

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

1. Prezentarea investiției

1.1. Denumirea proiectului: “ P.U.Z. pentru ZONA REZIDENTIALA”

1.2. Amplasamentul proiectului inclusiv vecinatatile si adresa obiectivului:

Amplasamentul obiectivului: intravilan mun. Deva, str. Prunilor, FN, jud. Hunedoara.

Vecinatati:

- Spre nord – est : cale de acces – str. Prunilor
- Spre sud – est : proprietati private
- Spre sud – vest : proprietati private
- Spre nord – vest : proprietati private.

Adresa obiectivului: **intravilan loc. Deva, str. Prunilor, FN , jud. Hunedoara ;**

Denumirea beneficiarului: **SAVU BRUMAR Toma Ioan, SAVU BRUMAR Lucretia Rozalia, SAVU BRUMAR Daniela Olivia, CALIN Paraschiva, BUDAU Anton Daniel, BUDAU Claudia Georgiana;**

Adresa beneficiarului: **mun. Deva, str. Calugareni, nr. 52, jud. Hunedoara.**

Terenul studiat este compus din 4 parcele, identificate prin CF nr. 78481, nr. CAD. 78481, CF nr. 76520, nr. CAD. 76520, CF nr. 78037, nr. CAD. 78037, CF nr. 77807, nr. CAD. 77807 , cu o suprafata totala de ST = 11433.19 mp si este situat in intravilanul mun. Deva, accesul fiind realizat de pe str. Prunilor.

1.3. Funcțiuni propuse.

Se propune realizarea unei parcelari, in vederea constuirii de locuinte individuale cu regim de inaltime S(D)+P+E+M.

In vecinatatea obiectivului se gasesc constructii de locuinte.

Terenul se invecineaza la nord – vest, sud-est, sud-vest cu proprietati private, iar la nord-est cu strada Prunilor.

Accesul in incinta se propune de pe strada Prunilor. Se propun de altfel realizarea de cai de acces auto si pietonale si 5 locuri parcare pt vizitatori.

Din datele prezentate rezulta ca obiectivele propuse se integreaza in functiunile din zona si nu le afecteaza pe cele existente.

2. Indicatorii propuși

Indici urbanistici

Denumirea zonelor funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata zonei studiate	11433,19	100,00	11433,19	100,00
Terenuri libere	10784,06	94,32	-	-
Zonă ocupata de locuințe	-	-	4001,61	35,00
Zona ocupata de alei si platforme	-	-	2301,87	20,13
Zona verde amenajata	-	-	5129,71	44,87
Drumuri nemodernizate	694,13	5,68	-	-

3. Modul de integrare în zonă

Construcțiile propuse și funcțiunea se armonizează cu modul de dezvoltare al zonei, cea de locuire, prin regimul de înălțime propus S(D)+P+E și/sau S(D)+P+E+M .

4. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității

Prin realizarea investiției propuse se va extinde fondul construit și se va iniția o nouă zonă de locuire.

5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați

Toate costurile ce implică realizarea investiției în interiorul parcelelor studiate vor fi realizate de către beneficiari.

Printre acestea se regăsesc:

- Bransamentul la energie electrică;
- Bransamentul la rețeaua de apă canal;
- Bransamentul la rețeaua de gaz.

6. Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale sunt următoarele:

- Nu este cazul.

Intocmit:
Arh. Pop Oliviu _____