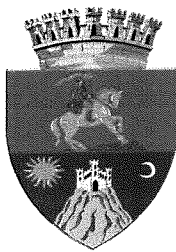
În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin. 6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Locuință familială, foisor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.79.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea



102 015
17 10 2022



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
arhitect.sef@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

„LOCUIȚĂ FAMILIALĂ, FOIȘOR, ANEXĂ-MAGAZIE, ÎMPREJMUIRE,
RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.79

Compartimentul Urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

- Beneficiarul planului de urbanism Poenar Bogdan-Ioan, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 99571 din 10.10.2022, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.79.
- Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 2066,00 mp, proprietatea beneficiarului Poenar Bogdan-Ioan, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 78534 Deva, nr. Cad 78534.
- Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime (D)+P, a unui foișor și a unei anexe în regim de înălțime P, împrejmuirea terenului și racorduri la utilități. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei auto și pietonale, platformă parcare și spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.08.2022 și a Punctului de Vedere numărul 85195/31.08.2022 emis de Compartimentul Urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană, **se avizează favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:
 - Împrejmuirea terenului spre stradă se va retrage față de limita de proprietate dinspre drum conform profilului de drum propus, iar suprafața de 32,60 mp se va ceda domeniului public al Municipiului Deva pentru modernizarea străzii Zăvoi;
 - Se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute.
- Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:**
 - Regim de construire – (D)+P, P
 - Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de locuire individuală, foișor și anexă-magazie;
 - H max – 4,00 m la streașină și 8,00 m la coamă;
 - POT propus 14,9%, maxim permis 35%;
 - CUT propus – 0,2, maxim permis 0,5;
 - Retragerea minimă față de drumul de acces propus pentru modernizare – edificabilul este amplasat la o distanță de 11,50 m față de strada Zăvoi;
 - Retragere minimă față de limita laterală dreapta – edificabilul este amplasat la o distanță de 0,60 m;
 - Retragere minimă față de limita laterală stânga – edificabilul este amplasat la o distanță de 1,20 m;
 - Retrageri minime față de limita posterioară – edificabilul este amplasat la o distanță de 26,0 m



22-102015-PDV Primaria Deva 17.10.2022

- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din str. Zăvoi, care, în prezent, are un profil necorespunzător pentru zona pe care o deservește, zonă aflată în dezvoltare. S-a propus modernizarea străzii Zăvoi printr-un profil transversal preluat din documentațiile de urbanism aprobate anterior pentru terenuri din vecinătatea parcelei în studiu. Profilul propus al străzii Zăvoi corespunde prevederilor normativelor de specialitate aflate în vigoare, având o lățime totală de 12,00 m cu două benzi de circulație a câte 3,50 m, trotuare de câte 1,50 m, zone verzi în aliniament și pistă pentru biciclete. Pentru modernizarea drumului de acces, în conformitate cu profilul stradal propus, proprietarii terenului reglementat prin prezenta documentația vor ceda domeniului public suprafața estimată de 32,60 mp, conform planșei nr. 04 "Obiective de utilitate publică. Tipul de proprietate asupra terenurilor";
 - Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.
5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 330/19.07.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:
- Aviz nr. 43 din 30.09.2022 emis de Consiliul Județean Hunedoara - prin Instituția Arhitectului Șef al Județului;
 - Aviz de oportunitate nr. 11/48397/10.05.2022;
 - Aviz ANIF nr. 49/18.04.2022 cu condiții;
 - Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva, nr. 37691/07.04.2022
 - A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr. 49/19.05.2022;
 - Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/3433 din 09.05.2022 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
 - Aviz nr. 374/06.07.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 2066,00 mp înscris în CF nr. 78534;
 - Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 487/15.06.2022;
 - Studiu Pedologic Special din 2022 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
 - Aviz de amplasament favorabil nr. 08642974/17.08.2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
 - Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.11674/26.08.2022 cu condiții;
 - Aviz favorabil nr.378918030/25.08.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
 - Plan de situație vizat OCPI nr. 38301/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1203/2021.
6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.28/85258/31.08.2022, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană nr. 85195/31.08.2022 întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.
7. Baza legală:
- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
 - În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Pentru Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Cojocărescu Iulia