

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

1. Prezentarea investiției

1.1. Denumirea proiectului: “Locuinta familiala si imprejmuire”

1.2. Amplasamentul proiectului inclusiv vecinătățile si adresa obiectivului:

Amplasamentul obiectivului: mun. Deva, zona Str. Sadoveanu, (CF 73845), jud. Hunedoara.

Vecinatati:

- | | |
|-----------|-------------------------|
| - la nord | - proprietate privata; |
| - la vest | - proprietate privata; |
| - la est | - drum; |
| - sud | - proprietăți private ; |

Adresa obiectivului: **mun. Deva, zona str. Sadoveanu (CF 73845) loc. jud.**

Hunedoara ;

Denumirea beneficiarului: **DAN Constantin**

DAN Violeta Mirela;

Adresa beneficiarului: **str. Iazului, bl. 27, sc. 2, et. 2, ap. 20, loc. Brad, jud. Hunedoara.**

Terenul studiat este compus dintr-o parcela cu forma regulata, identificata prin CF 73845, cu o suprafata totală de $ST = 600,00$ mp și este situat in intravilanul mun. Deva, accesul fiind realizat de pe un drum ramificat din str. Sadoveanu – Zavoi.

1.3. Funcțiuni propuse.

Se propune realizarea unei construcții, cu regim de inaltime S+P+1E+M, cu funcțiunea de locuinta, a unei platforme semicarosabile si a imprejmuirii proprietății.

In vecinătatea obiectivului, există o construcție cu regim de înălțime P – P+2.

Terenul se invecinează la nord, vest si sud cu proprietati private, iar la est, cu drum, prelungire din str. Sadoveanu.

Constructia se va retrage de la drum aprox. 14,50 m , iar față de limita de proprietate laterala est cu 8,00 m. Prin retragere se va crea un aliniament pt viitoarele construcții de pe loturile invecinate. Accesul in incinta se propune de pe drumul existent.

Din datele prezentate rezultă ca obiectivele propuse se integreaza in funcțiunile din zonă și nu le afectează pe cele existente.

2. Indicatorii propuși

Indicatorii pentru terenul studiat:

Suprafata teren :	ST	= 600,00 mp;
Suprafata construita :	Sc pr.	= 80,39 mp;
Suprafata construita desfasurata	Scd pr.	= 240,00 mp;

POT stabilit prin PUZ = 35 %

CUT stabilit prin PUZ = 1

3. Modul de integrare în zonă

Construcția propusă și funcțiunea se armonizează cu modul de dezvoltare al zonei, cea de tip urban și construcții de servicii din zonă, cât și prin regimul de înălțime propus S+P+E1+M.

4. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității

Prin realizarea investiției propuse se va extinde fondul construit specific zonei de locuit.

5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați

Toate costurile ce implică realizarea investiției în interiorul parcelelor studiate vor fi realizate de către beneficiari.

Printre acestea se regăsesc:

- Bransamentul la apă - canal ;
- Bransamentul la energie electrică;
- Bransamentul la gaz;

5. Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale sunt următoarele:

- Nu este cazul.

Intocmit:
Arh. Pop Oliviu _____