

- MODEL -

Comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor _____
Nr. ____/data (ziua, luna, anul)

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Scopul lucrării

Emiterea titlului de proprietate de către Comisia județeană Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în temeiul prevederilor art. 27 alin.2¹ din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

2. Date tehnice imobil

Imobilul-teren care face obiectul propunerii de emitere a titlului de proprietate este situat în U.A.T., în intravilanul (sau extravilanul) localității, având categoria de folosință, în suprafață totală de mp.

Amplasamentul este potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către, certificat de autorizare seria, nr., însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale a Municipiului/Orașului/Comunei

Pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Date juridice imobil

Prin cererea înregistrată sub nr. ____/data (ziua, luna, anul), numitul(numiții) ----- au solicitat emiterea titlului de proprietate, în temeiul prevederilor art. 27 alin.2¹ din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul situat în U.A.T., în intravilanul (sau extravilanul) localității, având categoria de folosință, în suprafață totală de mp.

Au fost depuse următoarele acte :

- Cererea nr. ____/data (ziua, luna, anul) ;
- copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz; acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală (în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor)
- (doar în cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată) declarația pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția definitivă ;
- Documentație topografică întocmită de către, certificat de autorizare seria... nr. , cuprinzând Memoriu tehnic, Plan de amplasament și delimitare a imobilului; Planul de amplasament și delimitare a imobilului este însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale a municipiului/orașului/comunei _____ pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor ;

- adeverință eliberată de Primărie din care rezultă suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral ;

- Certificat de atestare fiscală ;

Cererea este formulată de numiții _____, în calitate de deținători/moștenitori ai defunctului _____, conform certificatului de moștenitor/de calitate succesorală nr._____.

Terenul solicitat nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție (nu a fost cooperativizat), nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translativ de proprietate, nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

Potrivit declarației solicitanților, terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitanții figurează cu terenul în registrul agricol/registrul cadastral și în evidențele fiscale.

Pentru terenul solicitat nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4. Concluzii și propuneri

În urma analizării documentației, Comisia constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 27 alin.2¹ din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023 și că solicitanții sunt îndreptățiți la emiterea titlului de proprietate pe suprafața solicitată.

Comisia hotărăște să înainteze Comisiei județene Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor propunerea validare și de emitere a titlului de proprietate pentru _____, pentru imobilul- teren situat în U.A.T., în intravilanul (sau extravilanul) localității, în suprafață totală de mp.

Comisia certifică faptul că propunerea nu aduce atingere unor drepturi stabilite anterior ale altor persoane care ar putea contesta calitatea solicitantului/solicitanților de persoană/persoane îndreptățite și că nu prejudiciază dreptul altor beneficiari de a formula cerere de emitere a titlului de proprietate în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare.

Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, relevanța, autenticitatea și concluziile actelor din dosarul aferent cererii nr. _____/data (ziua, luna, anul).

Președinte : Primar _____

Membri : Secretar General _____

