

**S.C. BIROUDE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.**

omp\_bia@yahoo.com

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO 47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I. : 35124257

I20/912/2015

str. Horea, bl. 16, ap. 3

Deva, Hunedoara, Romania

cod 330027

Tel: 0722-798352

## **PROIECT NR. 614 / 2026**

**ZONA REZIDENTIALA**

**FAZA**

**Certificat de urbanism**

**Beneficiar: CORNEA Alexandra - Nicoleta**

**Denumire proiect :**

**Zona rezidentiala**

## BORDEROU

1. FOAIE DE CAPAT
2. BORDEROU
3. MEMORIU JUSTIFICATIV
4. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
5. PLAN DE INCADRARE IN ZONA
6. PLAN DE SITUATIE PROPUS

## **MEMORIU TEHNIC**

### **1. DATE GENERALE**

**Denumirea obiectivului:** Zona rezidentiala.

**Amplasamentul obiectivului:** jud. Hunedoara, mun. Deva, sat Cristur, zona Macon, nr. FN.

**Beneficiarii lucrării:** CORNEA Alexandra - Nicoleta

**Faza de proiect:** Certificat de urbanism

### **2.1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul se situează în extravilanul municipiului Deva fiind proprietatea lui CORNEA Alexandra - Nicoleta, conform CF 63180 si CF 63181. Terenul are suprafața de 9000 mp si se compune din două parcele nr. CAD: 4027 si 4026.

### **2.2. AMPLASAMENT**

#### **Se vor respecta toate prescripțiile urbanistice prevăzute în P.U.G.**

Terenul care se dorește a se parcela este localizat în extravilanul municipiului Deva.

Terenul este liber de construcții.

Accesul la parcele se propune a se face de pe drumul de str Andrei Muresanu, strada aflata in domeniul public al municipiului Deva.

Proprietatea se compune din doua parcele de forma dreptunghiulara si se învecinează cu proprietăți private.

**Vecinătăți:**

Nord : cale de acces – strada Andrei Muresanu

Est : proprietate privata

Sud : : cale de acces

Vest : proprietate privata.

### **3. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ**

Pe locația descrisă mai sus se urmărește parcelarea terenului în scopul realizării de locuințe individuale. Terenul se va împarti în parcele care să corespundă din punct de vedere al Regulamentului General de Urbanism.

Soluția de urbanism propusă integrează elementele caracteristice parcelării terenurilor. În cadrul elaborării soluției se va ține cont de Regulamentul General de Urbanism.

Terenul va fi dotată cu instalații și utilități corespunzătoare, asigurate din rețelele existente în localitate sau în localitățile învecinate, acestea fiind suportate de către beneficiar ca și costuri.

Energia electrică, apa rece și canalizarea vor fi asigurate prin racord la rețeaua stradală, în urma obținerii avizului de la furnizorii de utilități.

Martie 2026

Întocmit,

arh. POP Oliviu – Marius