

Anunț
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 27.05.2026, Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Aprobarea documentației “Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Deva, Județul Hunedoara”.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre includ: proiect de hotărâre, anexe, referat de aprobare, raport compartiment de specialitate.

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Ședințe de Consiliu local - Transparență decizională - Proiecte de hotărâri 2026, pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ și la sediul Primăriei municipiului Deva, Piața Unirii, nr.4.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, se pot depune până la data de 08.06.2026, folosind formularul pentru colectarea de sugestii, propuneri, opinii cu valoare de recomandare, disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.primariadeva.ro – Secțiunea: Ședințe de consiliu local – Transparență decizională – Propuneri sugestii pentru proiectele de hotărâre, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până joi, între orele 8 :00 – 16 :00 și vineri între orele 8 :00 – 14 :00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro – Secțiunea: Ședințe de consiliu local – Transparență decizională – Propuneri sugestii pentru proiectele de hotărâre.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 08.06.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.224 din 21.05.2026

privind aprobarea documentației "Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Deva, Județul Hunedoara"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27[^]1, art.46 și art.46[^]1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c", din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației "Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Deva, județul Hunedoara",

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 20530/23.02.2026, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.57634/21.05.2026, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația "Actualizarea Planului Urbanistic Zonal al Municipiului Deva, județul Hunedoara", elaborată de S.C. Iceberg S.R.L, coordonator R.U.R. arh. Hanches Cătălin, prezentată în Anexa nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.3. - Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic General este de 10 ani.

Art.4. - După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentației Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art.29 alin.2[^]1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre abrogă Hotărârea Consiliului local nr.223/1999 privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic General" al municipiului Deva, a localității componentă Sântuhalm și al satelor aparținătoare Archia, Bârcea Mică și Cristur și a Regulamentului local de urbanism aferent -ediția 1999 precum și Hotărârea Consiliului local nr.476/2023 privind Aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Deva, localitatea componentă Sântuhalm și satele aparținătoare Archia, Bârcea Mică și Cristur, conform Ordonanței de urgență nr.33 din 24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

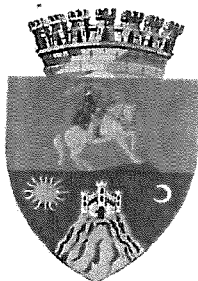
Art.7. - Direcția urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcțiilor, serviciilor, compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian BĂLAN



Anexa nr.1
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 20530
Ziua 23 Luni 02 Anul 2026

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Privind actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Deva

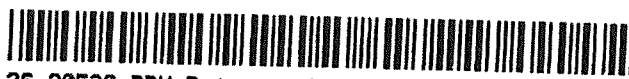
Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA
Elaborator: Proiectant general S.C. ICEBERG SRL
Șef proiect arhitect Hancheș Cătălin

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Deva a fost aprobată prin HCL nr. 167/2019

Baza legală:

- Art. 46, alin. (1⁶) și (1⁷) din Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Art. 31, alin.(1), alin.2, alin.4 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Art. 20, alin.(2) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism



26-20530-PDV Primaria Deva 23.02.2026

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, autoritățile administrației publice locale au desfășurat activități privind informarea și consultarea publicului cu privire la documentația **Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Deva**, județul Hunedoara, beneficiar Municipiul Deva, proiectant general S.C. Iceberg SRL - șef proiect arhitect Hancheș Cătălin;

S-au folosit următoarele metode de informare:

- 1) **ETAPA 1** - implicarea publicului în etapa pregătitoare: argumentarea intenției privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Deva a fost anunțată prin:
 - a) anunț afișat la punctul de informare publică de la sediul Primăriei municipiului Deva și anunț publicat pe pagina proprie de internet sub nr. 46573/20.05.2019;
 - b) în cotidianul local „Ziarul Hunedoreanului” în data de 20.05.2019;
 - c) în cotidianul local „Servus Hunedoara” în data de 23.05.2019.

Nu au fost depuse propuneri, sugestii, observații în această etapă.

- 2) **ETAPA 2** – Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare: cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse
- 3) **ETAPA 3** – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor: consultarea asupra propunerilor preliminare a avut loc în perioada 17.06.2021-04.08.2021, astfel au fost realizate activități desfășurate simultan:
 - a) s-a publicat pe pagina proprie de internet www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului, anunțul cu privire la posibilitatea, modul, perioada și locul în care se pot consulta documentele, se transmit observații, precum și locul, data și ora de desfășurare a dezbaterii publice, înregistrate sub nr. 62950/16.06.2021;
 - b) Anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate au fost afișate la sediul propriu;

- c) S-a pus la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor în perioada 17.06.2021-04.08.2021;
- d) A fost pus la dispoziție, pe tot parcursul celor 45 de zile, la locul expunerii soluției, a unui caiet pentru colectarea în scris a observațiilor cetățenilor;
- e) S-au publicat anunțuri în presa locală: 2 anunțuri în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 17.06.2021 și 22.06.2021;
- f) Au fost amplasate panouri rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul municipiului Deva, în locuri special amenajate pentru afișaj, precum și în satele aparținătoare Archia, Bârcea Mică, Cristur și localitatea componentă Sântuhalm; astfel au fost amplasate 14 panouri, fiind întocmit proces verbal înregistrat sub nr. 64419/18.06.2021;
- g) A fost organizată ședință de dezbatere publică în data de 08.07.2021, ora 12:00, la sediul Primăriei municipiului Deva-Sala de ședințe, în urma căreia a fost întocmit procesul verbal nr. 71011/09.07.2021.

Prin Hotărârea nr. 448/2021 Consiliul Local al municipiului Deva și-a însușit forma preliminară a Planului Urbanistic General al municipiului și Regulamentul local de urbanism.

Având în vedere plângerile prealabile nr.128511/09.12.2021 și nr. 133907/20.12.2021 referitoare la HCL nr.448/2021 prin care Consiliul Local Deva și-a însușit varianta preliminară a PUG Deva în actualizare și Raportul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor, s-a inițiat Etapa a-IV-a a informării și consultării publicului în cadrul etapei elaborării propunerilor P.U.G.

- 4) **ETAPA 4 - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare în perioada: 25.01.2022 - 11.03.2022**

Astfel au fost derulate următoarele operațiuni, desfășurate simultan:

- a) s-a publicat pe pagina proprie de internet www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului, anunțul cu privire la posibilitatea, modul, perioada și locul în care se pot consulta documentele, se transmit observații, precum și locul, data și ora de desfășurare a dezbaterii publice, înregistrat sub nr. 7873/25.01.2022;
- b) anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj non tehnic, au fost afișate la sediul propriu și menținute pe toată perioada stabilită pentru primire observații;
- c) a fost pus la dispoziție, pe tot parcursul celor 45 de zile, la locul expunerii soluției, a unui caiet pentru colectarea în scris a observațiilor cetățenilor;
- d) s-a trimis în scris, către factorii interesați identificați, anunțul publicat, cu mai mult de 15 zile înaintea dezbaterii publice astfel încât să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări; anunțul a fost trimis către: Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Hunedoara; Asociația Parteneriat pentru Deva; Asociația Perspective Comunitare Deva; Asociația

- Rotary Club Castrum Deva; Asociația Oamenilor de Afaceri din Județul Hunedoara; Asociația Civitas Deva;
- e) s-au publicat anunțuri în presa locală: 2 anunțuri în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 27.01.2022 și 31.01.2022;
 - f) au fost amplasate panouri rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul municipiului Deva, în locuri special amenajate pentru afișaj, precum și în satele aparținătoare Archia, Bârcea Mică, Cristur și localitatea componentă Sântuhalm; astfel au fost amplasate 18 panouri, fiind întocmit proces verbal înregistrat sub nr. 9257/28.01.2022;
 - g) A fost organizată ședință de dezbatere publică în data de 28.02.2022, ora 12:00, la sediul Primăriei municipiului Deva-Sala de ședințe, în urma căreia a fost întocmit procesul verbal nr. 24185/07.03.2022, anunțul despre dezbatere fiind publicat prin toate metodele descrise mai sus.

La finalizarea etapei a patra de informare și consultare a publicului a fost încheiat Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 32328/25.03.2022.

- 5) După parcurgerea circuitului legal de avizare, inclusiv avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, s-a inițiat **ETAPA 5** - prin care au fost aduse la cunoștința publicului modificările aduse Planului Urbanistic General al Municipiului Deva, ca urmare a preluării condițiilor impuse de avizatori.

Astfel în cadrul acestei etape s-au desfășurat următoarele activități de informare:

- Planșa „Reglementări urbanistice propuse - suprapunere soluție înainte și după avizare” a fost postată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și amenajare a teritoriului și la sediul instituției;
- Au fost publicate 2 anunțuri în cotidianul local „Accent Media” în data de 04.02.2026 și 09.02.2026.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul **etapei 3** de informare și consultare a publicului privind Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Deva, cât și în afara perioadei stabilite pentru primire observații/proponeri, au fost depuse un număr important de solicitări din partea publicului interesat, privind introducerea unor terenuri în intravilan. Toate solicitările au fost transmise elaboratorului documentației P.U.G.

La dezbateră publică din data de 08.07.2021, ora 12:00, organizată în sala de ședințe a Primăriei municipiului Deva, au fost prezente 3 persoane. Două dintre persoanele prezente au solicitat trecerea unor terenuri din extravilan în intravilan, iar domnul L.M. a avut o propunere privind înființarea unui traseu de curse auto în zona de agrement propusă a municipiului Deva.

În cadrul **etapei 4** - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare desfășurată în perioada: **25.01.2022 - 11.03.2022** s-au depus 18 adrese din partea publicului, acestea fiind transmise către elaboratorul PUG - S.C. Iceberg SRL. Majoritatea semnatarilor acestora solicită introducerea în intravilan a unor terenuri și schimbarea funcțiunilor unor anumite zone. Au fost depuse solicitări pentru introducerea unor terenuri în intravilan și în afara perioadei stabilite pentru primire observații și acestea fiind tratate identic cu cele adresate în perioadele stabilite pentru informarea și consultarea publicului, fiind transmise elaboratorului PUG.

Alte observații, propuneri, sesizări din partea publicului:

- realizarea unei planșe pe care să fie marcate UTR-urile numerotate și încadrate conform indicativelor funcționale din RLU;
- dezacord pentru realizarea unui drum de legătură între strada C.A. Rosetti și Calea Zarandului,

Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Hunedoara prin adresa nr.26387/10.03.2022 transmite concluzii și propuneri ale întâlnirii profesionale de lucru, la care au participat arhitecți și urbanisti practicieni, în cunoștință de cauză cu problemele municipiului Deva. Dintre cele mai importante probleme sesizate:

- Disfuncționalități: sediu Pompieri amplasat în centrul unui cartier de locuințe, se propune identificarea unui amplasament adecvat pentru viitor;
- Propuneri: zona portuară - delimitare ca trup; identificarea unui amplasament pentru un nou cimitir în zona Viile Noi/zona de nord-vest;
- Străzile Vulcan, Zăvoi, Sadoveanu, Granitului sunt zone predominant rezidențiale, unde este cazul anumite zone mici din aceste străzi pot rămâne zone mixte, dar cu POT max 40%, CUT max 1,0, regim de înălțime P+2, exclus strada Granitului;
- Pentru zonele de locuințe respectarea POT=35-40% și CUT=1;
- Nu este benefic ca aproximativ 50% din terenul intravilan să fie blocat până la elaborarea de documentații PUZ, reglementările anumitor zone trebuie să se facă acum, prin PUG;
- Propunere de reducere a suprafeței intravilanului zonei de agrement adiacentă râului Mureș, de la DC 129 spre nord, în favoarea extinderii spre conurbația aprobată prin PATZI și PATJ, respectiv „insula” de extravilan în lungul străzii nou create spre zona de instituții și servicii publice și de interes public (amplasament Sala Polivalentă propusă) – Macon – Hunedoara/Simeria;
- Recomandări privind planșa Reglementări urbanistice unde se vor nominaliza obiectivele de utilitate publică existente și propuse, numerotate de la 1 la n și scrise în legendă; referitor la legendă: se propune apropierea de legenda cromatică din metodologia de elaborare PUG.

La dezbaterile publice din data de 28.02.2022, ora 12:00, organizată în sala de ședințe a Primăriei municipiului Deva, au fost prezente din partea publicului 11 persoane. Aceasta a fost înregistrată audio, iar discuțiile purtate în cadrul dezbaterii publice desfășurate între orele: 12-13:45 au fost consemnate în procesul verbal înregistrat cu nr. 24185/07.03.2022 – postat pe site-ul Primăriei.

În cadrul etapei a cincea a fost transmisă prin e-mail din partea domnului P.C. adresă prin care solicită introducerea în intravilanul propus a două parcele situate în satul aparținător Bârcea Mică.

S-a transmis răspuns, prin e-mail: contractul pentru actualizarea PUG al Municipiului Deva a fost semnat în anul 2020, de atunci fiind inițiate 4 etape de informare și consultare a publicului finalizate cu dezbateri publice, ultima etapă înainte de trimiterea documentației pe circuitul legal de avizare. În prezent au fost obținute toate avizele și acordurile solicitate de legislația în vigoare, inclusiv avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. În această etapă finală nu se mai poate modifica limita intravilanului propus, fiind obținut avizul Ministerului Agriculturii. Conform prevederilor PUG, pentru toate zonele propuse spre urbanizare respectiv zonele care au fost propuse a fi incluse în intravilan, eliberarea autorizației de construire este condiționată de obligativitatea elaborării unei documentații de urbanism de tip PUZ.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

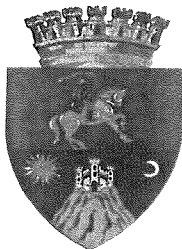
Arhitect șef,
~~Lăzăruț Raluca~~

Compartiment Dezvoltare urbană,
Igret Irina Ana

Deva _____ 2026

Inițiator
Primar
Lucian Ioan Rus

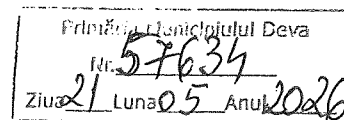
Avizează
Secretar General
Bogdan Ciprian Bălan



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**



**ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM**
Deva, Piața Unirii nr. 4
arhitect.sef@primariadeva.ro



**PUNCTUL DE VEDERE AL STRUCTURII DE SPECIALITATE
cu privire la documentația
“ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL MUNICIPIULUI DEVA, JUD. HUNEDOARA”**

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr.223/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 476/2023 până în 31 decembrie 2026.

Având în vedere documentația nr.UDG 202/20, întocmită S.C. ICEBERG S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hancheș Cătălin, conform contractului de servicii nr. 41244 din 04.06.2020 pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Deva și a Regulamentului Local de Urbanism.

Planul Urbanistic General reprezintă principalul instrument de planificare și dezvoltare urbană a municipiului, având rolul de a stabili direcțiile de dezvoltare spațială, funcțională și economică a localității pe termen mediu și lung. Documentația de urbanism are ca obiective principale:

- organizarea și dezvoltarea coerentă a teritoriului administrativ al municipiului;
- stabilirea zonificării funcționale și a reglementărilor urbanistice;
- protejarea patrimoniului construit și a cadrului natural;
- dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și de transport;
- creșterea calității vieții locuitorilor;
- corelarea investițiilor publice și private cu strategia de dezvoltare locală.

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Necesitatea aprobării noului Plan Urbanistic General rezultă din:

- actualizarea reglementărilor urbanistice în raport cu evoluția municipiului;
- adaptarea prevederilor de dezvoltare urbană la cerințele economice, sociale și de mediu actuale;
- corelarea cu documentele strategice și de amenajare a teritoriului elaborate la nivel județean, regional și național;
- necesitatea reglementării unitare a modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de construire.

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent se creează cadrul legal și tehnic necesar pentru:

- dezvoltarea durabilă a Municipiului Deva;

- atragerea investițiilor;
- gestionarea eficientă a teritoriului;
- protejarea interesului public și a mediului;
- asigurarea unei dezvoltări urbane echilibrate și sustenabile.

Suprafața intravilanului propus este de 2693,4557 ha, ceea ce reprezintă o creștere cu cca. 37% față de intravilanul existent. Intravilanul propus al municipiului Deva este format din 13 trupuri de intravilan, dintre care 3 reprezintă trupuri principale ale localităților componente iar 10 trupuri izolate.

Zone funcționale ce se regăsesc în intravilanul propus:

- Zone centrale și servicii
- Zone mixte
- Locuințe
- Activități industriale și depozitare
- Activități agro-zootehnice
- Căi de circulație și transporturi
- Spații verzi, sport și agrement
- Gospodărie comunală
- Echipare edilitară
- Destinație specială
- Alte zone funcționale (terenurile agricole și apele)

Documentația "Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Deva, jud. Hunedoara" a parcurs toate etapele avizării, fiind însoțită de următoarele avize:

- Aviz nr.15245/20.10.2022, emis de Compania Națională de Transport a Energiei Electrice, Serviciul Tehnic cu Punct de Lucru UTT Timișoara;
- Acord de principiu nr.130099/21.10.2022, emis de E-Distribuție Banat S.A.
- Aviz favorabil cu condiții nr.214909009/ 17.01.2025, emis de Delgaz Grid S.A.;
- Aviz cu condiții, nr.7387/113/31.01.2025, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A.;
- Aviz nr. 107/17.10.2022, emis de Orange Romania Communications S.A.;
- Aviz cu condiții, nr. NPOTX-FO_2718/02.11.2022, emis de Vodafone Romania;
- Aviz nr.1309/15.02.2023, emis de Euroweb România S.R.L.;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.763/17.01.2025, emi de S.C. Apa Prod S.A.;
- Aviz nr. AS 12425/21.11.2022, emis de Societatea Complexul Energetic Hunedoara S.A.;
- Aviz de Gospodărie a Apelor Române nr.30/18.01.2023, emis de Administrația Națională Apelor Române, Administrația Bazinală de Ape Mureș;
- Aviz nr.111/28.11.2023, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de IF Hunedoara;
- Studiu Pedologic pentru încadrarea în clase de calitate 2023, emis de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Deva, Hunedoara;
- Aviz nr.77/10.10.2024, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Aviz nr.R11217/CL/18.10.2022, emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Garda Forestieră Timișoara;
- Adresa nr.1794/ RDC/ 30.01.2023, emisă de Regia Națională a Pădurilor-Romsilva, Direcția Silvică Hunedoara;
- Punct de Vedere nr.537/14.11.2022, emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale, Direcția Generală Inspecție și Supraveghere Teritorială a Activităților Miniere și a Operațiunilor Petroliere, Compartimentul Inspecție Teritorială Deva;
- Aviz nr.2-i/11.01.2023, emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale;

- Adresa nr.13875/20.10.2022, emisă de Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz cu condiții nr.284/S.T.HD/22.05.2023, emis de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Hunedoara;
- Aviz de mediu nr.10/30.05.2023, emis Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara,
- Aviz cu recomandări nr.591920/09.06.2023, emis de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române, Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara, Serviciul Rutier;
- Adresa nr.340/392/26.04.2023, emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., Direcția regional de Drumuri și Poduri Timișoara;
- Aviz C.T.E.-C.N.A.I.R.-S.A. nr.72798/27.07.2023, emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;
- Aviz favorabil nr.5069/10.07.2023, emis de Consiliul Județean Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciul Administrare Drumuri;
- Aviz nr.537/14.03.2023, emis de S.C. Transport Public Local Deva S.R.L.;
- Aviz nr.3/6/1/1/2/30.01.2023, emis de Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A., București, România, Sucursala Regională CF Timișoara;
- Aviz favorabil cu condiții nr.9/4/1857/14.06.2023, emis de Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A, Direcția de Dezvoltare Proiecte Feroviare, Serviciul emitere Avize C.F.R.;
- Aviz favorabil cu condiții nr.30925/13.03.2025, emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- Aviz favorabil nr.53/04.04.2025, emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii;
- Proces verbal de recepție 941 / 07/06/2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva;
- Aviz nr.151/U/2023, emis de Ministerul Culturii;
- Aviz nr. 3455/12.01.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara”, al județului Hunedoara;
- Aviz favorabil nr. 176156/12.03.2026, emis de Serviciul Român de Informații;
- Aviz favorabil cu condiții nr. 84837/29.11.2022, emis de Serviciul de Informații Externe;
- Aviz favorabil cu condiții nr.19301/05.08.2025, emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, conform adresei nr.15616 din 13.03.2026;
- Aviz favorabil nr.N126/21.01.2025, emis de Serviciul Protecție și Pază;
- Aviz nr.570689/18.07.2023, emis de Ministerul Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistică;
- Aviz favorabil cu condiții nr.DT-988/23.03.2026, emis de Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării;
- Aviz favorabil cu condiții nr.48438/23.12.2023, emis de Penitenciarul Deva;
- Aviz nr.320/15.11.2022, emis de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului.
- Avizul nr.8/20.05.2026 emis de Consiliul Județean Hunedoara prin Instituția Arhitectului Șef

Documentația a fost prezentată și analizată în cadrul ședinței CTATU din cadrul Primăriei municipiului Deva din data de 24.02.2026, în urma căreia a fost emis Avizul Arhitectului șef nr.5/01.04.2026.

Procedura informării și consultării publicului pentru documentația ”Actualizarea Planului urbanistic general al Municipiului Deva, jud. Hunedoara” care s-a desfășurat

conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Astfel, conform Raportului informării și consultării publicului nr.20530/23.02.2026, s-au desfășurat următoarele etape:

- Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Deva a fost aprobată prin HCL nr. 167/2019
- ETAPA 1 - implicarea publicului în etapa pregătitoare: argumentarea intenției privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Deva a fost anunțată prin:
 - anunț afișat la punctul de informare publică de la sediul Primăriei municipiului Deva și anunț publicat pe pagina proprie de internet sub nr. 46573/20.05.2019;
 - în cotidianul local „Ziarul Hunedoreanului” în data de 20.05.2019;
 - în cotidianul local „Servus Hunedoara” în data de 23.05.2019.

Nu au fost depuse propuneri, sugestii, observații în această etapă.

- ETAPA 2 – Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare: cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse
- ETAPA 3 – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor: consultarea asupra propunerilor preliminare a avut loc în perioada 17.06.2021-04.08.2021, astfel au fost realizate activități desfășurate simultan:
 - s-a publicat pe pagina proprie de internet www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului, anunțul cu privire la posibilitatea, modul, perioada și locul în care se pot consulta documentele, se transmit observații, precum și locul, data și ora de desfășurare a dezbaterii publice, înregistrate sub nr. 62950/16.06.2021;
 - anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate au fost afișate la sediul propriu;
 - s-a pus la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor în perioada 17.06.2021-04.08.2021;
 - a fost pus la dispoziție, pe tot parcursul celor 45 de zile, la locul expunerii soluției, a unui caiet pentru colectarea în scris a observațiilor cetățenilor;
 - s-au publicat anunțuri în presa locală: 2 anunțuri în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 17.06.2021 și 22.06.2021;
 - au fost amplasate panouri rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul municipiului Deva, în locuri special amenajate pentru afișaj, precum și în satele aparținătoare Archia, Bârcea Mică, Cristur și localitatea componentă Sântuhalm; astfel au fost amplasate 14 panouri, fiind întocmit proces verbal înregistrat sub nr. 64419/18.06.2021;
 - a fost organizată ședință de dezbatere publică în data de 08.07.2021, ora 12:00, la sediul Primăriei municipiului Deva-Sala de ședințe, în urma căreia a fost întocmit procesul verbal nr. 71011/09.07.2021.

Prin Hotărârea nr. 448/2021 Consiliul Local al municipiului Deva și-a însușit forma preliminară a Planului Urbanistic General al municipiului și Regulamentul local de urbanism.

Având în vedere plângerile prealabile nr.128511/09.12.2021 și nr. 133907/20.12.2021 referitoare la HCL nr.448/2021 prin care Consiliul Local Deva și-a însușit varianta preliminară a PUG Deva în actualizare și Raportul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor, s-a inițiat Etapa a-IV-a a informării și consultării publicului în cadrul etapei elaborării propunerilor P.U.G.

- ETAPA 4 - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

în perioada: 25.01.2022 - 11.03.2022

Astfel au fost derulate următoarele operațiuni, desfășurate simultan:

- s-a publicat pe pagina proprie de internet www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului, anunțul cu privire la posibilitatea, modul, perioada și locul în care se pot consulta documentele, se transmit observații, precum și locul, data și ora de desfășurare a dezbaterii publice, înregistrat sub nr. 7873/25.01.2022;
- anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj non tehnic, au fost afișate la sediul propriu și menținute pe toată perioada stabilită pentru primire observații;
- a fost pus la dispoziție, pe tot parcursul celor 45 de zile, la locul expunerii soluției, a unui caiet pentru colectarea în scris a observațiilor cetățenilor;
- s-a trimis în scris, către factorii interesați identificați, anunțul publicat, cu mai mult de 15 zile înaintea dezbaterii publice astfel încât să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări; anunțul a fost trimis către: Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Hunedoara; Asociația Parteneriat pentru Deva; Asociația Perspective Comunitare Deva; Asociația Rotary Club Castrum Deva; Asociația Oamenilor de Afaceri din Județul Hunedoara; Asociația Civitas Deva;
- s-au publicat anunțuri în presa locală: 2 anunțuri în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 27.01.2022 și 31.01.2022;
- au fost amplasate panouri rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul municipiului Deva, în locuri special amenajate pentru afișaj, precum și în satele aparținătoare Archia, Bârcea Mică, Cristur și localitatea componentă Sântuhaln; astfel au fost amplasate 18 panouri, fiind întocmit proces verbal înregistrat sub nr. 9257/28.01.2022;
- a fost organizată ședință de dezbatere publică în data de 28.02.2022, ora 12:00, la sediul Primăriei municipiului Deva-Sala de ședințe, în urma căreia a fost întocmit procesul verbal nr. 24185/07.03.2022, anunțul despre dezbatere fiind publicat prin toate metodele descrise mai sus.

La finalizarea etapei a patra de informare și consultare a publicului a fost încheiat Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 32328/25.03.2022.

Prin Hotărârea nr. 139/2022 Consiliul Local al municipiului Deva și-a însușit forma preliminară a Planului Urbanistic General al municipiului și Regulamentul local de urbanism.

- După parcurgerea circuitului legal de avizare, inclusiv avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, s-a inițiat ETAPA 5 - prin care au fost aduse la cunoștința publicului modificările aduse Planului Urbanistic General al Municipiului Deva, ca urmare a preluării condițiilor impuse de avizatori.

Astfel în cadrul acestei etape s-au desfășurat următoarele activități de informare:

- planșa „Reglementări urbanistice propuse - suprapunere soluție înainte și după avizare” a fost postată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și amenajare a teritoriului și la sediul instituției;
- au fost publicate 2 anunțuri în cotidianul local „Accent Media” în data de 04.02.2026 și 09.02.2026.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Deva și a Regulamentului Local de Urbanism este de 10 ani.

Ținând cont de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

Aprobarea documentației "Actualizarea Planului Urbanistic Zonal al Municipiului Deva, jud. Hunedoara", elaborată de S.C. ICEBERG S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hancheș Cătălin.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Igreș Irina

Deva _____ 2026

Inițiator
Primar
Lucian Ioan Rus

Avizează
Secretar General
Bogdan Ciprian Bălan

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
“Actualizarea Planului Urbanistic General
al Municipiului Deva, Județul Hunedoara”

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului local nr. 476/2023 până în 31 decembrie 2026.

Având în vedere documentația nr.UDG 202/20, întocmită S.C. Iceberg S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hancheș Cătălin, conform contractului de servicii nr.41244 din 04.06.2020 pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Deva și a Regulamentului Local de Urbanism.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local nr.139/2022 privind însușirea formei preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Deva și a Regulamentului local de urbanism, înainte de introducerea documentației pe circuitul legal de avizare.

În conformitate cu prevederile art.46 și art.46¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Planul Urbanistic General reprezintă principalul instrument de planificare și dezvoltare urbană a municipiului, având rolul de a stabili direcțiile de dezvoltare spațială, funcțională și economică a localității pe termen mediu și lung. Documentația de urbanism are ca obiective principale:

- organizarea și dezvoltarea coerentă a teritoriului administrativ al municipiului;
- stabilirea zonificării funcționale și a reglementărilor urbanistice;
- protejarea patrimoniului construit și a cadrului natural;
- dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și de transport;
- creșterea calității vieții locuitorilor;
- corelarea investițiilor publice și private cu strategia de dezvoltare locală.

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Necesitatea aprobării noului Plan Urbanistic General rezultă din:

- actualizarea reglementărilor urbanistice în raport cu evoluția municipiului;
- adaptarea prevederilor de dezvoltare urbană la cerințele economice, sociale și de mediu actuale;
- corelarea cu documentele strategice și de amenajare a teritoriului elaborate la nivel județean, regional și național;
- necesitatea reglementării unitare a modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de construire.

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent se creează cadrul legal și tehnic necesar pentru:

- dezvoltarea durabilă a Municipiului Deva;

- atragerea investițiilor;
- gestionarea eficientă a teritoriului;
- protejarea interesului public și a mediului;
- asigurarea unei dezvoltări urbane echilibrate și sustenabile.

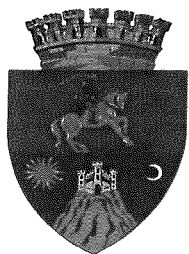
Totodată, documentația a obținut avizele și acordurile necesare din partea instituțiilor competente, conform certificatului de urbanism și legislației aplicabile.

În conformitate cu prevederile art.27¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației ”Actualizarea Planului Urbanistic Zonal al Municipiului Deva, județul Hunedoara”.

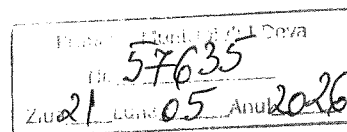
PRIMAR,
Lucian Ioan Rus



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ANUL
NADIA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
“ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL MUNICIPIULUI DEVA, JUD. HUNEDOARA”

Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Lucian Ioan Rus, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

Art.27¹ (1) Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

Art.46 (1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Art.46 (2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;

b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;

c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;

d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

f¹) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;

g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri;

Art.46 (3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

a) evoluția în perspectivă a localității;

b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;

f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană;

Art.46 (4) Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Art.46 (5) Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

Art.46¹ Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:

a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;

b) strategia de dezvoltare spațială a localității;

c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;

d) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

e) planul de mobilitate urbană;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr.223/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 476/2023 până în 31 decembrie 2026.

Având în vedere documentația nr.UDG 202/20, întocmită S.C. ICEBERG S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hancheș Cătălin, conform contractului de servicii nr. 41244 din 04.06.2020 pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Deva și a Regulamentului Local de Urbanism.

Având în vedere prevederile HCL nr.139/2022 privind însușirea formei preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Deva și a Regulamentului Local de Urbanism, înainte de introducerea documentației pe circuitul legal de avizare.

Procedura informării și consultării publicului pentru documentația "Actualizarea Planului urbanistic general al Municipiului Deva, jud. Hunedoara" care s-a desfășurat conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Astfel, conform Raportului informării și consultării publicului nr.20530/23.02.2026, s-au desfășurat următoarele etape:

- Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Deva a fost aprobată prin HCL nr. 167/2019
- ETAPA 1 - implicarea publicului în etapa pregătitoare: argumentarea intenției privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Deva a fost anunțată prin:
 - anunț afișat la punctul de informare publică de la sediul Primăriei municipiului Deva și anunț publicat pe pagina proprie de internet sub nr. 46573/20.05.2019;
 - în cotidianul local „Ziarul Hunedoreanului” în data de 20.05.2019;
 - în cotidianul local „Servus Hunedoara” în data de 23.05.2019.

Nu au fost depuse propuneri, sugestii, observații în această etapă.

- ETAPA 2 – Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare: cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse
- ETAPA 3 – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor: consultarea asupra propunerilor preliminare a avut loc în perioada 17.06.2021-04.08.2021, astfel au fost realizate activități desfășurate simultan:
 - s-a publicat pe pagina proprie de internet www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului, anunțul cu privire la posibilitatea, modul, perioada și locul în care se pot consulta documentele, se transmit observații, precum și locul, data și ora de desfășurare a dezbaterii publice, înregistrate sub nr. 62950/16.06.2021;
 - anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate au fost afișate la sediul propriu;
 - s-a pus la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor în perioada 17.06.2021-04.08.2021;
 - a fost pus la dispoziție, pe tot parcursul celor 45 de zile, la locul expunerii soluției, a unui caiet pentru colectarea în scris a observațiilor cetățenilor;
 - s-au publicat anunțuri în presa locală: 2 anunțuri în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 17.06.2021 și 22.06.2021;
 - au fost amplasate panouri rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul municipiului Deva, în locuri special amenajate pentru afișaj, precum și în satele aparținătoare Archia, Bârcea Mică, Cristur și localitatea componentă Sântuhalm; astfel au fost amplasate 14 panouri, fiind întocmit proces verbal înregistrat sub nr. 64419/18.06.2021;
 - a fost organizată ședință de dezbatere publică în data de 08.07.2021, ora 12:00, la sediul Primăriei municipiului Deva-Sala de ședințe, în urma căreia a fost întocmit procesul verbal nr. 71011/09.07.2021.

Prin Hotărârea nr. 448/2021 Consiliul Local al municipiului Deva și-a însușit forma preliminară a Planului Urbanistic General al municipiului și Regulamentul local de urbanism.

Având în vedere plângerile prelabile nr.128511/09.12.2021 și nr. 133907/20.12.2021 referitoare la HCL nr.448/2021 prin care Consiliul Local Deva și-a însușit varianta preliminară a PUG Deva în actualizare și Raportul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor, s-a inițiat Etapa a-IV-a a informării și consultării publicului în cadrul etapei elaborării propunerilor P.U.G.

- ETAPA 4 - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare în perioada: 25.01.2022 - 11.03.2022

Astfel au fost derulate următoarele operațiuni, desfășurate simultan:

- s-a publicat pe pagina proprie de internet www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului, anunțul cu privire la posibilitatea, modul, perioada și locul în care se pot consulta documentele, se transmit observații, precum și locul, data și ora de desfășurare a dezbaterii publice, înregistrat sub nr. 7873/25.01.2022;
- anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj non tehnic, au fost afișate la sediul propriu și menținute pe toată perioada stabilită pentru primire observații;

- a fost pus la dispoziție, pe tot parcursul celor 45 de zile, la locul expunerii soluției, a unui caiet pentru colectarea în scris a observațiilor cetățenilor;
- s-a trimis în scris, către factorii interesați identificați, anunțul publicat, cu mai mult de 15 zile înaintea dezbaterii publice astfel încât să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări; anunțul a fost trimis către: Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Hunedoara; Asociația Parteneriat pentru Deva; Asociația Perspective Comunitare Deva; Asociația Rotary Club Castrum Deva; Asociația Oamenilor de Afaceri din Județul Hunedoara; Asociația Civitas Deva;
- s-au publicat anunțuri în presa locală: 2 anunțuri în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 27.01.2022 și 31.01.2022;
- au fost amplasate panouri rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul municipiului Deva, în locuri special amenajate pentru afișaj, precum și în satele aparținătoare Archia, Bârcea Mică, Cristur și localitatea componentă Sântuhalm; astfel au fost amplasate 18 panouri, fiind întocmit proces verbal înregistrat sub nr. 9257/28.01.2022;
- a fost organizată ședință de dezbatere publică în data de 28.02.2022, ora 12:00, la sediul Primăriei municipiului Deva-Sala de ședințe, în urma căreia a fost întocmit procesul verbal nr. 24185/07.03.2022, anunțul despre dezbatere fiind publicat prin toate metodele descrise mai sus.

La finalizarea etapei a patra de informare și consultare a publicului a fost încheiat Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 32328/25.03.2022.

Prin Hotărârea nr. 139/2022 Consiliul Local al municipiului Deva și-a însușit forma preliminară a Planului Urbanistic General al municipiului și Regulamentul local de urbanism.

- După parcurgerea circuitului legal de avizare, inclusiv avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, s-a inițiat ETAPA 5 - prin care au fost aduse la cunoștința publicului modificările aduse Planului Urbanistic General al Municipiului Deva, ca urmare a preluării condițiilor impuse de avizatori.

Astfel în cadrul acestei etape s-au desfășurat următoarele activități de informare:

- planșa „Reglementări urbanistice propuse - suprapunere soluție înainte și după avizare” a fost postată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și amenajare a teritoriului și la sediul instituției;
- au fost publicate 2 anunțuri în cotidianul local „Accent Media” în data de 04.02.2026 și 09.02.2026.

Documentația ”Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Deva, jud. Hunedoara” a parcurs toate etapele avizării, fiind însoțită de următoarele avize:

- Aviz nr.15245/20.10.2022, emis de Compania Națională de Transport a Energiei Electrice, Serviciul Tehnic cu Punct de Lucru UTT Timișoara;
- Acord de principiu nr.130099/21.10.2022, emis de E-Distribuție Banat S.A.
- Aviz favorabil cu condiții nr.214909009/ 17.01.2025, emis de Delgaz Grid S.A.;
- Aviz cu condiții, nr.7387/113/31.01.2025, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A.;
- Aviz nr. 107/17.10.2022, emis de Orange Romania Communications S.A.;
- Aviz cu condiții, nr. NPOTX-FO_2718/02.11.2022, emis de Vodafone Romania;
- Aviz nr.1309/15.02.2023, emis de Euroweb România S.R.L.;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.763/17.01.2025, emi de S.C. Apa Prod S.A.;
- Aviz nr. AS 12425/21.11.2022, emis de Societatea Complexul Energetic Hunedoara S.A.;
- Aviz de Gospodărie a Apelor Române nr.30/18.01.2023, emis de Administrația Națională Apelor Române, Administrația Bazinală de Ape Mureș;
- Aviz nr.111/28.11.2023, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de IF Hunedoara;

- Studiu Pedologic pentru încadrarea în clase de calitate 2023, emis de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Deva, Hunedoara;
- Aviz nr.77/10.10.2024, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Aviz nr.R11217/CL/18.10.2022, emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Garda Forestieră Timișoara;
- Adresa nr.1794/ RDC/ 30.01.2023, emisă de Regia Națională a Pădurilor-Romsilva, Direcția Silvică Hunedoara;
- Punct de Vedere nr.537/14.11.2022, emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale, Direcția Generală Inspecție și Supraveghere Teritorială a Activităților Miniere și a Operațiunilor Petroliere, Compartimentul Inspecție Teritorială Deva;
- Aviz nr.2-i/11.01.2023, emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale;
- Adresa nr.13875/20.10.2022, emisă de Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz cu condiții nr.284/S.T.HD/22.05.2023, emis de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Hunedoara;
- Aviz de mediu nr.10/30.05.2023, emis Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara,
- Aviz cu recomandări nr.591920/09.06.2023, emis de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române, Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara, Serviciul Rutier;
- Adresa nr.340/392/26.04.2023, emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., Direcția regional de Drumuri și Poduri Timișoara;
- Aviz C.T.E.-C.N.A.I.R.-S.A. nr.72798/27.07.2023, emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;
- Aviz favorabil nr.5069/10.07.2023, emis de Consiliul Județean Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciul Administrare Drumuri;
- Aviz nr.537/14.03.2023, emis de S.C. Transport Public Local Deva S.R.L.;
- Aviz nr.3/6/1/1/2/30.01.2023, emis de Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A., București, România, Sucursala Regională CF Timișoara;
- Aviz favorabil cu condiții nr.9/4/1857/14.06.2023, emis de Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A, Direcția de Dezvoltare Proiecte Feroviare, Serviciul emitere Avize C.F.R.;
- Aviz favorabil cu condiții nr.30925/13.03.2025, emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- Aviz favorabil nr.53/04.04.2025, emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii;
- Proces verbal de recepție 941 / 07/06/2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva;
- Aviz nr.151/U/2023, emis de Ministerul Culturii;
- Aviz nr. 3455/12.01.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „ Iancu de Hunedoara”, al județului Hunedoara;
- Aviz favorabil nr. 176156/12.03.2026, emis de Serviciul Român de Informații;
- Aviz favorabil cu condiții nr. 84837/29.11.2022, emis de Serviciul de Informații Externe;
- Aviz favorabil cu condiții nr.19301/05.08.2025, emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, conform adresei nr.15616 din 13.03.2026;
- Aviz favorabil nr.N126/21.01.2025, emis de Serviciul Protecție și Pază;
- Aviz nr.570689/18.07.2023, emis de Ministerul Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistică;
- Aviz favorabil cu condiții nr.DT-988/23.03.2026, emis de Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării;
- Aviz favorabil cu condiții nr.48438/23.12.2023, emis de Penitenciarul Deva;

- Aviz nr.320/15.11.2022, emis de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului.
- Avizul nr.8/20.05.2026 emis de Consiliul Județean Hunedoara prin Instituția Arhitectului Șef

Documentația a fost prezentată și analizată în cadrul ședinței CTATU din cadrul Primăriei municipiului Deva din data de 24.02.2026, în urma căreia a fost emis Avizul Arhitectului șef nr.5/01.04.2026.

Suprafața intravilanului propus este de 2693,4557 ha, ceea ce reprezintă o creștere cu cca. 37% față de intravilanul existent. Intravilanul propus al municipiului Deva este format din 13 trupuri de intravilan, dintre care 3 reprezintă trupuri principale ale localităților componente iar 10 trupuri izolate.

Zone funcționale ce se regăsesc în intravilanul propus:

- Zone centrale și servicii
- Zone mixte
- Locuințe
- Activități industriale și depozitare
- Activități agro-zootehnice
- Căi de circulație și transporturi
- Spații verzi, sport și agrement
- Gospodărie comunală
- Echipare edilitară
- Destinație specială
- Alte zone funcționale (terenurile agricole și apele)

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Deva și a Regulamentului Local de Urbanism este de 10 ani.

Ținând cont de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

Aprobarea documentației ”**Actualizarea Planului Urbanistic Zonal al Municipiului Deva, jud. Hunedoara**”, elaborată de S.C. ICEBERG S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hancheș Cătălin.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Igreș Irina Ana