

Anunț
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi 10.11.2023 Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de act normativ privind:

Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Locuință și filigorie” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat Bârcea Mică, Strada Dealului, nr.23A, f.n.

Documentațiile aferente proiectului de act normativ include: proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate.

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Consiliul local - Ședințe de Consiliu local - Proiecte de hotărâri și pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 20.11.2023, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până vineri, între orele 08 – 16.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 20.11.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.495 din 08.11.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință și filigorie” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.111216/25.10.2023 prin care beneficiarul Cherecheș Claudiu Marius solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință și filigorie” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat Bârcea Mică, Strada Dealului, nr.23A, f.n.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință și filigorie” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat Bârcea Mică, Strada Dealului, nr.23A.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.22051/28.02.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 25167/06.03.2023 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință și filigorie”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A, în suprafață totală de 1.025,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.79147, nr. Cad. 79147, categoria de folosință teren arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Cherecheș Claudiu Marius și Cherecheș Luisa Maria.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P+M și a unei filigorii în regim de înălțime P, conform proiectului nr.110/2022 întocmit de S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.15/97623/26.09.2023 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

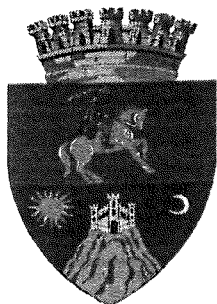
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Chercheș Claudiu Marius și Cherecheș Luisa Maria.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

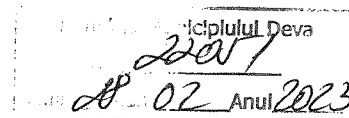


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 10390/01.02.2023 și la cererea cu numărul 51413/18.05.2022, depuse de către domnul Cherecheș Claudiu Marius, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ ȘI FILIGORIE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, sat aparținător Bârcea Mică, strada Dealului, nr. 23A, județul Hunedoara, beneficiari: **Cherecheș Claudiu Marius și Cherecheș Luisa Maria**, proiectant S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ ȘI FILIGORIE**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, sat aparținător Bârcea Mică, strada Dealului, nr. 23A, județul Hunedoara, beneficiari: **Cherecheș Claudiu Marius și Cherecheș Luisa Maria**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 53546/24.05.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 11737/03.02.2023 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;

- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- a fost publicat anunțul privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 27.06.2022.

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUZ aceștia fiind: G.I.T., H.E.S., H.R., P.P.N., C.I.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 06.02.2023-25.02.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

În etapa a II – a nu au fost depuse observații/reclamații.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

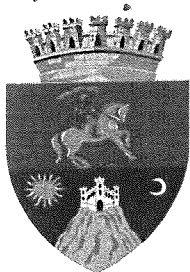
Arhitect șef,
Raluca Lăzăruț

Compartiment Dezvoltare Urbană
Valentin Grunță

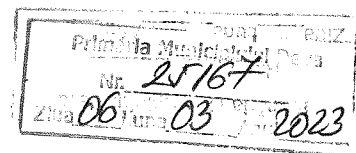
Deva, 8a — 12023

Initiator
Primar
Nicolae Făgăruș Oancea

Avizează
secretar general
Florina Doruș Vișniș



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa M.2

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„LOCUINȚĂ ȘI FILIGORIE”

generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A

Ca urmare a cererii adresate de Chercheș Claudiu Marius în calitate de beneficiar al documentației „Locuință și filigorie”, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara, str. Câmpului, nr.1, bl.C21, sc.D, et.2, ap.70, înregistrată cu nr. 127768 din 21.12.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P+M și a unei filigorii în regim de înălțime P, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Chercheș Luisa Maria și Chercheș Claudiu Marius, amplasat în extravilanul localității Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.01.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.110/2022, întocmită de S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

-se va figura profilul transversal de drum existent și propus pentru modernizarea străzii Dealului. Dimensiunile profilului propus vor respecta *Regulamentul local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva*, aprobat cu HCL nr.95/2022. În cazul în care dimensiunile drumului existent nu corespund prevederilor Regulamentului aprobat, suprafața de teren necesară în vederea modernizării străzii Dealului va fi trecută în domeniul public al Municipiului Deva;

-se vor corela informațiile legate de situația existentă pe teren în partea scrisă cu partea desenată;
-se vor cota distanțele zonei edificabile față de limita de proprietate a terenului, precum și dimensiunile platformei de parcare;

- obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.79147, nr. Cad. 79147 în suprafață de 1.025,00 mp, categoria de folosință arabil, extravilan aflat în proprietatea beneficiarilor Chercheș Luisa Maria și Chercheș Claudiu Marius.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 183/20.04.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr. 16 din 22.06.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.60/07.07.2022;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 13275039/28/11/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz nr.690 din 21.11.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1.025,00 mp înscris în CF nr.79147;
- Aviz ANIF nr. 71/29.06.2022;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/6893 din 22.07.2022 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 932 din 29.08.2022;
- Studiu Pedologic Special din 2022 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Plan de situație vizat OCPI nr. 31915/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1413/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.22051/28.02.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuință și filigorie", generat de imobilul situat în localitatea Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A.

Compartiment autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU

Deva, la — 12.02.23

Initiator
Primar

Nicolae Florin Oancea



Aviz elare
Secretar general
Florina Doris Visiniu

Nr. 495/2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“Locuință și filigorie”
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva,
sat Bârcea Mică, Strada Dealului, nr.23A, f.n.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.111216/25.10.2023, beneficiarul Chercheș Claudiu Marius, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Locuință și filigorie” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat Bârcea Mică, Strada Dealului, nr.23A.

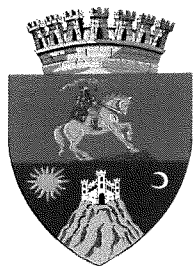
Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P+M și a unei filigorii în regim de înălțime P, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Chercheș Claudiu Marius și Cherecheș Luisa Maria, amplasat în extravilanul localității Deva, sat Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A, în suprafață de 1.025,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

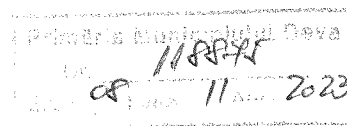
În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Locuință și filigorie” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat Bârcea Mică, Strada Dealului, nr.23A, f.n.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea





**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**



**ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4**



23-118875-PDV Primaria Deva 08.11.2023

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

“LOCUINȚĂ ȘI FILIGORIE”
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva,
sat Bârcea Mică, Strada Dealului, nr.23A

Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism Chercheș Claudiu Marius prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 111216 din 25.10.2023, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Locuință și filigorie”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat Bârcea Mică, Strada Dealului, nr.23A.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1.025,00 mp, proprietatea beneficiarilor Chercheș Claudiu Marius și Cherecheș Luisa Maria, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 79147 Deva, nr. Cad 79147.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P+M și a unei filigorii în regim de înălțime P. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.01.2023 și a Punctului de Vedere numărul 25167/06.03.2023 emis de Direcția Urbanism **se avizează favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

4. Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:

- Regim de construire –P, P+M;
- Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de locuire individuală și filigorie;
- H max – 10,00 m la coamă;
- POT propus – maxim 35%;
- CUT propus –maxim 1,0;
- Retragera minimă față de drumul de acces– locuința se va amplasa la o distanță de 24,60 m față de limita de proprietate dinspre strada Dealului;
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta – minim 14,0 m;
- Retragera minimă față de limita laterală stânga – minim 1,50 m;
- Retrageri minime față de limita posterioară – minim 18,37 m

Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din strada Dealului. S-a propus modernizarea de străzi de acces printr-un profil transversal compus din carosabil de 6,00 m, trotuare de minim 1,00 m și zone verzi în conformitate cu Regulamentul local privind

infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva, aprobat prin H.C.L. 95/2022,

- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.
5. Conform Certificatului de Urbanism nr.183/20.04.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:
- Aviz de oportunitate nr. 16 din 22.06.2022;
 - A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.60/07.07.2022;
 - Aviz de amplasament favorabil nr.13275039/28/11/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
 - Aviz nr.690 din 21.11.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1.025,00 mp înscris în CF nr.79147;
 - Aviz ANIF nr. 71/29.06.2022;
 - Studiu Pedologic Special din 2022 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
 - Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/6893 din 22.07.2022 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
 - Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 932 din 29.08.2022;
 - Aviz favorabil nr.381614074/20.07.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
 - Aviz nr.31 din 13.10.2023 emis de Consiliul Județean Hunedoara;
 - Plan de situație vizat OCPI nr. 31915/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1413/2022.
6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.15/97623/26.09.2023, în baza Punctului de vedere al Direcției Urbanism nr.25167/06.03.2023 întocmit de reprezentantul Direcției Urbanism. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.
7. Baza legală:
- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
 - Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Cojocărescu Iulia