

## MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

### 1. Prezentarea investiției

#### 1.1. Denumirea proiectului: “ P.U.Z. pentru ZONA REZIDENTIALA”

#### 1.2. Amplasamentul proiectului inclusiv vecinatatile si adresa obiectivului:

*Amplasamentul obiectivului:* intravilan mun. Deva, str. Prunilor, FN, jud. Hunedoara.

*Vecinatati:*

- Spre nord – est : cale de acces – str. Prunilor
- Spre sud – est : proprietati private
- Spre sud – vest : proprietati private
- Spre nord – vest : proprietati private.

*Adresa obiectivului:* **intravilan loc. Deva, str. Prunilor, FN , jud. Hunedoara ;**

*Denumirea beneficiarului:* **SAVU BRUMAR Toma Ioan, SAVU BRUMAR Lucretia Rozalia, SAVU BRUMAR Daniela Olivia, CALIN Paraschiva, BUDAU Anton Daniel, BUDAU Claudia Georgiana;**

*Adresa beneficiarului:* **mun. Deva, str. Calugareni, nr. 52, jud. Hunedoara.**

Terenul studiat este compus din 4 parcele, identificate prin CF nr. 78481, nr. CAD. 78481, CF nr. 76520, nr. CAD. 76520, CF nr. 78037, nr. CAD. 78037, CF nr. 77807, nr. CAD. 77807 , cu o suprafata totala de ST = 11433.19 mp si este situat in intravilanul mun. Deva, accesul fiind realizat de pe str. Prunilor.

#### 1.3. Funcțiuni propuse.

Se propune realizarea unei parcelari, in vederea constuirii de locuinte individuale cu regim de inaltime S(D)+P+E+M.

In vecinatatea obiectivului se gasesc constructii de locuinte.

Terenul se invecineaza la nord – vest, sud-est, sud-vest cu proprietati private, iar la nord-est cu strada Prunilor.

Accesul in incinta se propune de pe strada Prunilor. Se propun de altfel realizarea de cai de acces auto si pietonale si 5 locuri parcare pt vizitatori.

Din datele prezentate rezulta ca obiectivele propuse se integreaza in functiunile din zona si nu le afecteaza pe cele existente.

## 2. Indicatorii propuși

### Indici urbanistici

Denumirea zonelor funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata zonei studiate	11433,19	100,00	11433,19	100,00
Terenuri libere	10784,06	94,32	-	-
Zonă ocupata de locuințe	-	-	4001,61	35,00
Zona ocupata de alei si platforme	-	-	2301,87	20,13
Zona verde amenajata	-	-	5129,71	44,87
Drumuri nemodernizate	694,13	5,68	-	-

## 3. Modul de integrare în zonă

Construcțiile propuse și funcțiunea se armonizează cu modul de dezvoltare al zonei, cea de locuire, prin regimul de înălțime propus S(D)+P+E și/sau S(D)+P+E+M.

## 4. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității

Prin realizarea investiției propuse se va extinde fondul construit și se va iniția o nouă zonă de locuire.

## 5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați

Toate costurile ce implică realizarea investiției în interiorul parcelelor studiate vor fi realizate de către beneficiari.

Printre acestea se regăsesc:

- Bransamentul la energie electrică;
- Bransamentul la rețeaua de apă canal;
- Bransamentul la rețeaua de gaz.

## 6. Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale sunt următoarele:

- Nu este cazul.

**Intocmit:**  
**Arh. Pop Oliviu** \_\_\_\_\_