

Anunț
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi 22.10.2026 Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de act normativ privind:

1. Aprobarea tarifelor de intrare, precum și a Regulamentului de funcționare a patinoarului artificial din municipiul Deva

Documentațiile aferente proiectelor de acte normative includ: proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate.

Documentațiile pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Consiliul local - Ședințe de Consiliu local - Proiecte de hotărâri și pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 02.11.2026, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până vineri, între orele 08 – 16.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 02.11.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.409 din 15.10.2026

privind aprobarea tarifelor de intrare precum și a Regulamentului de funcționare a patinoarului artificial din Municipiul Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.3 alin.1, art.10 alin.2 din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."e" și lit."f" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de domnul Primar Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării tarifelor de intrare precum și a Regulamentului de funcționare a patinoarului artificial din municipiul Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește Raportul de evaluare privind stabilirea tarifelor pentru intrare la patinoarul din municipiul Deva, înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.145866/29.12.2025, întocmit de expert evaluator Marinela Pleșa, membru ANEVAR, prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - (1). - Aprobă tarifele de intrare la patinoarul artificial Deva, după cum urmează:

- Tarif acces gheață copii, elevi, studenți: **30 lei**, pentru fiecare serie de patinaj - 2 ore;
- Tarif acces gheață adulți: **35 lei**, pentru fiecare serie de patinaj - 2 ore;
- Tarif închiriere patine: **15 lei**, pentru fiecare serie de patinaj - 2 ore.

(2) În fiecare zi de duminică, accesul pe patinoar este gratuit pentru copiii cu vârsta de până la 14 ani inclusiv, pe baza prezentării unui document justificativ care atestă vârsta, respectiv certificatul de naștere sau carnetul de elev vizat pentru anul școlar în curs. Se va percepe însă tariful pentru închirierea patinelor pentru fiecare serie de patinaj - 2 ore.

(3) - Tarifele prevăzute la alin.1 includ TVA, conform legislației fiscale în vigoare.

Art.3. - Documentele justificative care se vor prezenta la casieria patinoarului artificial din municipiul Deva, în vederea achiziționării biletelor cu tariful redus de **30 lei/serie**, sunt:

- Pentru copii preșcolari: certificatul de naștere în original, copie sau format electronic;
- Pentru elevi: carnetul de elev, vizat pentru anul școlar în curs;
- Pentru studenți: carnetul sau legitimația de student, vizată pentru anul universitar în curs.

Art.4. - Tarifele menționate la art.2 se vor încasa de către Direcția tehnică, prin Serviciul baze agrement și se fac venit la bugetul general consolidat al municipiului Deva.

Art.5. - Aprobă Regulamentul de funcționare a patinoarului artificial din municipiul Deva, prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Prezenta hotărâre abrogă Hotărârea Consiliului local nr.473/2025, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul baze agrement din Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.8. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

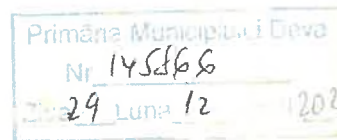
Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian BĂLAN

Marinel PLEȘA,
Expert evaluator membru titular ANEVAR,
Specializarea EPI, EBM, EI



RAPORT DE EVALUARE

Stabilire tarife pentru intrare la patinuarul artificial din Municipiul Deva

Anexa nr. 9 la Caietul de Sarcini

Solicitant/client/proprietar: MUNICIPIUL DEVA – DOMENIUL PUBLIC și PRIVAT
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL DEVA

Adresa solicitant: Deva, Piața Unirii nr. 4, Județ: Hunedoara

Adresa bunuri: Municipiul Deva

Numar inregistrare Raport: 33.9/2025

Raportul este confidential, avand circuit exclusiv intre partile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrarii, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informatiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere catre terti se comunica in scris si nu se va realiza fara acordul scris al autorilor precum si al partilor implicate (solicitant, client, utilizator desemnat), pentru nici un motiv in nicio circumstanta.



Către

Solicitant/utilizator desemnat/client: MUNICIPIUL DEVA

Stimați parteneri,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, vă transmitem Raportul de evaluare pentru stabilire tarife pentru intrare la patinuarul artificial din Municipiul Deva conform Anexa nr. 9 la Caietul de Sarcini.

Conform contractului încheiat între evaluator și client, precum și a convenției cu utilizatorii desemnați, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunurilor de evaluat, prelucrarea datelor, cercetare de piață specifică și apoi la estimare de valori și redactare Raport.

Concluziile Raportului au la bază Standardele ANEVAR și metodologia specifică. **Lucrarea nu trebuie interpretată ca obligativitate a menținerii valorilor taxelor și tarifelor ce se vor utiliza, ci doar ca o opinie asupra valorilor estimate, pentru informarea factorilor de decizie.**

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra proprietății, nefiind omisă deliberat nicio informație relevantă.

Valorile estimate sunt valabile la data evaluării. Raportul este elaborat în concordanță cu condițiile economice, fiscale, juridice și politice existente la data evaluării.

Va mulțumim că ați apelat la serviciile noastre de evaluare și vă stăm la dispoziție pentru a dezvolta împreună aplicații ulterioare.

Cu stimă,

PLEȘA Marinela,
Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr.15275)
finasdeva@gmail.com



CUPRINS

Sinteza Raportului de Evaluare

I. Termenii de referință ai evaluării

1. Identificarea și competența evaluatorului
2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați
3. Scopul evaluării
4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării
5. Tipul valorii
6. Data evaluării
7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea
9. Ipoteze și ipoteze speciale
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR
12. Descrierea raportului

II. Prezentarea datelor

1. Identificarea proprietăților subiect. Descrierea juridică
2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate
3. Date despre zonă, oraș, și amplasare
4. Informații despre amplasament
5. Descrierea construcțiilor
6. Date privind impozitele și taxele
7. Istoric, incluzând vânzarile anterioare și ofertele sau cotațiile curente

III. Analiza pieței activelor analizate

IV. Analiza celei mai bune utilizări

V. Evaluare. Abordări.

1. Abordarea prin piață
2. Abordarea prin cost
3. Abordare prin venit

VI. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

VII. Anexe raport

SINTEZA

Autor lucrare
Evaluator autorizat

PLEȘA MARINEL EVALUATOR ANEVAR, CIF
47490871, prin PLEȘA MARINEL evaluator
autorizat leg. 15275, Tel: 0722288135
E_mail:finasdeva@gmail.com;

Autorizație/Legitimație
Asigurare profesională

Legitimație și parafa 15275, valabil până la 31.12.2025
Allianz Tiriac Asigurări SA - 10.000 EUR, valabilă până
la 31.12.2025

Solicitantul evaluării /
Utilizator desemnat

MUNICIPIUL DEVA

Adresa/Sediu:

Deva, Piața Unirii nr. 4, Județ: Hunedoara.

Proprietățile evaluate

Obiectul evaluării: - Stabilire tarife pentru intrare
la patinuarul artificial din Municipiul Deva conform
Anexa nr. 9 la Caietul de Sarcini, respectiv:
1. Tarif acces gheață copii/elevi/studenți - lei/serie
2. Tarif acces gheață adulți - lei/serie
3. Tarif închiriere patine – lei/serie
Serii de 2 ore

Proprietar

MUNICIPIUL DEVA – DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT

Ipoteze speciale

Prezenta analiză are caracter general, fiind realizată
conform solicitării, pe baza datelor de piață identificate
și analizate statistic în piața specifică sub forma
intervalelor minim, maxim și median ca bază analitică.
Scopul acesteia este de a concluziona valori orientative.
Prezenta analiză are caracter descriptiv realizată desck,

Data evaluării

29.10.2025

Curs euro la data evaluării

5,0953 lei

Tipul valorii

Tarife estimate prin: abordarea prin piață

Declararea valorii

Tarife recomandate (rotunjite, aplicabile), inclusiv
TVA

- **Bilet acces gheață copii, elevi, studenți (2 ore): 30 lei**
- **Bilet acces gheață adulți (2 ore): 35 lei**
- **Închiriere patine: 15 lei**

Valorile estimate au fost stabilite pe baza Standardelor de Evaluare ANEVAR 2025.
Valorile prezentate conțin TVA.

Cu stimă,

PLEȘA Marinela,
Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimăție nr. 15275)
finasdeva@gmail.com



I. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

1. Identificarea și competența evaluatorului

Lucrarea este efectuată de Evaluator Autorizat PLEȘA MARINEL, Membru Titular ANEVAR, specializat EPI, EBM, EI, posesor legitimație nr. 15275.

Subsemnatul declar că opiniile și concluziile din prezentul Raport sunt obiective și imparțiale.

Declar că nu am nici un interes actual sau de perspectivă privitor la bunurile care fac obiectul acestui Raport de evaluare și declin orice legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu partea care a comandat evaluarea. Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimul financiar pentru concluziile exprimate în evaluare.

Evaluatorul posedă toate calificările corespunzătoare, experiența și competența necesară pentru aceasta prestație; obiectivul analizat este în sfera pregătirii atestate, astfel încât nu a fost necesară o altă asistență substanțială profesională de strictă specialitate.

Prezentul Raport de evaluare a fost realizat în conformitate cu Standardele ANEVAR.

2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

Prezenta lucrare se adresează solicitantului - MUNICIPIUL DEVA , în calitate de client și destinatar. Raportul de evaluare va fi utilizat pentru informarea clientului privind cea mai probabilă valoare de piață.

3. Scopul evaluării

Estimarea tarifelor pentru intrarea la patinuarul artificial din municipiului Deva , conform cu Anexa nr. 9 la Caietul de Sarcini.

Rezultatele evaluării sunt destinate informării clientului.

Prezenta evaluare nu va fi utilizată în afara contextului, sau pentru alte scopuri decât cel declarat.

4. Identificarea subiectului supus evaluării

Obiectul evaluării: - Stabilire tarife pentru intrare la patinuarul artificial din Municipiul Deva conform Anexa nr. 9 la Caietul de Sarcini, respectiv:

1. Tarif acces gheață copii/elevi/studenți - lei/serie

2. Tarif acces gheață adulți - lei/serie

3 Tarif închiriere patine – lei/serie

Serii de 2 ore

Proprietar: MUNICIPIUL DEVA – DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT.

A fost supus evaluării dreptul integral de proprietate al proprietarului asupra activelor la care se face referire. Dreptul de proprietate este considerat integral, valabil, tranzacționabil și neafectat de eventuale sarcini.

1. Tipul valorii

Se estimează chiria de piață. Aceasta este definită ca: " Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare sau mobile ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere". Valoarea estimată nu va conține TVA.

2. Data evaluării:

Data inspecției: Prezenta analiză are caracter descriptiv realizată desck, fiind efectuată pe baza datelor și informațiilor prezentate. Aceasta nu reprezintă o evaluare individuală sau o determinare valorică a unui bun mobil sau imobil identificat cadastral, ci oferă o perspectivă generală asupra bunurilor.

Data evaluării: 09.10.2025

Data furnizării ultimelor documente: 09.10.2025

Data finalizării raportului: Forma scrisă a raportului a fost finalizată în 20.12.2025

3. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Evaluarea se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către clientul în calitate de utilizator desemnat și solicitantul subiectului analizat, împreună cu informații culese din piața specifică, fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Cu excepția aspectelor reliefate în raport la Cap. Ipoteze speciale, nu au existat limitări sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul declarat al evaluării.

4. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea

Informațiile utilizate în raport au fost preluate din surse diferite.

- Informațiile referitoare la dreptul de proprietate au fost furnizate de către proprietar/solicitant/client;
- Informațiile referitoare la datele de piață utilizate în evaluare au fost preluate din surse publice, site-uri specializate în anunțuri bunuri, presa locală etc.;
- Informațiile generale referitoare la rentabilitatea așteptată, prețuri, proiecte și costuri de investiții ale unor proprietăți similare au fost preluate din studiile pentru România ale unor companii multinaționale de consultanță;
- Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate, respectiv:
 - Standardele de evaluare ANEVAR, valabile la data evaluării;
 - Suporturi de curs și seminarii de pregătire continuă publicate de ANEVAR și IROVAL;
 - Bibliografie ANEVAR și IROVAL

Informații din mass-media aferente mișcărilor bunurilor analizate. Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe.

5. Ipoteze și ipoteze speciale

Ipoteze:

În realizarea raportului au fost luate în considerare următoarele aspecte care sunt general acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate:

Aspectele juridice:

- Aspectele juridice și cele legate de posibilitatea de utilizare în continuare a bunurilor se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către client și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.
- Drepturile de proprietate au fost considerate depline, valabile și marketabile, în afara cazului în care a fost identificată sau indicată de către proprietar o neconformitate, litigiu, situație juridică atipică.

Aspecte fizico-dimensionale:

- Evaluatorul a prelucrat informațiile furnizate de proprietar.

Urbanism/autorizare:

- Se presupune că bunurile se vor conforma tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare.

Mediu:

- Având în vedere scopul evaluării, tipul bunurilor și a valorilor estimate, nu se pune problema existenței de situații care ar putea duce la afectarea acestor valori de situații particulare cauzate de probleme de mediu.

Metodologie:

- Scopul prezentei evaluări și situația actuală a proprietăților analizate au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, astfel ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii în condițiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul consideră că premisele utilizate în aplicarea metodelor au fost rezonabile în contextul informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Alegerea metodelor de evaluare prezentate în raport s-a efectuat ținând seama de tipul valorii și de informațiile disponibile;
- S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare.

Consultanță viitoare:

- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune.

Alte date:

- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate în cazul menționat anterior;
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale.

Ipoteze speciale :

Prezenta analiză are caracter general, fiind realizată conform solicitării, pe baza datelor de piață identificate și analizate statistic în piața specifică sub forma intervalelor minim, maxim și median ca bază analitică. Scopul acesteia este de a concluziona valori orientative, fără a reprezenta o evaluare individuală a unui imobil determinat prin număr cadastral și/sau a unui bun mobil cu anumite caracteristici specifice.

10.Utilizarea unui specialist

Având în vedere că evaluatorul deține competențele tehnice, experiența și cunoștințele necesare pentru a efectua evaluarea în toate aspectele acesteia, nu s-a recurs la sprijinul contractual al unui specialist sau al unui furnizor extern de servicii.

11.Factorii de mediu , social și de guvernare (ESG)

Reprezentanții clientului nu au prezentat evaluatorului nici un aspect care să implice un impact semnificativ al factorilor ESG asupra valorilor estimate .

Aplicând raționamentul profesional constatăm că elementele disponibile privind factorii ESG și mediul de reglementare al acestora nu sunt măsurabile și nu sunt considerate rezonabile de către evaluator, astfel încât nu sunt luate în considerare în evaluare.

12. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu vor fi publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului.

13. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

Evaluarea s-a realizat în concordanță cu prevederile din Standardele de evaluare ANEVAR 2025, compuse din:

Standarde Internaționale de Evaluare – SEV 2024:

SEV 100 Cadrul general al evaluării (IVS 100)

SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 Tipuri ale valorii (IVS 102)

SEV 103 Abordări în evaluare (IVS 103)

SEV 104 Informații și date de intrare (IVS 104)

SEV 105 Modele de evaluare (IVS 105)

SEV 106 Documentare și raportare (IVS 106)

SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)

Ghidurile metodologice de evaluare:

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

14. Descrierea raportului

Lucrarea este structurată după cum urmează:

- Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- Premisele evaluării, elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării;
- Prezentarea datelor, descrierea bunurilor, situația juridică și analiza pieței specifice;
- Analiza datelor, analiza celei mai bune utilizări și abordările în evaluare;
- Reconcilierea rezultatelor și opinia evaluatorului, justificarea selectării valorii și opinia finală a evaluatorului asupra valorii de piață a bunului;
- Anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimării valorii de piață a bunului, documentele de proprietate, date de piață, fotografii etc.

II. PREZENTAREA DATELOR

1. Descrierea juridică, amplasare

S-a evaluat dreptul integral, al actualului titular proprietar/administrator, așa cum rezultă din informațiile prezentate de client.

2. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

Municipiul Deva este reședința județului Hunedoara și un important centru administrativ, economic și cultural din vestul României, situat strategic în zona centrală a Transilvaniei.

Descriere generală – Municipiul Deva

Municipiul Deva este un oraș de rang II, cu statut de reședință de județ, situat în partea central-vestică a României, în județul Hunedoara. Aflat pe malul stâng al râului Mureș, la

intersecția unor importante axe de transport rutier și feroviar, Deva beneficiază de o poziție geografică favorabilă, fiind adiacent la autostrada A1 și de calea ferată principală București–Arad.

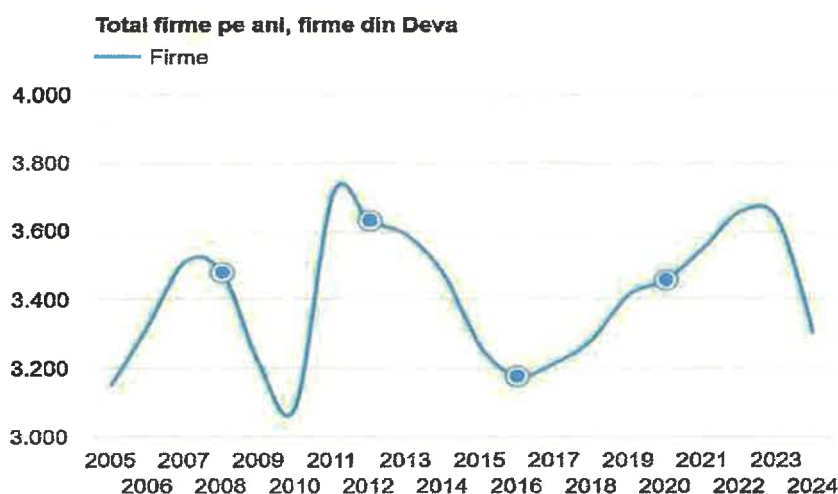
Orașul este organizat administrativ în mai multe cartiere, printre care Micro 15, Dacia, Progresul, Gojdu și zona centrală istorică.

Populația municipiului este de 53.113 conform recensământului din 2021.

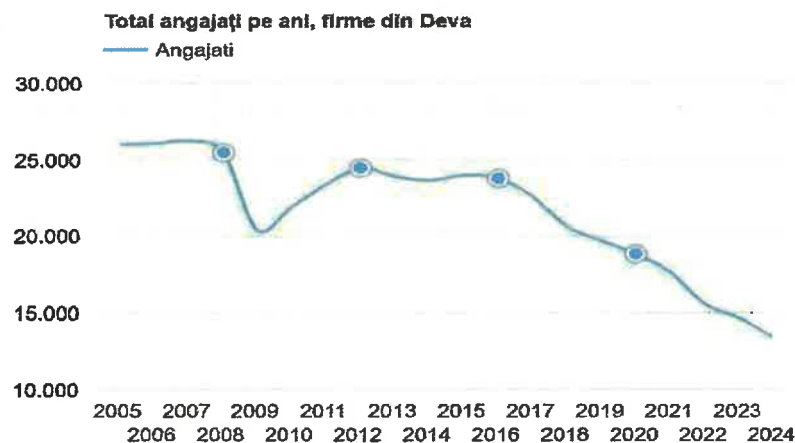
Profil economic și urbanistic

Deva are un profil economic mixt, cu activități în domeniul **serviciilor, comerțului, administrației publice și turismului**.

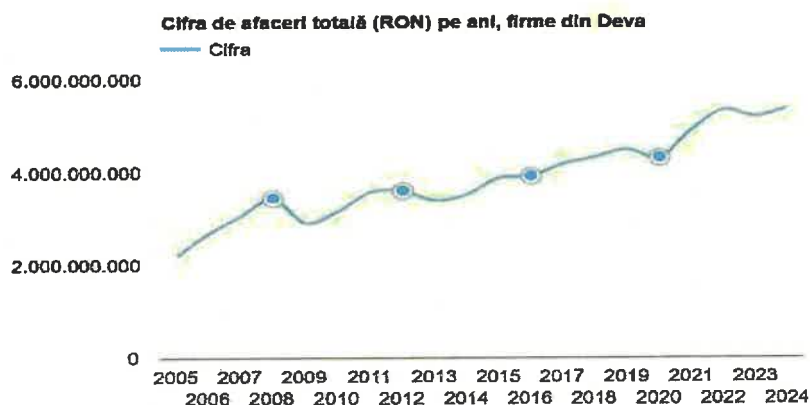
Începând din 1990, în localitatea DEVA, au fost înregistrate la Registrul Comerțului un număr de 17296 firme. Până în prezent au rămas în funcțiune **5860** firme dintre care **5044** sunt încă active conform ANAF. Un număr de 2296 firme înregistrate în DEVA figurează ca fiind inactive fiscal. Pentru anul 2024 au depus datele de bilanț un număr de **3298** firme.



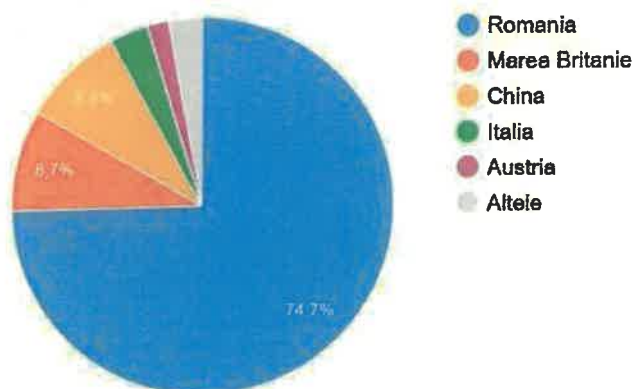
În Deva sunt înregistrați un număr de 13.445 angajați, rezultând un procent de 25,31 % din total populație.



Firmele din Deva au raportat pentru 2024 o cifră de afaceri de 5.375.610.128 lei, rezultând o cifră de afaceri medie de 101.211 lei/angajat.



Structura activelor firmelor din Deva – după țară



Zona industrială este în reconversie, iar dezvoltarea imobiliară este concentrată în zona centrală și în cartierele rezidențiale periferice. Orașul beneficiază de un Plan Urbanistic General aflat deocamdată în stadiu de actualizare, care reglementează dezvoltarea durabilă și echilibrată a teritoriului.

3. Descriere amplasament

Patinuarul amplasat în zona Aqualand din Deva are programul și regulamentul de funcționare conform HCL 473/27.11.2025, cu modificările și completările ulterioare. Utilități edilitare specifice zonei: gaze, energie electrică, apă-canal. Acces public pietonal cât și auto, zonă de parcare suficientă.

Programul de funcționare este :

- Luni – joi 12,30 – 22,00
- Vineri – duminică 10,00 – 22,00



4. Descrierea bunului evaluat

Regulamentul de funcționare actual , cât și tarifele de acces sunt aprobate prin HCL 473/27.11.2025, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă tarifele de intrare la patinoarul artificial Deva, după cum urmează:

- Tarif acces pe gheață 10 lei, TVA inclus, pentru fiecare serie de patinaj - 2 ore;
- Tarif închiriere patine 10 lei TVA inclus, pentru fiecare serie de patinaj - 2 ore.

Art.2. - Tarifele menționate la art.1 se vor încasa de către Direcția baze agrement și se fac venit la bugetul general consolidat al municipiului Deva.

Art.3. - Se aprobă Regulamentul de funcționare a patinoarului artificial Deva, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

6. Date privind impozitele și taxele – dacă este cazul

În conformitate cu prevederile legale de cod fiscal și Hotărârile Consiliilor locale, dacă este cazul.

7. Istoric, incluzând vânzarile anterioare si ofertele sau cotatele curente

Tarifele aprobate și utilizate în prezent sunt valabile din anul 2018, nu au existat majorări.

III. ANALIZA PIEȚEI ACTIVULUI ANALIZAT

O piață este un mediu în care se tranzacționează bunurile și serviciile, între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători. Fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria ei înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

1. Istoricul și evoluția activității de patinare artificială în municipii reședință de județ

1.1. Istoric și model de dezvoltare

- **Origini:** Patinoarele artificiale în municipiile reședință de județ au apărut în România, în forma lor modernă, după 2000, odată cu accesul la instalații demontabile importate (Austria, Italia etc.) și cu dezvoltarea mall-urilor și a infrastructurii sportive urbane. Primul patinoar artificial mobil a fost adus și operat în România în sezonul 2003/2004, la Brașov, apoi extins în București și alte municipii și orașe.
- **Tipologie:**
- **Patinoare mobile, sezoniere, în aer liber** (piețe centrale, baze sportive, parcuri) – de regulă 300–600 mp, operate 2–3 luni/an.

- **Patinoare permanente, acoperite** (ex. patinoare olimpice, patinoare în centre comerciale) – funcționare 6–12 luni/an, orientate atât spre agrement, cât și spre sport de performanță.

1.2. Evoluția numărului de patinoare și gradul de utilizare

- **Extindere 2003–2015:**
 - Creștere rapidă a numărului de patinoare mobile în municipii reședință de județ, pe fondul interesului pentru evenimente de iarnă, târguri de Crăciun și programe de „animație urbană”. Furnizori specializați (ex. Suisse Trail, Conamo Sport, alți operatori) au instalat patinoare de 300–1800 mp în numeroase municipii și orașe.
- **Stabilizare și profesionalizare 2015–2020:**
 - În marile municipii (Brașov, Cluj-Napoca, Iași, Constanța, Timișoara, Oradea etc.) patinoarele au devenit element standard al sezonului de iarnă, fie ca infrastructură proprie a autorităților, fie ca proiecte în parteneriat cu operatori privați.
 - În municipiile mai mici, activitatea a rămas oportună (în funcție de buget, sponsori, interes politic și civic).
- **Impact pandemie 2020–2021:**
 - Reduceri de sezon, limitări de capacitate, unele patinoare neoperate 1–2 sezoane.
- **Relansare 2022–2025:**
- Revenire a cererii de agrement, în special în orașele turistice (Brașov, Sibiu, Cluj, Oradea).
- În Brașov, de exemplu, funcționează atât Patinoarul Olimpic (acoperit), cât și patinoare sezoniere în aer liber (Olimpia, alte locații), ceea ce arată o cerere susținută pentru patinaj recreativ.

1.3. Cât de agreată este activitatea și gradul de ocupare

- **Profil de utilizator:** familii cu copii, adolescenți, tineri, grupuri școlare, turiști.
- **Grad de ocupare tipic:**
- Serii de 60–90 minute, cu pauze de 30 minute pentru refacerea gheții (model folosit și la patinoare permanente, ex. Cotroceni On Ice).
- În weekend și în perioada 15 decembrie–7 ianuarie, seriile sunt de regulă aproape pline (în special în orașele turistice și în municipiile cu un singur patinoar).
- În timpul săptămânii, în afara vacanțelor, gradul de ocupare este mediu, cu seriile de dimineață orientate spre școli/grupuri organizate.

2. Evoluția tarifelor de acces și a costurilor de funcționare

2.1. Tarife de acces – niveluri și evoluție

Exemple actuale (sezon 2024–2026) pentru municipii mari:

- **Patinoar Olimpic Brașov (acoperit, infrastructură sportivă):**
 - Bilet agrement adulți: 25 lei/serie
 - Bilet agrement copii: 15 lei/serie
- **Patinoar Olimpia Brașov (în aer liber, sezonier):**
- Acces copii (max. 14 ani): 15 lei/serie
- Acces adulți: 20 lei/serie
- Închiriere patine: 20 lei/pereche/serie

În majoritatea municipiilor reședință de județ, tarifele de agrement pentru patinoare sezoniere de 400–600 mp se situează, în prezent, în intervalul:

- **Acces adulți:** 20–30 lei/serie
- **Acces copii:** 10–20 lei/serie
- **Închiriere patine:** 15–25 lei/serie

Evoluție în ultimii 10–15 ani (estimativ, pe baza nivelurilor actuale și a istoricului de prețuri):

- **2008–2012:** 5–10 lei/serie (copii), 10–15 lei/serie (adulți).
- **2013–2018:** 10–15 lei (copii), 15–20 lei (adulți).
- **2019–2025:** 15–20 lei (copii), 20–30 lei (adulți).

Creșterea tarifelor a fost determinată de:

- **Majorarea costurilor cu energia electrică și gazele** (instalații de frig, iluminat, încălzire spații auxiliare).
- **Creșterea salariului minim și a costurilor cu personalul** (operatori, casieri, pază, mentenanță).
- **Costuri de transport și montaj** pentru patinoarele mobile.

2.2. Costuri de întreținere și funcționare – structură și evoluție

Principalele categorii de costuri pentru un patinoar artificial de 400–600 mp:

- **1. Energie electrică:**
 - Alimentarea instalației de frig (compresoare, pompe, ventilatoare).
 - Iluminat (în special la patinoarele în aer liber, seara).
 - Puterea instalată pentru un patinoar de 400–600 mp este, în practică, în intervalul **80–150 kW**, în funcție de tehnologie, temperatură exterioară, izolație și modul de operare (număr de ore/zi).
- **2. Consumabile și apă:**
 - Apă pentru formarea și refacerea gheții.
 - Etilen glicol sau alt agent termic în circuitul instalației (în general, soluție apă + etilen glicol răcită la aproximativ -10°C).
- **3. Personal:**
 - Operator instalație frig, personal tehnic.
 - Casierie, control acces, închiriere patine.
 - Întreținere gheață (utilaj tip „Zamboni” sau echipă manuală).
- **4. Amortizare și chirii:**
 - Amortizarea instalației (dacă este proprietate).
 - Chirie pentru teren/spațiu (dacă este în piață centrală, mall etc.).
- **5. Asigurări, autorizații, marketing, securitate.**

Evoluție:

- **După 2021**, costurile cu energia electrică au crescut semnificativ, ceea ce a afectat direct rentabilitatea patinoarelor, în special a celor operate de privați fără subvenții.
- În multe municipii, autoritățile locale au menținut tarifele la un nivel „social”, acoperind parțial costurile prin buget local sau prin contracte de sponsorizare/parteneriat.

3. Costul instalațiilor pentru patinoare de 400–600 mp și piața de închiriere

3.1. Costul instalațiilor (400–600 mp)

Pe baza ofertelor publice și a structurii pieței:

- **Patinoar artificial mobil 400–600 mp (instalație + accesorii, fără construcție clădire):**
 - **Nou:** aproximativ 150.000–300.000 euro, în funcție de producător, nivel de automatizare, sistem de răcire, accesorii (garduri, mașină de gheață, depozit patine etc.).

- **Second-hand / recondiționat:** 70.000–150.000 euro, în funcție de vechime și stare.
 - Furnizori români (ex. Conamo Sport, Amadi & Co, alții) oferă sisteme de patinoare artificiale, inclusiv second-hand, cu montaj rapid și suprafețe de 300–600 mp și peste.
- 3.2. Puteri necesare și cerințe tehnice
- **Suprafață 400–600 mp:**
 - Putere frigorifică instalată: aproximativ 80–150 kW (ordine de mărime, depinde de tehnologie și condiții climatice).
 - Alimentare electrică trifazată, cu protecții și tablou dedicat.
 - Necesitatea unui spațiu tehnic pentru grupul frigorific și rezervoare (agent termic).
 - Sistemul tipic:
 - Tevi montate pe un pat de nisip/beton sau strat izolator, prin care circulă agentul termic răcit la circa -10°C , răcind apa de deasupra care formează stratul de gheață.
- 3.3. Piața de închiriere – existența operatorilor specializați
- Există **operatori privați specializați** care dețin instalații de patinoare mobile și le închiriază autorităților locale sau altor organizatori (mall-uri, organizatori de târguri de Crăciun etc.).
 - Exemple de profil:
 - **Suisse Trail SRL Brașov** – a adus și operat primul patinoar artificial mobil în România, oferă servicii de închiriere/vânzare, montaj, mentenanță pentru patinoare de 300–1800 mp.
 - **Conamo Sport, Amadi & Co, alți furnizori** – oferă patinoare artificiale, inclusiv ecologice (gheață sintetică), cu posibilitatea de instalare rapidă și, în unele cazuri, în regim de închiriere.
- Modelul uzual de colaborare:
- **Contract de închiriere pe sezon (2–3 luni):**
 - Operatorul privat asigură instalația, montajul, mentenanța.
 - Autoritatea locală asigură spațiul, utilitățile (energie, apă), promovarea și, uneori, personalul de casierie.
 - Veniturile din bilete pot fi împărțite sau pot reveni integral uneia dintre părți, în funcție de contract.

4. Riscuri, oportunități și prognoze

4.1. Riscuri principale

- **1. Costuri energetice ridicate și volatile:**
 - Instalațiile de frig sunt mari consumatoare de energie; creșterile de preț la electricitate pot transforma rapid un proiect rentabil într-unul deficitar.
- **2. Sezonalitate și dependență de vreme:**
 - Deși patinoarele artificiale pot funcționa la temperaturi pozitive, perioadele foarte calde și ploioase reduc atractivitatea și gradul de ocupare.
- **3. Dependență de bugetele publice:**
 - În multe municipii, patinoarele sunt percepute ca serviciu de agrement cu rol social și de imagine, nu ca business pur; fără sprijin public, unele proiecte nu sunt sustenabile.
- **4. Concurență cu alte forme de agrement:**
 - Mall-uri, cinematografe, evenimente indoor, parcuri tematice etc. pot concura pentru același buget de timp și bani al populației.

4.2. Oportunități

- **1. Creșterea atractivității urbane și turistice:**
 - Patinoarele sezoniere, integrate în târguri de Crăciun și programe de iarnă, cresc atractivitatea municipiilor și pot genera efecte economice indirecte (consum în horeca, retail, cazare).
- **2. Dezvoltarea sportului de masă și de performanță:**
 - Patinoarele permanente (tip olimpic) permit dezvoltarea cluburilor de hochei, patinaj artistic, patinaj viteză, cu impact pozitiv asupra imaginii orașului și a sănătății populației tinere.
- **3. Modele de parteneriat public–privat:**
 - Închirierea instalațiilor de la operatori privați reduce investiția inițială a municipalității și permite testarea cererii înainte de a construi un patinoar permanent.
- **4. Diversificarea serviciilor:**
 - Cursuri de patinaj, evenimente tematice pe gheață, competiții, închiriere pentru evenimente private, sponsorizări de la branduri locale/naționale.

4.3. Prognoze pe termen scurt (3–5 ani), în contextul evoluției economice

- **Cererea de agrement urban rămâne stabilă sau ușor crescătoare**, în special în municipiile cu populație tânără și flux turistic.
- **Presiunea pe costuri energetice va continua**, dar este probabilă o stabilizare relativă față de vârfurile din 2022–2023; totuși, eficiența energetică a instalațiilor va deveni criteriu critic în decizia de investiție.
- **Municipiile cu profil turistic sau cu strategie clară de brand urban** (Brașov, Sibiu, Cluj, Oradea, Iași etc.) vor menține sau extinde oferta de patinoare, ca parte a pachetului de iarnă.
- **Municipiile cu resurse bugetare limitate vor prefera:**
 - modele de închiriere sezonieră a instalațiilor;
 - sau parteneriate cu operatori privați, cu împărțirea riscurilor și a veniturilor.
- **Digitalizarea și managementul mai riguros al seriilor** (rezervări online, monitorizare grad de ocupare, optimizare program) pot crește eficiența și veniturile fără majorări agresive de tarife.

Incertitudinea pieței:

În contextul economic și geopolitic actual, marcat de tensiuni internaționale persistente, reforme fiscale interne, incertitudini privind accesul la finanțare și tranziția energetică la nivel european, activitatea economică, piața imobiliară și comerțul din România și din municipiul Deva resimt un grad crescut de volatilitate, cu perspective influențate de evoluția dobânzilor, absorbția fondurilor europene și dinamica investițiilor publice și private preconizate pentru perioada 2025–2027.

În consecință, un grad mai mare de prudență trebuie preconizat în viitor; astfel, se recomandă reevaluarea periodică a bunurilor privind valorile de piață.

IV. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI

Analiza de piață și analiza celei mai bune utilizări preced punerea în aplicare a abordărilor în evaluare. Analiza celei mai bune utilizări se bazează pe concluziile analizei de piață și ale analizei vandabilității.

Cea mai bună utilizare – este definită ca cea mai probabilă utilizare a proprietății, care este fizic posibilă, justificată adecvat, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate. În cele mai frecvente situații, cea mai bună utilizare a unei proprietăți este utilizarea actuală.

Utilizarea curentă la data evaluării se presupune a fi cea mai bună utilizare dacă nu există indicații din piață sau alți factori care să conducă la concluzia că există o altă utilizare care ar maximiza valoarea terenului ca fiind liber, sau a bunului evaluat.

Cea mai bună utilizare a proprietății ca fiind construită este caracteristica utilizării unei proprietăți prin prisma construcțiilor existente.

Data fiind situația proprietății în fapt, localizarea și vecinătățile, dezvoltarea urbanistică a zonei și subpiața specifică analizată, se conturează alternativa care îndeplinește toate testele de mai jos ca fiind cea adecvată. Acestea sunt:

- Permisă legal: amplasamentul analizat a fost dezvoltat conform planului general de urbanism.
- Fizic posibilă: în cazul utilizării (utilizarea actuală sau după caz), posibilitatea fizică este evidentă.
- Fezabilitate financiară și productivitate maximă: pentru proprietatea analizată nu există indicații din piață sau alți factori care să conducă la concluzia că există o altă utilizare care ar maximiza valoarea.

Concluzionând, cea mai bună utilizare a proprietății analizate, care să respecte definiția de mai sus, este utilizarea adecvată curentă.

V. EVALUARE

Cadru juridic aplicabil cuprins și în HCL 473/2025, cu modificările și completările ulterioare este :

Art.3 alin.1, art.6 alin.9, art.10 alin.2, art.11 alin.1 din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare,

Art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."e" și lit."f" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu aceste prevederi legale a fost emisă HCL 473/2025, cu modificările și completările ulterioare, a CL Deva, hotărâre ce reglementează regulamentul de funcționare, tarifele de acces pe patinuar și de închiriere patine.

Tarifele utilizate în prezent sunt :

Art.1. - Se aprobă tarifele de intrare la patinoarul artificial Deva, după cum urmează:

- Tarif acces pe gheață 10 lei, TVA inclus, pentru fiecare serie de patinaj - 2 ore;
- Tarif închiriere patine 10 lei TVA inclus, pentru fiecare serie de patinaj - 2 ore.

Art.2. - Tarifele menționate la art.1 se vor încasa de către Direcția baze agrement și se fac venit la bugetul general consolidat al municipiului Deva.

Un consiliu local trebuie să stabilească/aprobe tarife **justificate economic, proporționale, nediscriminatorii și corelate cu costurile reale ale serviciului public precum și aliniate la piață**. Aceasta rezultă din principiile generale ale finanțelor publice locale și ale serviciilor publice de administrare a domeniului public.

1. Principiile fundamentale ale calculului tarifelor

a) Principiul recuperării costurilor

Tariful trebuie ,în general, să acopere măcar parte din costurile directe și indirecte ale serviciului, dar fără a genera profit excesiv (agrementul public sezonier este serviciu public, nu activitate comercială speculativă).

b) Principiul proporționalității

Tarifele trebuie să fie proporționale cu:

- o Costurile utilizării,
- o durata utilizării,
- o tipul activității,
- o categoria utilizatorului

c) Principiul transparenței

Consiliul local trebuie să poată demonstra, justifica, public cum a rezultat tariful.

d) Principiul nediscriminării

Tarifele nu pot favoriza sau defavoriza nejustificat anumite categorii de utilizatori.

e) Principiul alinierii la piață

Tarifele ar trebui să fie corelate , prin analize comparative, cu gradul de suportabilitate al utilizatorilor

În acest context, pentru a determina nivelurile de tarif ce ar acoperi costurile de funcționare/administrare, s-au preluat datele de la Direcția Baze de Agrement din cadrul Primăriei Deva , din care rezultă :

COSTURI OPERARE PATINUAR				lei
Salarizare	Utilități	Altele	Amortizare	TOTAL/sezon
313.332	25.654	170.000	15.084	524.070

Model financiar , pentru fundamentarea tarifelor în ipoteza acoperirii costurilor :

- Suprafața de **450 mp**,
- operat **12:00–22:00**, în serii de **2 ore + 0,5 ore pauză**,
- cu **costuri totale de 524.000 lei/sezon** ,

- cu structura veniturilor :
 - o 75% bilete copii
 - o 5% bilete adulți
 - o 20% închiriere patine

Se vor calcula:

- Numărul de serii/zi
- Capacitatea realistă/serie
- Gradul de ocupare (vacanțe vs. restul sezonului)
- Numărul total de utilizatori
- Venitul necesar pentru acoperirea costurilor
- Tarifele recomandate pentru bilete și închiriere patine

1. Structura de funcționare

Program: 12:30 – 22:00 10 ore/zi

- Serii de 2 ore + 0,5 ore pauză → **2,5 ore ciclul complet**
- Număr serii/zi: =4 serii/zi

Capacitate patinoară 450 mp

- Norma uzuală: **1 persoană / 7–10 mp** → Capacitate acceptată : **90 persoane/serie**
- Folosim **90 persoane/serie** ca valoare realistă.

2. Durata sezonului și tipurile de zile

- **Perioada: 15 decembrie – 28 februarie Total: 76 zile**
- Împărțire realistă: **Vacanță + weekenduri + sărbători: ~35 zile**
- **Zile lucrătoare obișnuite: ~41 zile**

3. Grad de ocupare estimat

Conform pieței patinoarelor din municipii rang II:

- **Zile de vacanță / weekend Ocupare: 80–100% → folosim 80%**
- **Zile lucrătoare Ocupare: 35–55% → folosim 40%**

4. Număr total estimat de utilizatori

- **Vacanțe/weekenduri** 35 zile x 5 serii x 90 locuri x 0,8 = 12.600 utilizatori
- **Zile lucrătoare** 41 zile x 4 serii x 90 locuri x 0,40 = 5.904 utilizatori
- **Total sezon** 12.600 + 5904 = 18.504 \aprox 18500 utilizatori

5. Venitul necesar pentru acoperirea costurilor

Cost total sezon: **524.000 lei**

Venit necesar/utilizator:

$524.000/18500 = 28,32$ lei\ utilizator

Rotunjim la **35 lei / utilizator.**, inclusiv TVA

6. Structura medie a veniturilor raportată

- 75% bilete copii
- 5% bilete adulți
- 20% închiriere patine

Dar cum trebuie stabilite **tarife reale**, nu ponderi pe utilizator. Ponderile se referă la total venit, nu la preț unitar.

Deci trebuie să stabilim **prețuri unitare** astfel încât:

- 75% din total venit să vină din bilete copii
- 5% din total venit din bilete adulți
- 20% din total venit din închiriere patine

7. Calculul tarifelor unitare

Presupuneri necesare:

- 80% dintre utilizatori sunt copii (în realitate, la patinoare este chiar 85–90%)
- 20% sunt adulți
- 50% dintre utilizatori închiriază patine

Număr utilizatori pe sezon:

- Copii: 14.800
- Adulți: 3.700
- Închirieri patine: 9250

Venituri necesare pe categorii:

- Copii: 393.000 lei
- Adulți: 26.200 lei
- Patine: 104.800 lei

Calcul tarife:

1. Bilet copii

$393.000/14800 = 26,55$ lei

2. Bilet adulți

$26.200/2.400 = 7,08$ lei

→ Dar un bilet adult nu poate fi mai ieftin decât cel pentru copii.

→ Ajustăm logic:

Bilet copii: **25 lei, fara TVA**

Bilet adulți: **30 lei, fara TVA**

3. Închiriere patine

$104.800/9250 = 11,32$ lei

→ Ajustăm :

Închiriere patine: **11,5 lei**

8. Tarife recomandate (rotunjite, aplicabile), inclusiv TVA

- Bilet copii (2 ore): **30 lei**
- Bilet adulți (2 ore): **35 lei**
- Închiriere patine: **15 lei**

Aceste tarife:

- acoperă costurile de 524.000 lei
- sunt aliniate cu piața din municipii rang II
- sunt sustenabile chiar și în scenarii cu ocupare mai mică
- permit promoții (zile lucratoare, sau de sărbătoare) fără a afecta echilibrul financiar

Pentru a emite opinia finală privind cuantumul tarifelor pentru acces patinuar artificial Deva, s-a procedat la analizarea tarifelor practicate în municipii de rang II, conform analizei de piață de tip " analiza clasamentului".

În analiza clasamentului s-au considerat un număr de 20 de municipii, pentru care s-a întocmit un clasament funcție de următoarele criterii considerate relevante scopului analizei:

- numărul populației – conform ultimului recensământ publicat
- populația activă – numărul de angajați – conform cifrelor declarate în bilanțuri de firme la 31.12.2024
- căile de acces – drumuri
- cifra de afaceri / cap de locuitor – conform cifrelor din bilanțurile anuale publicate la 31.12.2024

Pentru fiecare criteriu, s-au acordat puncte și ponderi corm datelor din tabelele de mai jos:

pondere	20%
criteriu	puncte
<u>populație</u>	
$x \leq 50.000$	3
$50.000 \leq x \leq 60.000$	5
$60.000 \leq 70.000$	6
$70.000 \leq x \leq 80.000$	7
$80.000 \leq x \leq 100.000$	8
$100.000 \leq x \leq 120.000$	9
$120.000 \leq x$	10

pondere	20%
criteriu	puncte
<u>categorie drumuri</u>	
A + DN	10
intersecție de DN-uri	7
DN de importanță	6
DN secundar	4

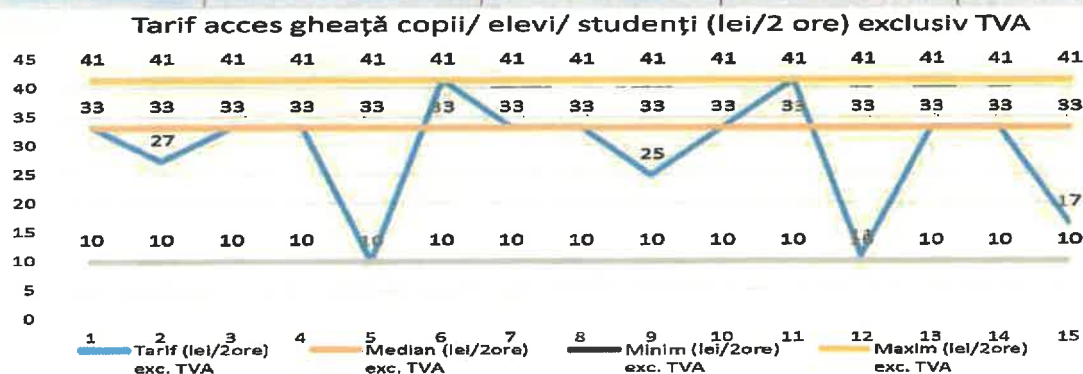
pondere	30%
criteriu	puncte
<u>Populație activă</u>	
sub 15%	3
$15\% \leq 30\%$	7
$30\% \leq 41\%$	10

pondere	30%
criteriu	puncte
<u>CA/populație</u>	
$x \leq 60000$	3
$60.000 \leq x \leq 100000$	6
$100000 \leq x \leq 150000$	8
$150000 \leq x$	10

COMPARABILE - Analiza clasamentului

Nr. crt.	Municipiu	populatie	nr. puncte	pondere	drumuri	nr. puncte	pondere	angajati	angaj/ populatie	nr. puncte	pondere	Cifra afaceri	CA/populatie	nr. puncte	pondere	TOTAL PUNCTE
1	Alba Iulia	64227	6	0,2	A10, DN1	10	0,2	17804	27,7%	7,0	0,3	6.561.652.319	102.163	8,0	0,3	7,7
2	Sighisoara	23927	3	0,2	DN13(E60)	4	0,2	4393	18,4%	7,0	0,3	2.174.941.464	90.899	6	0,3	5,3
3	Fagaras	26284	3	0,2	DN1(E68)	6	0,2	4536	17,3%	7,0	0,3	1.355.102.275	51.556	3	0,3	4,8
4	Oradea	215588	10	0,2	DN1,E79	10	0,2	68109	31,6%	10,0	0,3	36.528.624.176	169.437	10	0,3	10,0
5	Turda	43319	3	0,2	A3, A10	10	0,2	6522	15,1%	7,0	0,3	2.937.274.471	67.806	6	0,3	6,5
6	Sibiu	134308	10	0,2	A1, DN1	10	0,2	54184	40,3%	10,0	0,3	28.667.956.966	213.449	10	0,3	10,0
7	Arad	145078	10	0,2	A1, DN7	10	0,2	49156	33,9%	10,0	0,3	29.441.726.290	202.937	10	0,3	10,0
8	Bistrita	78877	7	0,2	DN17(E58)	6	0,2	19873	25,2%	7,0	0,3	8.730.260.697	110.682	8,0	0,3	7,1
9	Resita	58393	5	0,2	DN 58	4	0,2	7493	12,8%	3,0	0,3	2.292.379.127	39.258	3	0,3	3,6
10	Targoviste	66965	6	0,2	DN71, DN72	6	0,2	17899	26,7%	7,0	0,3	7.871.257.287	117.543	8,0	0,3	6,9
11	Targu Jiu	73545	7	0,2	DN 66, E79	6	0,2	25250	34,3%	10,0	0,3	8.728.144.825	118.678	8,0	0,3	8,0
12	Slobozia	41550	3	0,2	DN 21, DN2A E60	8	0,2	9609	23,1%	7,0	0,3	6.190.770.686	148.996	8,0	0,3	6,7
13	Baia Mare	108759	9	0,2	DN1C(E58)DN18	8	0,2	38348	35,3%	10,0	0,3	16.617.371.844	152.791	10,0	0,3	9,4
14	DrobetaTurnu Severin	79865	7	0,2	DN6 -E70	8	0,2	11822	14,8%	3,0	0,3	3.750.827.694	46.965	3,0	0,3	4,8
15	Piatra Neamt	79769	7	0,2	DN 15	6	0,2	15232	19,1%	7,0	0,3	6.985.339.918	87.570	6,0	0,3	6,5
16	Satu Mare	91520	8	0,2	DN19(E81,E671	8	0,2	26155	28,6%	7,0	0,3	14.010.352.041	153.085	10,0	0,3	8,3
17	Zalau	52359	5	0,2	DN1F-E81	6	0,2	13726	26,2%	7,0	0,3	8.658.870.087	165.375	10,0	0,3	7,3
18	Alexandria	40390	3	0,2	DN6 -E70, DN51, D	8	0,2	8601	21,3%	7,0	0,3	3.729.435.270	92.336	6,0	0,3	6,1
19	Ramnicu Valcea	93151	8	0,2	DN7-E81, DN67, D	8	0,2	26989	29,0%	7,0	0,3	10.418.568.901	111.846	8,0	0,3	7,7
20	Focsani	66648	6	0,2	DN2(E85), DN23	8	0,2	18241	27,4%	7,0	0,3	6.604.550.329	99.096	6,0	0,3	6,7
	DEVA	53113	5	0,2	DN7,A1	10	0,2	13445	25,31%	7,0	0,3	5.375.610.128	101.211	8,0	0,3	7,5

Anexa nr.9 la Caietul de Sarcini Punctul Tarif acces gheață copii/ elevi/ studenți (lei/2 ore) exclusiv TVA				
Tarif (lei/2ore) incl. TVA	Tarif (lei/2ore) exc. TVA	Median (lei/2ore) exc. TVA	Minim (lei/2ore) exc. TVA	Maxim (lei/2ore) exc. TVA
40	33	33	10	41
33	27	33	10	41
40	33	33	10	41
40	33	33	10	41
12	10	33	10	41
50	41	33	10	41
40	33	33	10	41
40	33	33	10	41
30	25	33	10	41
40	33	33	10	41
50	41	33	10	41
13	11	33	10	41
40	33	33	10	41
40	33	33	10	41
20	17	33	10	41



Analizarea tarifelor pentru acces gheață copii/elevi/studenți în municipiile considerate, relevă următoarele :

- tarife minime 10 lei/serie 2 ore
 - tarife maxime 41 lei/ serie 2 ore
 - mediana tarifară 33 lei/ serie 2 ore
 - media tarifară 29 lei/serie 2 ore
- valori fără TVA

iar pentru municipiile ce au punctaje apropiate municipiului Deva , situația este :

- tarif minim 17 lei/ serie 2 ore
- tarif maxim 41 lei/ serie 2 ore
- mediana tarifară 33 lei/ serie 2 ore
- media tarifară 31,67 lei/ serie 2 ore

Având în vedere necesitatea acoperirii costurilor, tarifele aprobate în prezent, cât și analiza comparativă de aliniere la piață, opinia evaluatorului este că tariful pentru acces gheață copii/elevi/studenți la patinuarul artificial în municipiul Deva ar trebui corelat cu tariful mediu practicat în municipiile considerate pentru analiză .

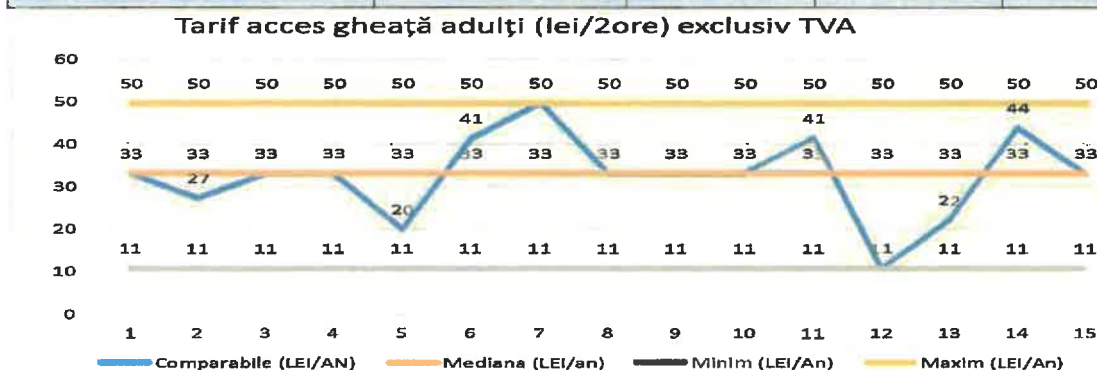
Ca atare :

- media tarifară din analiză 29 lei/serie 2 ore – fără TVA

Tarif propus pentru patinuarul Deva 30 lei/serie 2 ore/copii, elevi, studenți – inclusiv TVA

Respectiv 24,79 lei/serie 2 ore – fără TVA

Anexa nr.9 la Caietul de Sarcini Punctul Tarif acces gheață adulți (lei/2 ore) exclusiv TVA				
Tarif (lei/2ore) Incl. TVA	Tarif (lei/2ore) exc. TVA	Median (lei/2ore) exc. TVA	Minim (lei/2ore) exc. TVA	Maxim (lei/2ore) exc. TVA
40	33	33	11	50
33	27	33	11	50
40	33	33	11	50
40	33	33	11	50
24	20	33	11	50
50	41	33	11	50
60	50	33	11	50
40	33	33	11	50
40	33	33	11	50
40	33	33	11	50
50	41	33	11	50
13	11	33	11	50
27	22	33	11	50
53	44	33	11	50
40	33	33	11	50



Analizarea tarifelor pentru acces gheață adulți, în municipiile considerate, relevă următoarele :

- tarife minime 11 lei/serie 2 ore
- tarife maxime 50 lei/ serie 2 ore
- mediana tarifară 33 lei/ serie 2 ore
- media tarifară 32 lei/serie 2 ore
valori fără TVA

iar pentru municipiile ce au punctaje apropiate municipiului Deva , situația este :

- tarif minim 33 lei/ serie 2 ore
- tarif maxim 44 lei/ serie 2 ore
- mediana tarifară 33 lei/ serie 2 ore
- media tarifară 36,17 lei/ serie 2 ore

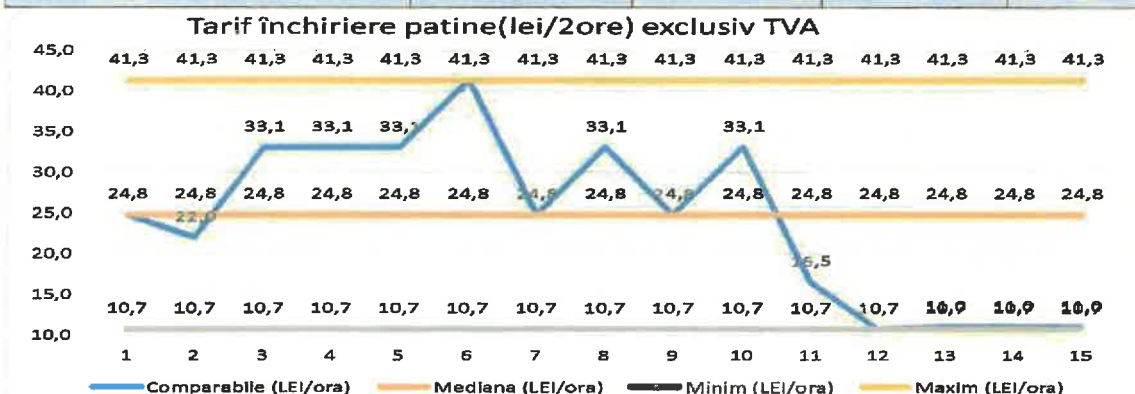
Având în vedere necesitatea acoperirii costurilor, tarifele aprobate în prezent, cât și analiza comparativă de aliniere la piață, opinia evaluatorului este că tariful pentru acces gheață adulți la patinuarul artificial în municipiul Deva ar trebui corelat cu tariful mediu practicat în municipiile considerate pentru analiză .

Ca atare :

- media tarifară din analiză 32 lei/serie 2 ore – fără TVA

Tarif propus pentru patinuarul Deva 35 lei/serie 2 ore/adulți – inclusiv TVA
Respectiv 28,92 lei/serie 2 ore – fără TVA

Anexa nr.9 la Caetul de Sarcini Punctul Tarif închiriere patine (lei/2 ore) exclusiv TVA				
Tarif (lei/2ore) incl. TVA	Tarif (lei/2ore) exc. TVA	Median (lei/2ore) exc. TVA	Minim (lei/2ore) exc. TVA	Maxim (lei/2ore) exc. TVA
30,0	24,8	24,8	10,7	41,3
26,7	22,0	24,8	10,7	41,3
40,0	33,1	24,8	10,7	41,3
40,0	33,1	24,8	10,7	41,3
40,0	33,1	24,8	10,7	41,3
50,0	41,3	24,8	10,7	41,3
30,0	24,8	24,8	10,7	41,3
40,0	33,1	24,8	10,7	41,3
30,0	24,8	24,8	10,7	41,3
40,0	33,1	24,8	10,7	41,3
20,0	16,5	24,8	10,7	41,3
13,0	10,7	24,8	10,7	41,3
13,3	11,0	24,8	10,7	41,3
13,3	11,0	24,8	10,7	41,3
13,3	11,0	24,8	10,7	41,3



Analizarea tarifelor pentru închiriere patine, în municipiile considerate, relevă următoarele :

- tarife minime 10,7 lei/serie 2 ore
- tarife maxime 41,3 lei/ serie 2 ore
- mediana tarifară 24,8 lei/ serie 2 ore
- media tarifară 24,2 lei/serie 2 ore
- valori fără TVA

iar pentru municipiile ce au punctaje apropiate municipiului Deva , situația este :

- tarif minim 11 lei/ serie 2 ore
- tarif maxim 33,1 lei/ serie 2 ore
- mediana tarifară 24,8 lei/ serie 2 ore
- media tarifară 23,7 lei/ serie 2 ore

Având în vedere necesitatea acoperirii costurilor, tarifele aprobate în prezent, cât și analiza comparativă de aliniere la piață, opinia evaluatorului este că tariful pentru închiriere patine la patinuarul artificial în municipiul Deva ar trebui corelat cu tariful minim practicat în municipiile considerate pentru analiză .

Ca atare :

- tarif minim din analiză 11 lei/serie 2 ore – fără TVA

Tarif propus pentru închiriere patine 15 lei/serie 2 ore – inclusiv TVA
Respectiv 12,40 lei/serie 2 ore – fără TVA

VI. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Evaluatorul analizează rezultatele obținute în urma aplicării abordărilor de evaluare pentru a ajunge la estimarea valorii finale, recapitulează întreg procesul de evaluare și se asigură că datele obținute, analizele efectuate, raționamentul și logica aplicate au condus la judecăți consecvente.

Criteriile prin care se ajunge la estimarea valorii finale sunt:

- **Adecvarea** fiecărei abordări la tipul de proprietate și scopul evaluării
- **Precizia** rezultatelor obținute prin fiecare metodă aplicată
- **Cantitatea și calitatea informațiilor** disponibile pentru fiecare abordare

Adecvarea: Se poate concluziona că abordarea prin piață este adecvată pentru serviciul evaluat, în măsura în care prin aplicarea valorilor de tarif estimate sunt acoperite și costurile de operare.

Precizia: Abordarea prin piață utilizează metoda comparației analiza clasamentului. Se apreciază că informațiile despre prețurile practicate în piață sunt suficient de precise în comparație cu estimarea tarifelor pentru acoperirea costurilor prin prognozarea unor scenarii de operare, grade de ocupare și costuri ce se pot modifica în timp.

Cantitatea de informații: În cadrul abordării prin piață au fost utilizate cele mai multe date de piață, ceea ce susține consistența și relevanța estimării.

Concluzionând, evaluatorul apreciază că valorile estimate în cadrul abordării prin piață, analiza clasamentului reprezintă valori de piață a pentru serviciile analizate.

Valorile rezultate în urma abordării prin piață , ce acoperă costurile de operare, conform Anexa nr.9 la Caietul de Sarcini sunt :

Tarife recomandate (rotunjite, aplicabile), inclusiv TVA

- Bilet acces gheață copii, elevi, studenți (2 ore): 30 lei
- Bilet acces gheață adulți (2 ore): 35 lei
- Închiriere patine: 15 lei

Valorile prezentate conțin TVA.



Anaxa 9. Analiza de piata

<https://www.facebook.com/groups/1491719231133833/posts/3476547929317610/>

Postarea publicată de Alexandru Andrei Micu

X



ALBA IULIA NON STOP 24 DIN 24 · Înscrie-te

Alexandru Andrei Micu · 16 noiembrie 2024 · 🌐

...

Programul și tarifele pentru patinoarul din Latura de Vest a Cetății, în Parcul de Crăciun! Se deschide miercuri.

LUNI - DUMINICĂ
12:00 - 22:00
ULTIMA INTRARE SE FACE
LA ORA 21:00

LISTĂ PREȚURI

INTRARE	20 LEI / ORĂ / PERS
ÎNCHIRIAT PATINE	15 LEI / ORĂ / PERS
URSULEȚ	20 LEI / ORĂ
ÎNCHIRIERE DULAP	5 LEI / ORĂ

Adaugă și tu

LUNI - DUMINICĂ
INTRARE GRATUITĂ
de la ora 12:00 până la ora 14:00

<https://www.facebook.com/radioson.sighisoara>

Postarea publicată de RadioSon Sighisoara



RadioSon Sighisoara

12 noiembrie la 17:13 · 📶

...

Au început pregătirile pentru deschiderea patinoarului din Sighisoara.

Patinoarul artificial va fi deschis și anul acesta la baza Cetății Sighisoara, în Piața Octavian Goga, iar de ieri au început lucrările pentru montarea lui, care vor dura câteva zile.

Patinoarul are o suprafață de 600 mp. Totodată, peste 300 de perechi de patine, cu mărimi de la 24 la 47, vor putea fi închiriate de către sighişorenii, turiștii și locuitorii din zonele limitrofe, care doresc să facă mișcare în aer liber, pe gheața patinoarului din Sighisoara. Începătorii pot opta pentru închirierea unui suport pentru patinaj, respectiv un delfin sau un pinguin.

Patinoarul va fi funcțional până în 31 ianuarie.

Acesta va fi deschis zilnic, între orele 10.00 și 22.00, cu 6 serii de acces/zi, după următorul program:

- a) 10.00 – 11.30;
- b) 12.00 – 13.30;
- c) 14.00 – 15.30;
- d) 16.00 – 17.30;
- e) 18.00 – 19.30;
- f) 20.00 – 22.00.

Elevii însoțiți de profesori coordonatori vor beneficia și anul acesta de gratuitate de luni-vineri între orele 10.00-14.00, pe baza unei programari prealabile.

Va fi funcțional și un centru de închirieri patine. Costurile de acces la patinoar vor fi de 25 de lei pentru 1h și 30 min, respectiv 20 lei pentru închiriat patine, sau figurine ajutătoare: delfini sau pinguini.

<https://www.monitorfg.ro/2024/12/11/afacerea-patinoarul-din-fagaras-tarifele-practicate-bat-capitala-brasovul-si-sibiul-un-copil-plateste-40-lei-pentru-o-ora-de-distractie-pe-gheata-patinoarul-este-inchiriat-pe-bani-publi/>

Un copil poate să se bucure de o oră la patinoarul din Făgăraș doar dacă părinții dispun de 40 de lei, însemnând intrarea pe gheață 20 lei și alți 20 de lei pentru a închiria patine.

ele mai mici tarife sunt la Victoria

De când este primar Camelia Berteu, orașul Victoria are propriul patinoar. De 3 ani, patinoarul aparține orașului și este oferit celor mici în perioada decembrie-1 februarie a.c., Patinoarul a fost achiziționat de Primăria Victoria în urmă cu 3 ani. Orașul are patinoarul lui, nu plătim chirie pentru el. În toată perioada sa de funcționare colegii din Primărie vor face voluntariat pentru întreținerea lui“ a explicat primarul Camelia Berteu. Taxele privind accesul la patinoar au fost stabilite printr-o hotărâre a Consiliului Local Victoria. Sunt cele mai mici taxe față de obiective similare din alte localități. Un copil plătește 15 lei pentru intrarea pe gheață și pentru închirierea patinelor pentru o oră, iar un adult 25 lei/oră. Tarifele sunt:

- 5 lei/oră/copil
- 10 lei/oră/copil/inchiriere patine
- 15 lei/oră/adult
- 10 lei/oră/adult/inchiriere patine

Mai ieftin la Brașov

La Brașov, patinoarul se află la Baza Olimpia și a fost deschis la 6 decembrie a.c. Funcționalizarea patinoarului de la Olimpia a însemnat o investiție în valoare totală de 2.475.200 de lei finanțată din bugetul Consiliului Județean Brașov. Seriile de patinaj durează 75 de minute, iar tarifele practicate sunt aceleași de anul trecut. Un copil plătește 35 lei pentru 75 de minute (intrare plus patine închiriate).

- intrare copii (vârsta maximă de 14 ani) – 15 lei/serie;

- intrare adulți – 20 lei/serie;
- închiriere patine – 20 lei perechea/serie;
- accesul pentru grupuri organizate de preșcolari, elevi, copii instituționalizați și însoțitori – 7 lei de persoană/serie;
- închirierea patinelor pentru grupuri organizate de preșcolari, elevi, copii instituționalizați și însoțitori – 10 lei perechea/serie.

În centrul Sibiului, intrarea pe gheață, 25 lei

Patinoarul din Piața Mare este un punct de atracție central, fiind amplasat chiar în centrul pieței, cu fântâna integrată în interiorul suprafeței de patinaj. Intrarea la patinoarul din Piața Mare este de 25 de lei pentru adulți și copii, iar închirierea patinelor este de 25 de lei.

Tarife mai mici și la București

- **La Caro IceLand din București**, costul unui bilet pentru o sesiune de o oră și jumătate este 30 lei, iar închirierea patinelor pentru o sesiune de o oră și jumătate, 20 lei.
- **La patinoarul Veranda din București**, cu o dimensiune totală de 650 mp, cu un singur bilet de acces se patinează toată ziua, 25 lei. Închiriat patine – 25 lei.
- **La Patinoarul Bazilescu**, cu o suprafață de 700 mp de gheață, **tariful de acces este 20 lei de luni până joi**, iar vineri-duminică, 25 lei.
- **La patinoarul din Parcul Circului**, intrarea la patinoar este 20 lei.

<https://era-oradea.ro/uncategorized/patinoar-era/>



PATINOAR ERA

Momentul mult așteptat a sosit!

Să înceapă distracția pe gheață la ERA Park Oradea!

DESCHIDEM patinoarul – Joi, 5 Decembrie (12:00)

Te așteaptă 600 mp de gheață naturală și super distracție alături de familie sau de prietenii tăi!

PROGRAM:

Luni – Duminică | 10:00 – 22:00

seria 1 – 10:00 – 11:30

seria 2 – 12:00 – 13:30

seria 3 – 14:00 – 15:30

seria 4 – 16:00 – 17:30

seria 5 – 18:00 – 19:30

seria 6 – 20:00 – 22:00

Tarife:

- copii/adulți – 30 ron/serie
- închiriat patine – 20 ron/pereche
- închiriere pinguini/ursuleți ajutători – 30 ron/bucata
- garderoba – 5 ron/serie

*Timp/serie – 90 minute

**Biletul de intrare este valabil pentru o singură serie

Pentru a fi foarte ușor, suntem conectați la transportul public prin liniile de autobuz 19 și 23.

Te așteptăm la patinaj la ERA Park Oradea!

<https://inturda.ro/2024/04/30/se-deschide-patinoarul-artificial-din-turda-vezi-aici-programul-de-functionare-si-tarife/>

ANUNȚ – Primăria Turda

Vești Bune! Deschidem patinoarul artificial din Parcul Tineretului!

Pentru că tot e vacanță și cei mici și mari au câteva zile libere, ne-am gândit să vă surprindem cu o activitate inedită!



Vă așteptăm la patinat! Măine de la ora 13:00 am pregătit mici momente prin care să inaugurăm patinoarul!

Tarifele și Regulamentul de Acces

- 10 lei/tură de 50 minute – persoane adulte;
- 5 lei/tură de 50 minute – copii cu vârsta între 6-18 ani.
- Copiii cu vârsta de până la 5 ani și pensionarii beneficiază de intrare gratuită/tură de 50 de minute pe zi (în baza prezentării cuponului de pensie sau a deciziei de pensionare).
- Taxa de garanție pentru închirierea patinelor este de 20 lei/pereche/tură, la predarea patinelor această taxă se va returna.
- Închirierea patinelor se face în perioada și intervalele orare de acces pe patinoar, pe baza unui document de identificare (BI – buletin de identitate, CI – carte de identitate, carnet elev pentru minori), iar la încheierea fiecărei ture de patinat, patinele se returnează.

Patinele nu se pot transmite de la un utilizator la altul, fiecare utilizator fiind obligat să achite garanția pentru folosirea patinelor.

Program de funcționare al patinoarului artificial:

În perioada de funcționare a patinoarului artificial, acesta va fi utilizat la capacitate maximă de 150 de utilizatori, în ture de 50 de minute, cu pauze de 10 minute între ture, necesare pentru întreținerea patinoarului și asigurarea unei suprafețe curate pentru desfășurarea activităților sportive și recreative.

Programul de funcționare a patinoarului artificial este zilnic (de marți până duminică) între orele 13:00 – 20:00, conform următorului program:

- 13:00 – 13:50: Tura 1
- 13:50 – 14:00: Pauză pentru întreținere, predarea patinelor, încasarea biletelor etc.
- 14:00 – 14:50 – tura 2

<http://patinoarsibiu.ro/wp-content/cache/all/sezon-2024-2025/index.html>

INTRARE PATINOAR / serie

25 lei

ÎNCHIRIERE PATINE / serie

25 lei

mărimi 25 – 47

ÎNCHIRIERE ANTEMERGĂTOR / serie

20 lei

ASCUȚIT PATINE

40 lei

Patinoarul se închide începând de luni 27.1.2025



Luni - Vineri

10:00 - 14:00

Deschis pentru grupuri organizate, școli, grădinițe, cu rezervare la tel. 0766448418 (după amiază)

Seria 5 16:30 - 17:30

Seria 6 18:00 - 19:00

Seria 7 19:30 - 20:30

Sambata-Duminica

Seria 1 10:30 - 11:30

Seria 2 12:00 - 13:00

Seria 3 13:30 - 14:30

Seria 4 15:00 - 16:00

Seria 5 16:30 - 17:30

Seria 6 18:00 - 19:00

Seria 7 19:30 - 20:30

patinoarsibiu.ro

12/12/2025

Sezon 2025 / 2026

Patinoarul se închide începând de Sâmbătă 13.12.2025 ora 15:00

PROGRAM:			
LUNI – VINERI		SÂMBĂTĂ – DUMINICĂ	
Seria 1	10.30 - 11.30	Seria 1	10.30 - 11.30
Seria 2	12.00 - 13.00	Seria 2	12.00 - 13.00
Seria 3	13.30 - 14.30	Seria 3	13.30 - 14.30
Seria 4	15.00 - 16.00	Seria 4	15.00 - 16.00
Seria 5	16.30 - 17.30	Seria 5	16.30 - 17.30
Seria 6	18.00 - 19.00	Seria 6	18.00 - 19.00
Seria 7	19.30 - 20.30	Seria 7	19.30 - 20.30

INTRARE PATINOAR / serie

25 lei

ÎNCHIRIERE PATINE / serie

25 lei

mărimi 25 – 47

ÎNCHIRIERE ANTEMERGĂTOR / serie

20 lei

ASCUȚIT PATINE

40 lei

https://www.facebook.com/patinoarulmunicipal/?locale=ro_RO

 **Patinoarul Arad și-a schimbat fotografia de copertă.** ...
12 iulie 2024 · 🌐



Festivalul Berii Arad 2024 a păstrat aceleași repere și concită ca în edițiile din 2022 și 2023, desfășurându-se în aceleași locuri și având aceiași parteneri. Evenimentul din acest an coincide cu un an electoral, urmând să mai avem parte de două cicluri electorale.

Vă mulțumim pentru înțelegere.

👍 Îmi place 💬 Comentează

 Scrie un comentariu...

👤 😊 📷 📺 🗣️

Anexa 2 la Regulamentul serviciului pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea
zonelor de agrement

TARIFE PATINOAR MUNICIPAL ARAD

A. Tarife pentru sezonul de iarnă:

Nr. crt.	tarife		lei
1.	Tarif intrare pentru 1 oră	adulti	30
		copii	20
2.	Închiriere patine 1 oră		15
3.	Tarif ascuțit patine		18
4.	Tarif intrare pentru grupuri organizate ale institutiilor de învățământ		21
5.	Tarif închiriere patine pentru grupuri organizate ale institutiilor de învățământ		11

B. Tarifele de închiriere pentru sezonul vară – toamnă:

Nr. crt.	tarife	lei
1.	Tarif pentru închiriere teren fotbal 1.800 mp	190 lei/oră
2.	Tarif pentru închiriere teren fotbal 900 mp	75 lei/oră
3.	Tarif pentru închiriere teren fotbal 450 mp	37 lei/oră
4.	Închiriere căsuțe scop comercial	2,5 euro/mp/lună
5.	Închiriere teren zona parcare	1,5 euro/mp/lună

<https://timponline.ro/patinoarul-din-fata-palatului-culturii-se-deschide-azi-prima-serie-gratuita/>

Sport

Patinoarul din fața Palatului Culturii s-a deschis de Ziua Națională

01 decembrie 2025 • Cristiana Sabău • 4.074 vizualizări • 1 min de citit



Ice Arena, patinoarul cu gheață artificială amenajat în fața Palatului Culturii din Bistrița, s-a deschis astăzi, 1 Decembrie, la ora 12.00.

Prima serie, între 12.00 și 14.00, a fost gratuită. Copiii s-au bucurat și de delfinii care alunecă pe gheață.

Proprietarii Ice Arena au anunțat programul și tarifele.

- Luni – Vineri: 14.00 – 15.30 / 16.00 – 17.30 / 18.00 – 19.30 / 20.00 – 21.30
- Sâmbătă – Duminică: 10.00 – 11.30 / 12.00 – 13.30 / 14.00 – 15.30 / 16.00 – 17.30 / 18.00 – 19.30 / 20.00 – 21.30

Program vacanță, zilnic: 10.00 – 11.30 / 12.00 – 13.30 / 14.00 – 15.30 / 16.00 – 17.30 / 18.00 – 19.30 / 20.00 – 21.30

Bilet de intrare: 30 lei / serie

Închiriere patine: 20 lei / serie

Etichete

bistrița

deschidere

patinoar

<https://expressdebanat.ro/la-resita-patinoarul-din-centrul-civic-deschis-pana-dupa-sfantul-ion/>

La Reșița, patinoarul din Centrul Civic, deschis până după Sfântul Ion

By Roxana Bălan on 02 January 2025, ora 2:30 PM

Like

tweet

Pin it



Patinoarul mobil din centrul municipiului rămâne funcțional până la începutul săptămânii viitoare.

Reșițenii dornici de mișcare mai au la dispoziție cinci zile pentru a-și pune patinele în picioare și a se bucura, alături de cei mici, de o tură pe gheață. O oră de distracție pe patinoar, cu sau fără patine, costă 20 de lei.



PENTRU OAMENI ȘI COMUNITĂȚI

SĂRĂCIM CU 90% DIN TRONTOARELE ÎLE ASOCIAȚIEI ACASĂ ÎN BANAT

tel: 0731 700 660 | Email: beton@maxagro.ro | www.maxagro.ro

Copiii cu vârste cuprinse între 4 și 6 ani au accesul gratuit, condiția fiind aceea de a prezenta la casieria patinoarului și un certificat de naștere al minorului. Închirierea unui dispozitiv ajutător pentru copii costă 15 lei/oră. Programul de funcționare al patinoarului este între orele 12.00 și 23.00.

<https://dambovitamall.ro/eveniment/o-destinatie-pentru-timp-liber-patinoar-generos>



O destinație pentru timp liber. Patinoar generos.

🎉 Patinoarul este acum deschis! 🎉

Iarna aceasta, magia sărbătorilor se împletește cu râsete și distracție pe gheață! E timpul să-ți legi șireturile și să bucuri de o experiență de neuitat.

🕒 Program: Zilnic, de la 09:00 la 22:00

🎫 Intrare: 20 lei

👉 Închiriere patine: 20 lei

👉 Accesorii pentru patinaj: 20 lei

Fie că ești patinator începător sau avansat, te așteptăm să te alături comunității noastre. Vino să creezi amintiri și să te bucuri de atmosfera festivă la patinoarul din parcare! #DambovitaMall



Gazeta Dambovitei
6 decembrie la 09:34 · 🌐

Prezentare generală · Comentarii

Pentru că mulți ne-ați întrebat, iată prețurile pentru patinoarul deschis în Centrul Municipiului Târgoviște! #Târgoviște #patinoar #OrășeluluiMosCrăciun

Cele mai relevante

Cristian Rotaru
Dacă cineva vrea doar o jumătate de oră, sau o oră, poate să plătească 10, respectiv 20 de lei? Sau, cineva plătește o oră și jumătate, dar are 3 copii. Îi poate schimba la 30 de minute?

👤 1 săptăm. 🍊 Îmi place 🗨 Răspunde

https://www.facebook.com/patinoarinsulita/posts/pfbid0W8cpEuF7brFTc8hAZT6aF7MqGvES858uMKxTWLxsnDeufwhHd5d5AQPWNbKZdBFMI?locale=ro_RO

Orsova24.ro
8 decembrie la 11:53 · 🌐

...

Patinoarul din Drobeta Turnu-Severin zona Crișan s-a deschis oficial pentru public

Sezonul de iarnă debutează cu vești bune pentru iubitorii patinajului. Patinoarul din zona Crișan și-a deschis porțile, oferind un spațiu ideal pentru recreere, sport și distracție în aer liber, în atmosfera festivă a sărbătorilor.

Programul de funcționare este următorul:

Luni – vineri: 14:00 – 22:00

Sâmbătă și duminică: 12:00 – 22:00

Patinoarul va fi deschis și în zilele de sărbătoare.

Tarife:

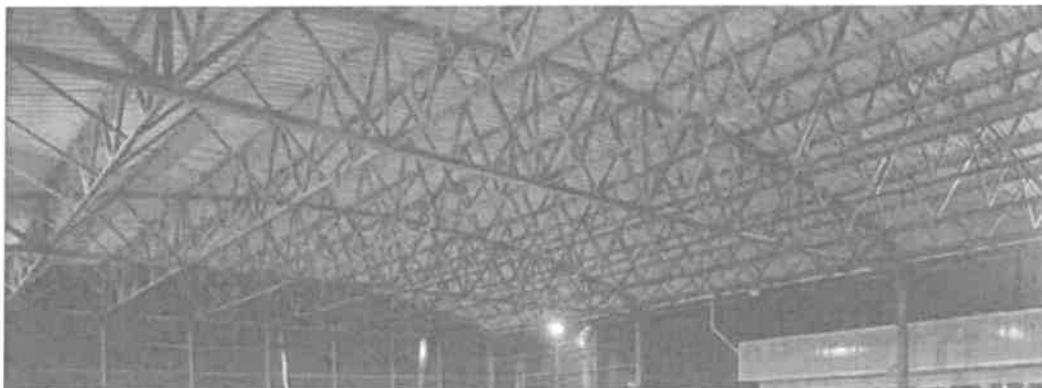
Copiii cu vârsta sub 10 ani beneficiază de acces gratuit.

Pentru restul publicului, prețul este de 10 lei/persoană în luna decembrie și 11 lei/persoană începând din ianuarie.

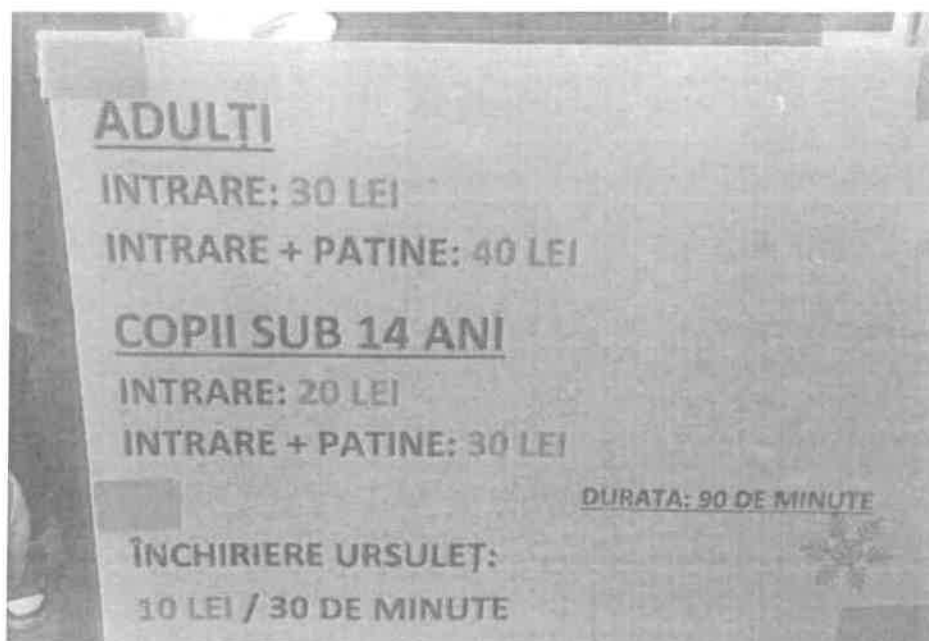
Organizatorii promit muzică, lumini și o atmosferă specifică sezonului rece, invitând comunitatea să își petreacă timpul liber alături de familie și prieteni.

Eventualele modificări ale programului vor fi anunțate pe pagina oficială.

Patinoarul din Crișan își așteaptă vizitatorii cu brațele deschise.



<https://www.facebook.com/photo.php?fbid=1200486432151385&set=p.1200486432151385&type=3>



<https://obiectiv-sm.ro/2025/11/29/patinoarul-de-la-mall-e-oficial-deschis-de-astazi-preturi-si-program/>

Așteptarea s-a terminat pentru sătmărenii care sunt pasionați de patinaj și iubesc sportul de iarnă. Patinoarul de la Shopping City Satu Mare s-au deschis oficial astăzi și este unul din putinele patinoare acoperite din țară, ceea ce le oferă sătmărenilor mai multe șanse să patineze chiar și atunci când vremea de afara nu este prea buna.

PRETURI:

ACCES PATINOAR:

*prețul unui bilet de acces patinoar + patine este de 40 lei pentru copii sub 18 ani (1h:30 min)

** prețul unui bilet de acces patinoar+ patine este de 50 lei pentru cei peste 18 ani (1h:30min)

***pentru prelungirea orei de patinat se aplica o reducere de 5 lei din pretul intreg

ACCES PATINOAR CU PATINE PROPRII

*Deținătorii de patine proprii vor beneficia de o reducere de 10 lei din prețul întreg al biletului și un bonus de 15 minute la timpul de patinat .

ALTE COSTURI DE ÎNCHIRIERE:

*preț delfin 20 lei pentru 1 h:30 min

***Vestiar 5 lei/ 1 ora și 30 minute

<https://monitoruldesalaj.ro/patinoar-divino-zalau-singurul-patinoar-acoperit-din-judet-va-asteapta-cu-multe-surprize/>

Patinoarul de la Divino Zalău este cel mai modern patinoar cu gheață din Transilvania, fiind și acoperit. Iubitorii pot patina în cele mai bune condiții chiar și pe timp de ploale.

Programul de funcționare al patinoarului:

Luni - vineri: ora 15.00 - 21.00

Sâmbătă - duminică: 12.00 - 21.00

Prețurile sunt accesibile tuturor. Totodată cei care nu au patine vor putea închiria o pereche la super preț.

Tarife: Acces patinoar - 30 lei timp nelimitat

Inchiriere Patine - 10 lei

Acces grup 5 pers - 25 lei

Acces grup 10 pers - 20 lei

Lângă patinoar puteți servi băuturi calde - ceai, vin fierț, dar și hot-dog, langoș, etc.

Organizatorii pregătesc o mulțime de surprize, concursuri, muzică bună și distracție.



Va fi organizată o **super tombola** cu premii record: O mașină Minicooper, un Telefon iPhone 17 Pro portocaliu. Tombola începe în 15 noiembrie, iar extragerea va avea loc pe 25 decembrie.

Detalii despre regulamentul de participare la tombolă vă vom anunța pe 15 noiembrie.

<https://seintamplainvalcea.ro/2025/12/01/foto-patinoarul-din-centrul-ramnicului-noul-loc-preferat-al-copiiilor/>

Râmnicu Vâlcea a deschis porțile Târgului de Crăciun Decembrie Magic, iar atracția principală a devenit, fără îndoială, patinoarul din centrul orașului. Copiii și nu numai se bucură de ore întregi de distracție pe gheață, într-un cadru festiv plin de lumini și colinde.

Tarifele sunt prietenoase: 10 lei/oră pentru copii, elevi, studenți și pensionari și 20 lei/oră pentru adulți. În acest preț este inclus atât accesul pe patinoar, cât și închirierea patinelor sau folosirea „tutorilor” pentru cei care vor să învețe să patineze.

Patinoarul funcționează între orele 10.00 și 20.00 de luni până joi și între 10.00 și 21.00 în week-end, oferind o oportunitate perfectă pentru familii de a petrece timp de calitate împreună.

Copiii nu se mai satură să alunece pe gheață, chiar și după ce au învățat primii pași. Râmnicul a găsit astfel un nou centru al distracției de sezon, perfect pentru cei mici și nu numai.

REGULAMENTUL DE FUNCȚIONARE AL PATINOARULUI ARTIFICIAL DIN MUNICIPIUL DEVA

Cap. I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. - Prezentul regulament are ca scop stabilirea regulilor de utilizare și comportament în incinta patinoarului artificial, în vederea asigurării siguranței, confortului și bune desfășurări a activităților de agrement pe gheață.

Art.2. - Patinoarul artificial poate fi folosit contra cost, prin plata biletului de intrare, valabil pentru o serie, conform prezentului regulament.

Art.3. - Desfășurarea activităților specifice pe patinoarul artificial este coordonată și gestionată prin Serviciul Baze Agrement din Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. - Patinoarul artificial poate fi utilizat de orice persoană cu condiția respectării prevederilor prezentului regulament.

Art.5. - Accesul și serviciile oferite publicului se asigură fără discriminare, cu respectarea principiului accesibilității pentru persoanele cu dizabilități, în condițiile Legii nr.48/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- În funcție de configurația și dotările obiectivului, administrația asigură căi de acces accesibile, semnalizare vizuală clară și contrastantă, informarea într-o formă ușor de citit și înțeles și celelalte adaptări prevăzute de legislația aplicabilă. Personalul patinoarului acordă, la solicitare, sprijin pentru orientare, acces și utilizarea serviciilor, în limitele atribuțiilor și competențelor sale.

- Accesul persoanelor cu dizabilități pe suprafața de gheață se realizează cu respectarea condițiilor de siguranță, în funcție de particularitățile persoanei, echipamentele/dispozitivele utilizate și configurația patinoarului.

Cap. II PROGRAM DE FUNCȚIONARE A PATINOARULUI ȘI TARIFE

Art.6. Programul de funcționare a patinoarului artificial este următorul:

a). Luni - Joi 12:30 – 22:00

b). Vineri - Duminică 10:00 – 22:00

Seriile vor funcționa după următorul program:

Luni - Joi ora: 12:30 – 14:30

15:00 – 17:00

17:30 – 19:30

20:00 – 22:00

Vineri - Duminică ora : 10:00 – 12:00

12:30 – 14:30

15:00 – 17:00

17:30 – 19:30

20:00 – 22:00

Art.7. - În fiecare zi de luni și miercuri, între orele 15:00 - 17:00, copiii cu vârsta până la 9 ani beneficiază de o serie de patinaj de 2 ore, dedicată exclusiv grupei lor de vârstă.

Art.8. - O serie durează două ore. O serie de patinaj reprezintă perioada în care este permis accesul pe gheață a patinatorilor; între două serii, gheața se curăță.

Art.9. - Programul poate fi modificat în funcție de condițiile meteorologice, lucrările de întreținere sau evenimente speciale. Modificarea sau suspendarea programului se aduce la cunoștința publicului cât mai rapid, prin afișare la intrare/casierie și, dacă există, prin canalele online oficiale. Accesul pe gheață poate fi oprit temporar ori de câte ori starea gheții este degradată, în caz de defecțiune tehnică, precum și când condițiile meteorologice sau o situație de urgență pot afecta siguranța utilizatorilor.

Art. 10. - În fiecare zi de duminică, accesul pe patinoar este gratuit pentru copiii cu vârsta de până la 14 ani inclusiv, pe baza prezentării unui document justificativ care atestă vârsta, respectiv certificatul de naștere sau carnetul de elev vizat pentru anul școlar în curs. Se va percepe însă, după caz, tariful pentru închirierea patinelor pentru fiecare serie de patinaj – 2 ore.

Art.11. - În vederea achiziționării biletelor la tariful aprobat pentru categoria copii/elevi/studenti, aceștia trebuie să prezinte la casieria patinoarului artificial din municipiul Deva următoarele documente justificative:

- Pentru copii (preșcolari): certificatul de naștere (în original, copie sau format electronic);
- Pentru elevi: carnetul de elev, vizat pentru anul școlar în curs;
- Pentru studenți: carnetul sau legitimația de student, vizată pentru anul universitar în curs.

Art. 12. - Plata se face, indiferent de ora la care se solicită accesul pe patinoar, înaintea fiecărei serii.

Cap. III REGULI APLICABILE

Art.13. - Pe gheață se poate intra numai cu patine corespunzătoare, proprii sau închiriate de la punctul de închiriere.

Art.14. - Închirierea patinelor se face pe baza următoarelor acte: carte de identitate, permis de conducere auto sau pașaport. Pentru persoanele care nu au împlinit vârsta de 14 ani, închirierea patinelor se face pe baza certificatului de naștere, a carnetului de elev sau a adeverinței școlare, după caz.

Art.15. - Administratorul nu răspunde pentru accidentările cauzate exclusiv de utilizarea necorespunzătoare a echipamentului, propriu sau închiriat, sau de nerespectarea de către utilizatori a prezentului regulament, în condițiile legii.

Art.16. – Administratorul nu răspunde pentru bunurile personale lăsate nesupravegheate în incinta patinoarului.

Art.17. - Se recomandă purtarea echipamentului de protecție în special pentru copii.

Art.18. - Capacitatea maximă de patinatori admiși simultan pe gheață este de 120 de persoane per serie. Această limită asigură un spațiu de siguranță de 3,75 mp pentru fiecare persoană.

- Capacitatea maximă de utilizatori admisă per serie va fi afișată în mod vizibil la casieria patinoarului și la intrarea în patinoar.
- Administratorul își rezervă dreptul de a bloca accesul pe gheață imediat ce s-a atins limita maximă de siguranță stabilită de furnizor, pentru a preveni supraaglomerarea și riscul de

accidentare.

Art.19. - Patinajul se desfășoară, de regulă, într-un singur sens, stabilit și anunțat de personalul patinoarului.

Art.20. - Utilizatorii trebuie să adapteze viteza și modul de deplasare la nivelul propriu de pregătire, la aglomerație și la condițiile gheții, păstrând o distanță rezonabilă față de ceilalți patinatori.

Art.21. - Persoana care cade trebuie, dacă starea sa permite, să se ridice și să elibereze zona de circulație cât mai repede. În cazul unei accidentări, ceilalți utilizatori vor evita zona, vor anunța imediat personalul patinoarului și, dacă situația o impune, vor apela numărul unic de urgență 112 și vor urma indicațiile operatorului serviciului de urgență.

Art.22. - Folosirea pe gheață a dispozitivelor de sprijin pentru începători, a scaunelor/elemente ajutoare sau a altor dispozitive asistive este permisă numai în condițiile aprobate de administrație și dacă utilizarea acestora nu pune în pericol siguranța utilizatorului sau a celorlalți patinatori.

Art.23. - Pentru copii și patinatorii începători se recomandă purtarea căștii de protecție și, după caz, a protecțiilor pentru mâini, coate și genunchi. Echipamentul nu înlocuiește obligația de a respecta regulile de siguranță.

Cap. IV OBLIGAȚII

Art.24. - Obligațiile utilizatorilor:

- Să respecte cu strictețe anunțurile și indicațiile personalului care asigură funcționarea patinoarului în scopul asigurării unei desfășurări ireproșabile a activității de patinaj și asigurării siguranței celorlalți patinatori;
- Să returneze patinele închiriate în stare bună, curățate de zăpadă, la sfârșitul seriei.
- Copiii cu vârsta mai mică de 5 ani au acces cu patine, doar însoțiți de persoane care au echipament adecvat pentru patinaj;
- Este strict interzis accesul la instalațiile de răcire, panoul electric și în locurile nedestinate publicului din incinta patinoarului.
- Utilizatorii au obligația să respecte sensul de deplasare, semnalizarea, capacitatea maximă admisă și orice măsură temporară de siguranță dispusă de personal.
- Utilizatorii trebuie să verifice înainte de intrarea pe gheață fixarea corectă a patinelor și să solicite personalului schimbarea patinelor închiriate dacă acestea prezintă defecte ori nu asigură o fixare corespunzătoare.
- ~~Accesul pe gheață cu căști audio care împiedică perceperea avertizărilor, cu telefonul utilizat în timpul deplasării ori cu alte obiecte care distrag atenția este interzisă atunci când poate afecta siguranța proprie sau a celorlalți.~~

Art.24¹. - Este INTERZIS:

• Patinatorilor:

- 1). Intrarea pe gheață fără patine;
- 2). Patinajul într-o manieră care poate pune în pericol securitatea celorlalți patinatori;
- 3). Patinajul cu viteză excesivă sau în mod agresiv, precum și slalomul printre ceilalți patinatori;
- 4). Practicarea unor jocuri ("trenulețul", etc.) în afara celor organizate cu acordul administratorului;
- 5). Purtarea pe umeri, în brațe, în spate a altor persoane (inclusiv copii), aparate foto, video, genți, etc., pe timpul patinajului;

- 6). Introducerea pe gheață a pucurilor de hochei sau a altor echipamente și accesorii dacă nu fac obiectul unui concurs organizat;
- 7). Aruncarea cu bulgări de zăpadă sau alte obiecte în incinta patinoarului sau în afara lui;
- 8). Accesul cu mâncare și băuturi de orice fel pe suprafața gheții (acest lucru este permis numai în locurile special amenajate, în afara suprafeței de patinat);
- 9). Accesul persoanelor în stare de ebrietate sau al celor care au consumat substanțe interzise ce le pot afecta echilibrul și luciditatea;
- 10). Fumatul pe suprafața gheții. Fumatul este permis numai în locuri special amenajate;
- 11). Introducerea în zona destinată patinajului a băuturilor alcoolice, obiecte pirotehnice sau a altor obiecte contondente ce pot periclita siguranța celorlalți participanți la agrement;
- 12). Folosirea unui limbaj obscen (se sancționează cu excluderea din incinta patinoarului);
- 13). Ieșirea cu patinele în afara zonei destinată patinajului;
- 14). Atitudinea ostilă, disprețuitoare față de personalul patinoarului și indicațiile acestuia;
- 15). Să arunce pe gheață gunoaie sau resturi menajere (sticle, țigări, pungi, etc.);
- 16). Oprirea nejustificată, așezarea sau staționarea în zonele de acces/ieșire pe gheață ori în zonele de circulație, dacă prin aceasta se creează un pericol pentru ceilalți;
- 17). Executarea de sărituri, piruete, figuri acrobatice, deplasarea cu spatele la viteză ridicată sau alte manevre specifice antrenamentului sportiv în timpul seriilor publice, cu excepția activităților organizate și delimitate de administrator;
- 18). Deteriorarea intenționată a gheții, mantinelei, echipamentelor, indicatoarelor sau a oricăror dotări ale patinoarului;
- 19). Blocarea căilor de evacuare, a accesului la mijloacele de intervenție ori nerespectarea dispozițiilor de evacuare în situații de urgență.

• **Însoțitorilor:**

- 1). Să se sprijine sau să depoziteze obiecte pe mantinelă;
- 2). Să fumeze în afara locurilor amenajate special;
- 3). Să arunce cu bulgări sau alte obiecte în patinatori sau să poarte cu aceștia dialoguri cu limbaj obscen;
- 4). Să arunce gunoaie la întâmplare (complexul este dotat cu recipiente speciale pentru depozitarea gunoaielor);
- 5). Să ofere patinatorilor peste mantinelă diverse obiecte, mâncare, băuturi etc.;
- 6). Este interzisă depășirea perimetrului mantinelei de către însoțitori sau alte persoane care nu sunt autorizate să pătrundă în zona de patinaj. Nerespectarea acestei interdicții poate atrage îndepărtarea persoanei din zona respectivă, în condițiile prezentului regulament.

Art. 25. - Obligații ale administrației patinoarului:

- 1). Să asigure întreținerea patinoarului, o suprafață a gheții de calitate, pentru desfășurarea în bune condiții a activității;
- 2). Să afișeze la loc vizibil programul de funcționare, regulamentul de funcționare.
- 3). Să asigure personal pentru supravegherea activităților desfășurate pe patinoar.
- 4). Să dispună de mijloacele necesare pentru acordarea primului ajutor și să asigure, în cazul producerii unui accident sau al unei situații de urgență, anunțarea serviciilor specializate de urgență, prin apelarea numărului unic 112, precum și sprijinul necesar pentru intervenția acestora.
- 5). Să verifice înaintea și pe durata seriilor starea suprafeței de gheață, a mantinelei, zonelor de acces și a echipamentelor puse la dispoziția publicului și să suspende accesul atunci când este identificat un risc pentru siguranță;
- 6). Să mențină libere și semnalizate căile de evacuare și accesul la echipamentele de intervenție și să informeze personalul asupra modului de acțiune în situații de urgență;
- 7). Să asigure, în limitele obligațiilor legale și ale configurației obiectivului, accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități, inclusiv accesul la informații și sprijinul personalului la solicitare;
- 8). Să afișeze la loc vizibil numărul maxim de persoane admise pe gheață, regulile esențiale de siguranță, interdicțiile și numărul unic de urgență 112, precum și să informeze utilizatorii cu privire la modalitatea de solicitare a intervenției serviciilor specializate de urgență.

Cap.V. SANCTIUNI

Art.26. - Nerespectarea prevederilor prezentului regulament poate atrage excluderea persoanei implicate de pe suprafața de gheață și, după caz, din incinta patinoarului, fără restituirea sumelor achitate.

Art.27. - Situațiile care implică violență, distrugeri, tulburarea gravă a ordinii și liniștii publice ori alte fapte prevăzute de lege se comunică organelor competente.

Art.28. - În caz de comportament agresiv, vandalism sau distrugeri, se vor sesiza organele de ordine publică.

Cap.VI. DISPOZITII FINALE

Art.29. - Prin achiziționarea biletului, utilizatorii confirmă că au luat la cunoștință și acceptă prevederile prezentului regulament.

Art.30. - Regulamentul este afișat la Casieria patinoarului și la intrarea în patinoar.

Art.31. - La solicitare, personalul oferă explicații persoanelor care întâmpină dificultăți de citire, orientare sau înțelegere a informațiilor afișate.

Director executiv Direcția tehnică

Răzvan-Dan TOMA

Șef Serviciu baze agrement

Radu-Teodon CHIRILĂ

Întocmit,

Oana-Gianina MORTEAN

Deva, _____ 2026

**INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA**

Lucian Ioan Rus

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
DEVA**

Bogdan – Ciprian BĂLAN

Referat de aprobare

Patinoarul artificial din Municipiul Deva reprezintă un obiectiv de interes public amenajat ca zonă de agrement destinată copiilor, tinerilor și adulților, oferind o alternativă ideală pentru petrecerea timpului liber prin desfășurarea unor activități recreative și distractive. Prin facilitarea accesului la astfel de activități, patinoarul contribuie la diversificarea modalităților de petrecere a timpului liber și la promovarea unui stil de viață activ și sănătos în rândul comunității.

Din punct de vedere tehnic, patinoarul are o suprafață de 450 mp și include o instalație frigorifică performantă, un sistem complex de tubulatură, tub colector și materiale termoizolante de calitate. Pentru a asigura confortul și siguranța deplină a utilizatorilor, acesta este dotat cu o mantinelă de protecție rezistentă, un număr corespunzător de patine pentru închiriere și un vestiar modern amenajat de tip container.

Având în vedere necesitatea asigurării cadrului legal, organizatoric și funcțional pentru desfășurarea activităților recreative și distractive pe patinoarul artificial, se impune aprobarea unui Regulament de funcționare, care să stabilească în mod clar condițiile de acces și utilizare, regulile de comportament, măsurile de siguranță, responsabilitățile utilizatorilor și ale personalului, precum și situațiile în care accesul poate fi restricționat.

Regulamentul stabilește, de asemenea, modalitatea de acces și utilizare a patinoarului, programul de funcționare, desfășurarea activității pe serii de patinaj, condițiile privind utilizarea și închirierea patinelor, facilitățile acordate anumitor categorii de utilizatori, precum și măsurile aplicabile în cazul nerespectării regulilor de utilizare a patinoarului.

Prin introducerea unor prevederi clare referitoare la comportamentul utilizatorilor și la modul de utilizare a suprafeței de gheață și a dotărilor existente, se urmărește prevenirea situațiilor care pot pune în pericol siguranța persoanelor sau integritatea bunurilor aparținând domeniului public.

În vederea fundamentării și actualizării tarifelor de acces la Patinoarul artificial, Municipiul Deva, în calitate de solicitant al evaluării, a contractat elaborarea Raportului de evaluare nr.33.9/2025, înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.145866/29.12.2025, întocmit de expert evaluator Marinela Pleșa, membru titular ANEVAR.

Raportul de evaluare a avut în vedere elementele necesare fundamentării tarifelor pentru serviciile oferite de patinoarul artificial din Municipiul Deva, în vederea stabilirii unor tarife corespunzătoare condițiilor de funcționare ale obiectivului.

Având în vedere rolul patinoarului artificial din Municipiul Deva ca zonă de agrement de interes public, destinată promovării unui stil de viață activ și sănătos, prin activități de recreere, distracție și petrecere a timpului liber, proiectul de hotărâre propune stabilirea unor tarife diferențiate de intrare pe gheață în funcție de categoria de utilizatori. Prin aceasta, se urmărește asigurarea unei participări cât mai largi a comunității la aceste activități recreative și distractive, cu respectarea deplină a condițiilor de funcționare.

Veniturile realizate din încasarea tarifelor de acces și din închirierea patinelor se vor încasa de către Direcția Tehnică, prin Serviciul Baze Agrement, și vor constitui venituri la bugetul general consolidat al municipiului Deva.

În conformitate cu prevederile art.3 alin.1, art.10 alin.2 din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art.129 alin. 2 lit."d", alin.7 lit."e" și lit."f", art.139 alin.1 și alin.3 lit."a", precum și al art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de intrare precum și a Regulamentului de funcționare a patinoarului artificial din municipiul Deva.

Primar,

Lucian Ioan RUS

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL BAZE AGREMENT

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de intrare precum și a Regulamentului de funcționare a patinoarului artificial din Municipiul Deva

Direcția Tehnică, prin Serviciul Baze Agrement, analizând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva adoptarea unei hotărâri privind aprobarea tarifelor de intrare precum și a Regulamentului de funcționare a patinoarului artificial din Municipiul Deva, supunem atenției următoarele:

Patinoarul artificial din Municipiul Deva reprezintă un obiectiv de interes public amenajat ca zonă de agrement destinată copiilor, tinerilor și adulților, oferind o alternativă ideală pentru petrecerea timpului liber prin desfășurarea unor activități recreative și distractive. Prin facilitarea accesului la astfel de activități, patinoarul contribuie la diversificarea modalităților de petrecere a timpului liber și la promovarea unui stil de viață activ și sănătos în rândul comunității.

Din punct de vedere tehnic, patinoarul are o suprafață de 450 mp și include o instalație frigorifică performantă, un sistem complex de tubulatură, tub colector și materiale termoizolante de calitate. Pentru a asigura confortul și siguranța deplină a utilizatorilor, acesta este dotat cu o mantinelă de protecție rezistentă, un număr corespunzător de patine pentru închiriere și un vestiar modern amenajat de tip container.

Având în vedere necesitatea asigurării cadrului legal, organizatoric și funcțional pentru desfășurarea activităților recreative și distractive pe patinoarul artificial, se impune aprobarea unui Regulament de funcționare, care să stabilească în mod clar condițiile de acces și utilizare, regulile de comportament, măsurile de siguranță, responsabilitățile utilizatorilor și ale personalului, precum și situațiile în care accesul poate fi restricționat.

Regulamentul stabilește, de asemenea, modalitatea de acces și utilizare a patinoarului, programul de funcționare, desfășurarea activității pe serii de patinaj, condițiile privind utilizarea și închirierea patinelor, facilitățile acordate anumitor categorii de utilizatori, precum și măsurile aplicabile în cazul nerespectării regulilor de utilizare a patinoarului.

Prin introducerea unor prevederi clare referitoare la comportamentul utilizatorilor și la modul de utilizare a suprafeței de gheață și a dotărilor existente, se urmărește prevenirea situațiilor care pot pune în pericol siguranța persoanelor sau integritatea bunurilor aparținând domeniului public.

În vederea fundamentării și actualizării tarifelor de acces la Patinoarul artificial, Municipiul Deva, în calitate de solicitant al evaluării, a contractat elaborarea Raportului de evaluare nr.33.9/2025, înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.145866/29.12.2025, întocmit de expert evaluator Marinela Pleșa, membru titular ANEVAR.

Raportul de evaluare a avut în vedere elementele necesare fundamentării tarifelor pentru serviciile oferite de patinoarul artificial din Municipiul Deva, în vederea stabilirii unor tarife corespunzătoare condițiilor de funcționare ale obiectivului.



În urma analizei efectuate, au fost fundamentate tarifele propuse pentru închirierea patinelor, precum și nivelurile tarifare pentru accesul la patinoar, diferențiate pentru adulți și pentru copii, elevi și studenți.

Potrivit acestui raport, se recomandă următoarele tarife:

- Tarif acces pe gheață copii, elevi, studenți: 30 lei, pentru fiecare serie de patinaj – 2 ore;
- Tarif acces pe gheață adulți: 35 lei, pentru fiecare serie de patinaj – 2 ore;
- Tarif închiriere patine: 15 lei, pentru fiecare serie de patinaj – 2 ore.

Tarifele propuse includ TVA, conform legislației fiscale în vigoare.

Pentru aplicarea tarifului de 30 lei pentru fiecare serie de patinaj, aferent categoriei de copii, elevi și studenți, proiectul de hotărâre stabilește documentele justificative care se vor prezenta la Casieria patinoarului artificial din Municipiul Deva, respectiv certificatul de naștere, în original, copie sau format electronic, pentru copiii preșcolari; carnetul de elev, vizat pentru anul școlar în curs, pentru elevi; și carnetul sau legitimația de student, vizată pentru anul universitar în curs, pentru studenți.

Având în vedere rolul patinoarului artificial din Municipiul Deva ca zonă de agrement de interes public, destinată promovării unui stil de viață activ și sănătos, prin activități de recreere, distracție și petrecere a timpului liber, proiectul de hotărâre propune stabilirea unor tarife diferențiate de intrare pe gheață în funcție de categoria de utilizatori. Prin aceasta, se urmărește asigurarea unei participări cât mai largi a comunității la aceste activități recreative și distractive, cu respectarea deplină a condițiilor de funcționare.

Veniturile realizate din încasarea tarifelor de acces și din închirierea patinelor se vor încasa de către Direcția Tehnică, prin Serviciul Baze Agrement, și vor constitui venituri la bugetul general consolidat al municipiului Deva.

În conformitate cu prevederile art.3 alin.1, art.10 alin.2, din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art.129 alin. 2 lit."d", alin.7 lit."e" și lit."f", art.139 alin.1 și alin.3 lit."a", precum și al art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de intrare precum și a Regulamentului de funcționare a patinoarului artificial din Municipiul Deva.

Director executiv,

Răzvan-Dan TOMA

Control Financiar Preventiv,

Daniela CRĂCIUN
Municipiul Deva
Vizat pentru control financiar preventiv
2026

Șef Serviciu baze agrement,

Radu-Teodor CHIRILĂ

Întocmit,

Oana-Gianina MORTEAN