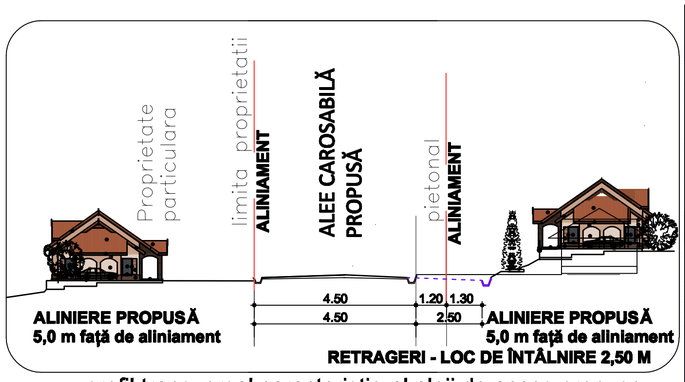
PLAN URBANISTIC ZONAL
"REALIZAREA A TREI LOCUINȚE INDIVIDUALE"
amplasate în extravilan municipiul Deva, strada Coziei, F.N.

* REGLEMENTĂRI URBANISTICE , ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



profil transversal caracteristic al aleii de acces propuse

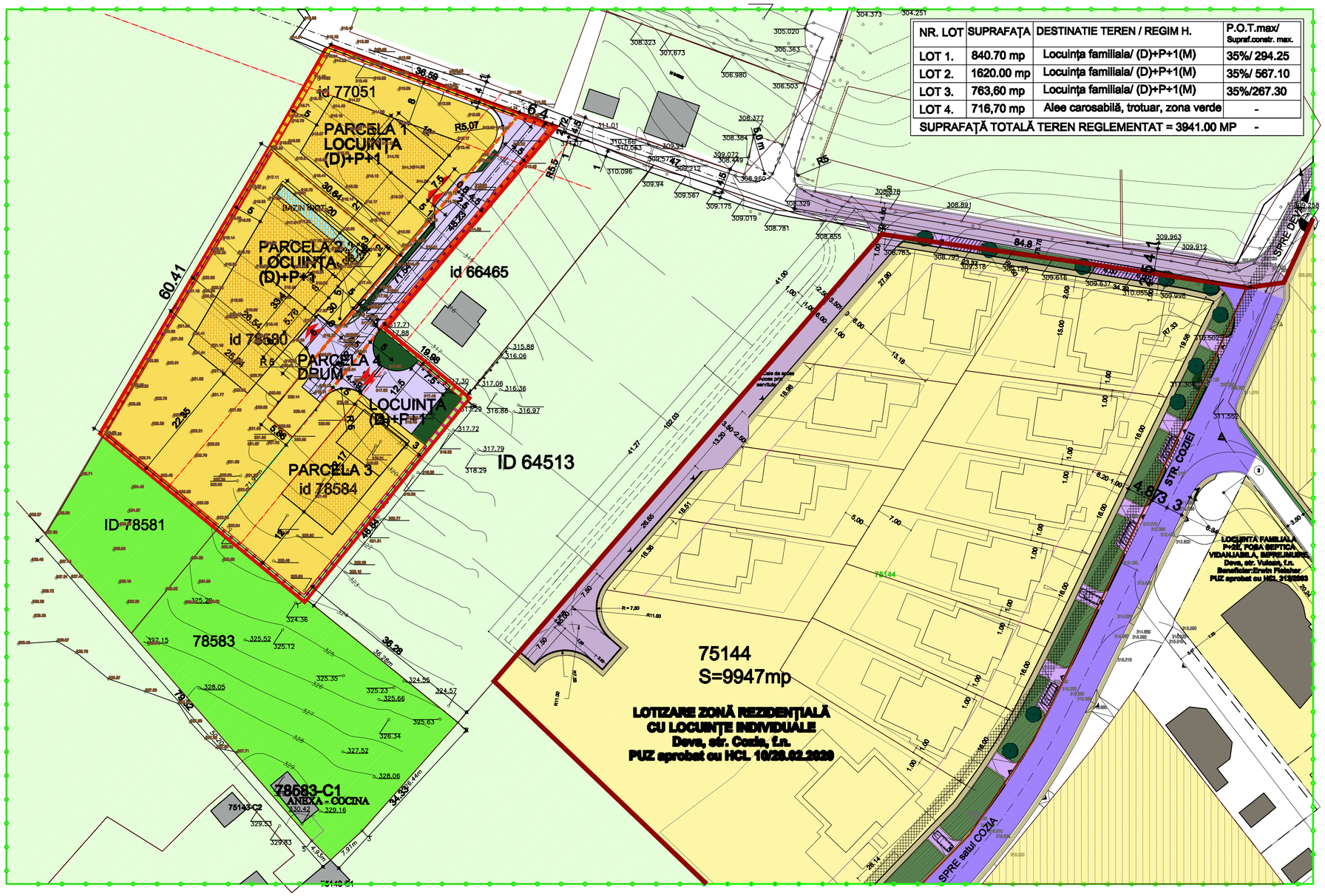
BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUNERE	
DESTINAȚIA TERENURILOR	suprafață (mp)	%	suprafață (mp)	%
ZONĂ REZIDENȚIALA - LOCUINȚE INDIVIDUALE	-	-	3224,30	81,81
ALEI CAROSABILE	-	-	557,70	14,15
ALEI PIETONALE	-	-	85,00	2,16
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT	-	-	74,00	1,88
TEREN AGRICOL livada/ grădina	3941,00	100	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z.	3941,00	100	3941,00	100
SUPRAFAȚĂ TEREN AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR			3941,00	
SUPRAFAȚĂ TEREN AFLAT ÎN STUDIU			38250,00	

Extravilan, Mun. Deva, Jud. Hunedoara

Proprietari: STĂNCULESCU MIHAI, WEISSMAN UWE-UDO, ASOCIAȚIA ONCOPSY

Suprafața teren ce face obiectul PUZ = 3941.00 mp

NR. LOT	SUPRAFAȚA	DESTINATIE TEREN / REGIM H.	P.O.T.max/ Supraf.constr. max.
LOT 1.	840.70 mp	Locuința familiala/ (D)+P+1(M)	35%/ 294.25
LOT 2.	1620.00 mp	Locuința familiala/ (D)+P+1(M)	35%/ 567.10
LOT 3.	763,60 mp	Locuința familiala/ (D)+P+1(M)	35%/267.30
LOT 4.	716,70 mp	Alee carosabilă, trotuar, zona verde	-
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN REGLEMENTAT = 3941.00 MP			-



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITE DE PARCELE
- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZ Ă PRIN PREZENTUL PUZ ÎN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 3941,00 MP, FORMAT DIN LOTURILE:
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE STĂNCULESCU MIHAI C.F. NR. 77051 DEVA, NR. CAD 77051, S TEREN = 900,00 MP
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE WEISSMANN UWE-UDO C.F. NR. 78580 DEVA, NR. CAD 78580 S. TEREN = 1665,00 MP
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE ASOCIAȚIA ONCOPSY C.F. NR. 78584 DEVA, NR. CAD 78584 S.TEREN = 942,00 MP
- LIMITA TEREN ÎN INDIVIZIUNE C.F. NR. 76449 DEVA, NR. CAD 76449 S.TEREN = 434,00 MP
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG, PUZ - URI APROBATE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ

FOLOSINȚA TERENURILOR

TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN

- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN PĂȘUNE ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR C.F. NR. 78581 DEVA; NR. CAD 78581, S= 581.00 MP C.F. NR. 78583 DEVA; NR. CAD 78583, S= 1666.00 MP

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ LOCUIRE CONF. PUG, PUZ APROBATE LOCUINȚE INDIVIDUALE P- P+2
- ZONĂ LOCUIRE PROPUSĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUIN ȚE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- STRADA COZIEI (MODERNIZARE PROPUS Ă CONF. PUZ APROBAT CU HCL 20/28.02.2020)
- DRUM (PĂMÂNT BĂTĂTORIT ȘI PIETRIȘ ÎN PREZENT) MODERNIZARE PROPUSĂ CONF. PUZ APROBAT CU HCL 20/28.02.2020
- ALEE DE ACCES PROPUSĂ
- TROTUARE (MODERNIZARE PROPUS Ă CONF. PUZ APROBAT CU HCL 20/28.02.2020)

ZONE VERZI

- ZONA VERDE ÎN ALINIAMENT (MODERNIZARE PROPUS Ă CONF. PUZ APROBAT CU HCL 20/28.02.2020)
- ZONA GRĂDINI

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNEI DOC. DE URBANISM, CONF. P.U.G.
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE CULOAR DE PROTECȚ IE REȚELE EDILITARE

REGLEMENTĂRI PROPUSE:

- SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ, (D) +P+1, H max. atic = 6,0 m; H max. coamă = 8,0 m
- ALINIERE PROPUSĂ
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

INDICATORI URBANISTICI/ ZONA REGLEMENTATĂ	Zona funcțională	Situație existentă	Situație propusă
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	–	35%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	LOCUIRE	–	0,70
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME -(D)+P+1	Atic/ streașină	–	6,00 m
	Coamă	–	8,00 m
DISTANȚE FAȚĂ DE LIMITE:	LOT 1	LOT 2	LOT 3
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE ALINIAMENT	8,00/ 5,0 m existent/ propus	5,00 m	12,50 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA DREAPTĂ	8,00 m	3,00 m	5,00 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA STÂNGA	2,00 m	22,35 m	3,00 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	5,00 m	5,00 m	12,00 m

S.C. KAPPA ARCH PROIECT S.R.L. KAPPA NR. ÎNREG. R.C. J20/ 940/ 2018	Șef proiect: arh. KALAUZ A.		Beneficiari: STĂNCULESCU MIHAI, WEISSMAN UWE-UDO, ASOCIAȚIA ONCOPSY	Proiect. nr. 04.01/20
	Proiectat: arh. KALAUZ K.		Data: 02'22	Denumire proiect : REALIZAREA A TREI LOCUINȚ E INDIVIDUALE în municipiul Deva, zona străzii Coziei, f.n.	Faza: P.U.Z.
	Desenat: arh. KALAUZ A.		scara: 1: 500	Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Pl. nr. 03.1